



## Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Kamis (05 Juli 2018) ditutup menguat sebesar +5.69 poin atau +0.09% ke level 5,739.33 dengan total nilai transaksi mencapai sekitar Rp 5,88 triliun.

## Today Recommendation

Walaupun kemarin IHSG tertatih-tatih mengalami Technical rebound, tetapi Jumat ini IHSG berpeluang mengalami lanjutan technical rebound seiring dengan kenaikan DJIA, EIDO, dan Nikel sambil terus memperhatikan pergerakan nilai tukar rupiah terhadap dollar serta dimulainya babak baru Trade War antara AS vs China.

**PT Mega Manunggal Property Tbk (MMLP).** Perseroan akan terus melanjutkan ekspansi pergudangan. Setelah memiliki dan mengoperasikan delapan gudang sewa, perusahaan ini akan membangun tiga gudang lagi dengan investasi Rp 1 triliun. Dua diantaranya sudah dapat kontrak dengan tenan penyewa yaitu Gudang di Tapos, Depok dengan luas area sewa atau *net leasable area* (NLA) 35.916 meter persegi (m) yang merupakan Gudang Lazada tahap II dan di Jalan Delta Silicon Cikarang dengan NLA sekitar 67.000 myang akan disewa oleh DHL. Sedangkan untuk satu gudang lagi, perseroan masih dalam proses mencari calon tenan sehingga perusahaan masih belum bisa mengungkapkan lokasi gudang anyar yang akan dibangun itu. Belanja modal atau capex sebesar Rp 1 triliun yang telah disiapkan akan digunakan untuk pembangunan ketiga gudang itu dengan komposisi penggunaannya sesuai dengan progres pembangunan konstruksi proyeknya.

BUY: TRUK, ADRO, ITMG, INDY, HRUM, UNTR, ASII, AKRA, BBKA, CPIN, INCO, INTP, JSRM, PTPP, PWON, TLKM, TOTL, WIKA, WSBP.

BOW: MARK, PTBA, GGRM, HMSP, BBRI, BBNI, ICBP, ANTM, TINS, PGAS, BMRI, BBTN, ADHI, AKRA, ELSA, SMGR, JPFA, TPIA, UNVR.

## Market Movers (06/07)

Rupiah, Jumat melemah di level 14,400  
Indeks Nikkei, Jumat menguat di point 21,764  
DJIA, Jumat ditutup menguat di point 24,357

IHSG	MNC 36
<b>5,739.33</b>	<b>320.92</b>
+5.69 (+0.09%)	-0.77 (-0.24%)

05/7/2018 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -137.03
Year to Date 2018 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -50,364.1

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	7,304
Value (billion Rp)	5,887
Market Cap.	6,451
Average PE	13.8
Average PBV	2.3
High - Low (Yearly)	6,800 - 4,408
IHSG Daily Range	5,718 - 5,788
USD/IDR Daily Range	14,370 - 14,445

GLOBAL MARKET (05/07)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	24,357	+181.9	+0.75
NASDAQ	7,586	+83.8	+1.12
NIKKEI	21,546	-170	-0.78
HSEI	28,182	-59.58	-0.21
STI	3,256	+11.82	+0.36

COMMODITIES PRICE (05/07)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	73.15	-0.99	-1.34
Batubara US/ton	100.25	+0.5	+0.5
Emas US/oz	1,258	+5.3	+0.42
Nikel US/ton	14,207	+75	+0.53
Timah US/ton	19,457	-197	-1
Copper US/Pound	2.83	+0.004	+0.14
CPO RM/ Mton	2,280	-17	-0.74

## COMPANY LATEST

**PT Indika Energy (INDY).** Perseroan berniat menaikkan produksi batu bara tahun ini sebesar 10% menjadi sekitar 37,4 juta metrik ton (MT) dari target awal 34 juta MT. Keputusan itu diambil perseroan jika harga batu bara terus membaik dan permintaan meningkat. Peluang peningkatan produksi batu bara Indika dari 34 juta MT menjadi 37,4 juta MT di luar kewajiban alokasi minimal penjualan batu bara untuk pasar domestik (domestic market obligation/DMO). Untuk DMO, Indika Energy secara konsolidasi sudah mampu memenuhi regulasi tersebut. Bila rencana peningkatan produksi itu direalisasikan, tambahannya akan berasal dari PT Multi Tambangjaya Utama (Mutu) dan PT Kideco Jaya Agung (Kideco). Saat ini, Mutu memproduksi batu bara berkalori tinggi sekitar 6.500 kilocalories (Kcal). Sedangkan Kideco menghasilkan batu bara dengan kalori 4.200-4.500 Kcal, atau termasuk kalori rendah. Dilain pihak, perseroan mencatatkan kenaikan total pendapatan yang signifikan dari US\$ 222,52 juta menjadi US\$ 809,02 juta pada kuartal I-2018. Sedangkan laba inti yang dibukukan Indika mencapai US\$ 75,5 juta sampai Maret lalu. Perseroan mengalokasikan belanja modal (capex) konsolidasi sebesar US\$ 142,3 juta pada 2018. Selama kuartal I, penyerapan capex perseroan mencapai US\$ 36,9 juta.

**PT Integra Indocabinet (WOOD).** Perseroan berencana untuk membangun pabrik baru wooden blind (tirai kayu) yang berlokasi di Sidoarjo, Jawa Timur (Jatim). Rencananya, pabrik untuk produk baru ini akan dibangun pada kuartal IV-2018. Pabrik ini akan dibangun di atas tanah seluas sekitar dua sampai tiga hektare. Perseroan mengalokasikan dana sekitar Rp 100 miliar untuk membangun pabrik di Sidoarjo ini.

