

DAILY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division

15 September 2017



Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Kamis (14 September 2017) ditutup menguat sebesar +6.27 atau +0.11% ke level 5,852.00. IHSG ditutup dengan total transaksi Rp7.16 triliun. Penguatan IHSG dipicu oleh penguatan saham sektor perkebunan dari dalam negeri penguatan harga CPO dunia.

Today Recommendation

Reboundnya saham berbasis batubara dan aksi beli saham berbasis rokok menjadi faktor IHSG menguat tipis sebesar +0.11% dihari Kamis ditengah berlanjutnya aksi *Net Sell* Asing sebesar Rp-163.32 miliar menjadikan *Net Sell* Asing YTD sebesar Rp-7.99 trilion atau turun tajam Rp-36.8 trilion atau turun sangat tajam sekitar -127.7% dari level tertinggi *Net Buy* Asing yang sempat tercatat Rp28.8 triliun. Untuk Jumat ini IHSG diperkirakan IHSG akan bergerak *flat*, sepi cenderung turun seiring turunnya EIDO -0.4%, Nikel -1.41% serta Rupiah -0.4% ditengah kembali diluncirkannya rudal balistik antar benua oleh Korea Utara yang kembali melintas diatas wilayah Jepang dan jatuh didekat pulau Hokaido.

Hingga Agustus 2017, bisnis properti **PT PP Properti (PPRO)** tumbuh positif setelah mencatatkan penjualan sebesar Rp2 triliun. Dimana perolehan mencapai sekitar 67% dari target penjualan tahun ini sebesar Rp2,99 triliun dimana penjualan pemasaran PPRO ditopang oleh penjualan proyek existing dan proyek baru. Itu antara lain proyek Grand Kamala Lagoon di Bekasi (Jawa Barat), proyek Grand Shamaya di Surabaya (Jawa Timur), dan Begawan Apartemen di Malang (Jawa Timur). Perseroan optimistis target penjualan pemasaran PPRO hingga akhir tahun 2017 bisa tercapai dan bahkan terlampaui menjadi lebih dari Rp3 triliun. Lebih lanjut, sampai dengan bulan September 2017 penjualan pemasaran mungkin bisa mencapai Rp2,2 hingga Rp2,3 triliun. Selain itu, perseroan memproyeksi pertumbuhan laba sebesar 20% menjadi Rp438 miliar sepanjang 2017 akan terealisasi. Adapun pendapatan hingga akhir September 2017 sekitar Rp2,5 triliun. Hingga akhir tahun 2017, perseroan berencana memiliki "landbank" atau cadangan lahan hingga mencapai sekitar 400 hektare atau akan naik tajam +567% dibandingkan akhir tahun 2016 jumlah cadangan lahan perseroan mencapai 60 hektare.

BUY: BRPT, TPIA, ASII, ADRO, ITMG, INDY, ANTM, APLN, BBCA, BSDE, CTRA, EXCL, GGRM, HMSP, ISAT, JPFA, MDLN, PGAS, SMRA, TINS.

BOW: SRIL, ELSA, ADHI, BBNI, ICBP, INTP, JSMR, LSIP, SMGR, TOTL, UNVR, INCO, HRUM, CPIN, BNGA, INDF, PWON, TLKM, WIKA, WSKT, WSBP, WTON, PTPP, PTBA, UNTR, MEDC

Market Movers (15/09)

Rupiah, Jumat melemah di level Rp13,257 (07.30 AM)
Indeks Nikkei, Jumat menguat 31 poin (07.30 AM)
DJIA, Jumat menguat 45 poin (07.30 AM)

IHSG	MNC 36
5,852.00	331.67
+6.27 (+0.11%)	+0.40 (+0.12%)

14/09/2017	Net Sell (Rp miliar)
IDX Foreign Net Trading	-163.2
Year to Date 2017	Net Sell (Rp miliar)
IDX Foreign Net Trading	-7,687.8

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	9,457
Value (billion Rp)	7,160
Market Cap.	6,419
Average PE	13.9
Average PBV	2.3
High - Low (Yearly)	6,000 - 4,408
USD/IDR	13,236
IHSG Daily Range	5,829-5,880
USD/IDR Daily Range	13,210-13,280

GLOBAL MARKET (14/09)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	22,203.48	+45.30	+0.20
NASDAQ	6,429.08	-31.10	-0.48
NIKKEI	19,807.44	-58.38	-0.29
HSEI	27,777.20	-116.88	-0.42
STI	3,220.95	-9.41	-0.29

COMMODITIES PRICE (14/09)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	49.89	+0.64	+1.30
Batubara US/ton	91.80	+0.55	+0.60
Emas US/oz	1,329.30	+2.30	+0.17
Nikel US/ton	11,200.00	-160.00	-1.41
Timah US/ton	20,535.00	+20.00	+0.10
Copper US/ pound	2.96	-0.022	-0.74
CPO RM/ Mton	2,867.00	-6.00	-0.21

COMPANY LATEST

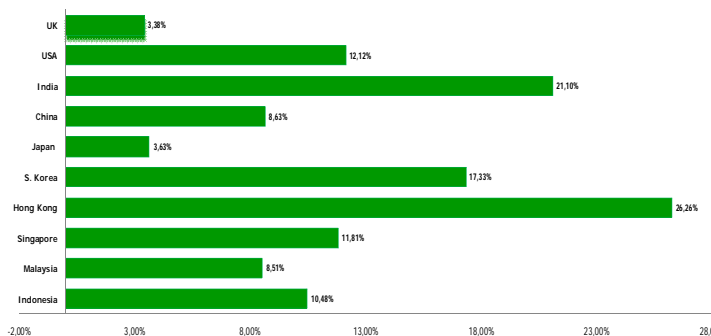
PT Wijaya Karya Tbk (WIKA). Perseroan membukukan kontrak baru senilai Rp30.76 triliun hingga akhir Agustus 2017. Perseroan ini telah mencapai 71.12% dari target kontrak baru tahun ini sebesar Rp43.25 triliun. Kontrak baru sampai dengan Agustus 2017 terdiri dari segmen industri Rp3.65 triliun, segmen infrastruktur, gedung dan properti sebesar Rp20.66 triliun. Segmen energi dan industrial plant berkontribusi Rp6.45 triliun pada kontrak baru Perseroan. Capaian total kontrak Perseroan hingga akhir Agustus mencapai 94.07 triliun atau sebesar 91.72% dari target kontrak dihadapi 2017 sebesar Rp103.25 triliun.

PT Medco Energi Internasional Tbk (MEDC). Perseroan telah menetapkan kupon Obligasi Berkelanjutan II Medco Energi Internasional Tahap VI Tahun 2017 senilai Rp566.5 miliar. Obligasi terbagi menjadi dua bagian. Seri A memiliki nilai pokok Rp415 miliar. Adapun kupon yang ditetapkan sebesar 10.3% per tahun dengan tenor 42 bulan sejak tanggal emisi. Seri B, nilai pokoknya Rp151.5 miliar. Kupon yang dikenakan sebesar 10.8% per tahun dengan tenor 60 bulan sejak tanggal emisi. Kupon kedua seri obligasi tersebut berada pada rentang bawah kupon indikatif, antara 10.5% hingga 11% yang sebelumnya diumumkan. Penetapan kupon obligasi MEDC sesuai dengan rating idA+ yang disematkan Pefindo. Perseroan akan menggunakan dana hasil penerbitan obligasi seluruhnya untuk belanja modal. Masa penawaran umum akan dilakukan pada 26 September mendatang untuk kemudian dilanjutkan masa penjatahan pada 27 September. Obligasi tersebut akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 29 September mendatang. BCA Sekuritas, Samuel Sekuritas, dan Trimegah Sekuritas bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi tersebut.

PT Nusantara Infrastructure Tbk (META). PT Matahari Kapital Indonesia (MKI) mengakuisisi 43% saham Perseroan senilai Rp1.8 triliun. Pembelian tersebut dilakukan pada akhir pekan lalu. MKI membeli saham Perseroan yang dimiliki oleh Eagle Infrastructure Fund Limited sebanyak 3.4 miliar saham atau 22% dan dari PT Hijau Makmur Sejahtera sebanyak 3.2 miliar saham atau 21%. MKI perusahaan swasta melakukan transaksi pembelian saham Perseroan tersebut di harga Rp270 per saham. Transaksi pembelian saham ini dilakukan melalui BCA Sekuritas selaku *arranger* pembeli dan Credit Suisse selaku *arranger* dari penjual.

PT Pudjiadi and Sons Tbk (PNSE). Perseroan telah menjual sejumlah aset yang berlokasi di Jakarta, Semarang, dan Bali. Aset tersebut berbentuk tanah, ruko, dan ruang perkantoran. Perseroan mengumumkan sejumlah aset yang telah dijual yaitu ruang perkantoran yang terletak di District 8 @Senopati senilai Rp7.41 miliar. Selanjutnya, Perseroan melalui anak usahanya PT Hotel Juwara Warga dan PT Hotel Jayakarta Semarang juga menjual tanah yang berlokasi di Kota Semarang, dengan nilai transaksi Rp16 miliar. Perseroan juga melego dua rumah toko (ruko) di Bali dengan nilai transaksi Rp8.5 miliar. Transaksi ini juga dilakukan lewat anak usahanya yakni PT Hotel Juwara Warga dan PT Hotel Jayakarta Semarang. Dengan demikian, Perseroan meraih total dana Rp31.91 miliar dari penjualan sejumlah aset tersebut. Adapun transaksi ini tidak termasuk dalam transaksi yang mengandung benturan kepentingan.