**PT Tower Bersama Infrastructure Tbk (TBIG).** Pada Jumat ini akan mencatatkan Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Tahun 2018 dengan total dana Rp608 miliar yang akan dijamin dengan kesanggupan penuh. Menurut keterangan BEI Kamis ini, obligasi ini memiliki tingkat bunga sebesar 8,5% per tahun dengan tanggal jatuh tempo pada 5 Juli 2021. Wali amanat Obligasi adalah Bank Rakyat Indonesia dimana obligasi ini mendapatkan peringkat AA-(idn) dari PT Fitch Rating Indonesia. Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan perseroan baik barang bergerak maupun tidak bergerak .

**PT Pelayaran Tempuran Emas Tbk (TMAS)** . Perseroan gagal memenuhi salah satu syarat utang. Hal ini terjadi akibat masih belum kondusifnya iklim industri perkapalan. Syarat yang dimaksud adalah syarat pinjaman senilai Rp 168 miliar dari PT Bank Negara Indonesia Tbk (BBNI), yang diperoleh tahun lalu. Dalam perjanjian pinjaman yang bertenor hingga 2022 itu, perseroan wajib menjaga rasio lancar minimal 1 kali. Tapi, rasio lancar perseroan hanya 0,47 kali. Meski gagal memenuhi syarat, perseroan memperoleh pengecualian syarat atau *waiver*. Tingginya harga minyak membuat beban jasa perseroan kuartal I-2018 naik hampir 50% menjadi Rp 535,86 miliar. Alhasil, kemampuan perseroan menciptakan pundi keuangan dari aset produksinya berkurang.

### TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
MYRX	1,350	18.5	BMRI	337	5.7	MAPA	+1,050	+50	TRUS	-56	-25
RIMO	731	10	INKP	273	4.7	BTON	+67	+34.4	CSIS	-325	-21.9
IIKP	413	5.7	BBCA	261	4.4	HDFA	+40	+34.2	SQMI	-46	-16.7
BTEK	368	5.0	TLKM	248	4.2	KPAL	+86	+25	MFMI	-105	-15.9
TRAM	293	4.0	PGAS	216	3.7	TRUK	+135	+25	NICK	-14	-11.6

### DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>KEUANGAN</b>						<b>BARANG KONSUMSI</b>					
BBCA	21225	0	20775	21675	BOW	GGRM	69025	-425	67625	70850	BOW
BBNI	7100	-100	6663	7638	BOW	HMSP	3760	-90	3565	4045	BOW
BBRI	2910	-20	2830	3010	BOW	ICBP	8900	-175	8575	9400	BOW
BBTN	2250	-220	2030	2690	BOW	INDF	6300	-125	6100	6625	BOW
BJBR	2060	0	2030	2090	BOW	KAEF	2160	-40	2075	2285	BOW
BJTM	650	-10	618	693	BOW	KLBF	1250	0	1190	1310	BOW
BMRI	6525	-75	6188	6938	BOW	UNVR	46250	-225	44488	48238	BOW
<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>						<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
ACES	1235	-10	1210	1270	BOW	ASII	6300	50	6013	6538	BUY
LPPF	8800	150	7975	9475	BUY	<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>					
UNTR	33250	1150	30838	34513	BUY	BRPT	1780	-15	1630	1945	BOW
<b>PERTAMBANGAN</b>						CPIN	3740	160	3345	3975	BUY
ADRO	1825	55	1663	1933	BUY	INKP	17150	375	15800	18125	BUY
ANTM	800	-5	758	848	BOW	TPIA	5250	-225	4763	5963	BOW
ITMG	23250	950	21050	24500	BUY	WTON	386	-10	370	412	BOW
MEDC	890	-5	840	945	BOW	<b>INFRASTRUKTUR</b>					
PTBA	4000	0	3865	4135	BOW	INDY	3450	130	3025	3745	BUY
<b>COMPANY GROUP</b>						JSMR	4590	200	4040	4940	BUY
BHIT	108	1	103	112	BUY	PGAS	1525	-85	1433	1703	BOW
BMTR	520	-5	508	538	BOW	TLKM	3830	70	3690	3900	BUY
MNCN	905	-15	875	950	BOW	<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
BABP	50	0	50	50	BOW	BSDE	1445	-20	1365	1545	BOW
BCAP	1545	1545	1545	1545	BUY	PTPP	2010	15	1950	2055	BUY
IATA	50	0	50	50	BOW	PWON	545	20	498	573	BUY
KPIG	1445	75	1408	1408	BUY						
MSKY	745	0	715	775	BOW						

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

### Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

### Thendra Crisnanda

Head of Institutional Research, Strategy  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

### I Made Adi Saputra

Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

### Tomy Zulfikar

Research Analyst  
tomy.zulfikar@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52316

### Victoria Venny

Telco, Toll Road, Logistics, Consumer, Poultry  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

### Rheza Dewangga Nugraha

Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

### Khazar Srikandi

Research Associate  
khazar.srikandi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52313

### Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking, Auto, Plantation  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

### Krestanti Nugrahane Widhi

Research Associate, Plantation, Consumer  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

### M. Rudy Setiawan

Research Associate, Construction  
muhamad.setiawan@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52317

### Sukisnawati Puspitasari

Research Associate, Cement, Mining  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

- BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months  
**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months  
**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months  
**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

## PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16  
 Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340  
 Telp : (021) 2980 3111  
 Fax : (021) 3983 6899  
 Call Center : 1500 899

### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*