World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	10.48
KLSE	Malaysia	8.51
STI	Singapore	11.81
Hang Seng	Hong Kong	26.26
Kospi KS11	S. Korea	17.33
Nikkei 225	Japan	3.63
SSE Comp	China	8.63
S&P Sensex	India	21.10
DJIA	USA	12.12
FTSE 100	UK	3.38
All Ordinaries	Australia	1.39

Monday, 11 Sept 2017

ECONOMIC CALENDER

- EURO : Italian Industrial Production m/m
- China : Foreign Direct Investment

CORPORATE ACTION

- MEDC : Stock Split Ex Date
- BCIP : RUPS
- SDPC : RUPS

Tuesday, 12 Sept 2017

- England : CPI y/y
- England : PPI Input m/m
- USA : JOLTS Job Opening
- USA : 10-y Bond Auction

CORPORATE ACTION

- BMRI : Stock Split Cum Date
- IKBI : RUPS
- INTA : Public Expose
- ROTI : Public Expose

Wednesday, 13 Sept 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : PPI m/m
- USA : Core PPI m/m
- USA : Crude Oil Inventories
- China : Industrial Production y/y
- China : Fixed Asset Investment ytd/y

CORPORATE ACTION

- BMRI : Stock Split Ex Date
- ITMA : Cash Dividend Dist Date
- MEDC : Stock Split Rec Date

Thursday, 14 Sept 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : CPI m/m
- USA : Core CPI m/m
- USA : Unemployment Claims
- EURO : German Buba President Speaks

CORPORATE ACTION

- CTBN : Public Expose
- MEDC : Stock Split Dist Date
- SMDM : Public Expose

Friday, 15 Sept 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : Core Retail Sales m/m
- USA : Retail Sales m/m
- USA : Empire State Manufacturing Index
- USA : Capacity Utilization Rate

CORPORATE ACTION

- BMRI : Stock Split Rec Date
- DAYA : RUPS
- DVLA : Cash Dividend Dist Date
- SMGR : RUPS
- HERO : Public Expose

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
WSBP	800	8.5	ABDA	496	6.9	FORU	45	25.7	HDFA	-62	-25.0
LEAD	776	8.2	TLKM	378	5.3	INTD	60	22.2	PLIN	-450	-10.1
ELSA	566	6.0	WSBP	303	4.2	AISA	180	19.0	PALM	-38	-10.0
MYRX	546	5.8	BBCA	294	4.1	TRIM	25	16.9	MABA	-195	-9.2
IIKP	536	5.7	ASMI	235	3.3	CANI	52	14.8	SKBM	-40	-7.4

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA					
BRPT	2070	0	1950	2190	BOW
CPIN	2660	-40	2545	2815	BOW
JPFA	1130	5	1090	1165	BUY
TPIA	22400	775	19950	24075	BUY
WSBP	372	-26	331	439	BOW
INFRASTRUKTUR					
ISAT	6350	50	6138	6513	BUY
JSMR	5900	-75	5788	6088	BOW
TLKM	4670	-20	4620	4740	BOW
PERTANIAN					
AALI	15500	200	14875	15925	BUY
SIMP	540	20	508	553	BUY
SSMS	1515	0	1463	1568	BOW
PERTAMBANGAN					
DOID	920	-15	868	988	BOW
MEDC	785	-20	720	870	BOW
INDUSTRI LAINNYA					
ASII	7900	0	7788	8013	BOW
COMPANY GROUP					
BHIT	102	0	96	108	BOW
BMTR	492	4	481	499	BUY
MNCN	1310	0	1280	1340	BOW
BABP	52	1	50	53	BUY
BCAP	1560	0	1560	1560	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW
KPIG	1270	15	1263	1263	BUY
MSKY	975	0	960	990	BOW

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
PROPERTI DAN REAL ESTATE					
LPKR	745	20	690	780	BUY
PTPP	2360	-160	2170	2710	BOW
PWON	625	-15	603	663	BOW
WIKA	1800	-55	1700	1955	BOW
WSKT	1845	-5	1698	1998	BOW
BARANG KONSUMSI					
GGRM	69250	3675	61713	73113	BUY
ICBP	8725	-50	8638	8863	BOW
INDF	8525	-50	8438	8663	BOW
KEUANGAN					
AGRO	510	-5	483	543	BOW
BBCA	19100	50	18925	19225	BUY
BJTM	680	0	665	695	BOW
BBNI	7250	0	7138	7363	BOW
BBRI	14825	-75	14713	15013	BOW
BBTN	3140	80	2965	3235	BUY
BNGA	1355	-5	1320	1395	BOW
PNBN	1020	0	998	1043	BOW
PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI					
ACES	1065	-10	1040	1100	BOW
LINK	5200	-25	4838	5588	BOW
MAPI	6950	-200	6563	7538	BOW
RALS	950	-5	923	983	BOW
SILO	10175	75	9800	10475	BUY

MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

Edwin J. Sebayang
Head of Retail Research
Technical, Auto, Mining
edwin.sebayang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52233

I Made Adi Saputra
Head of Fixed Income Research
imade.saputra@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52117

Thendra Crisnanda
Head of Institution Research
thendra.crisnanda@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52162

Victoria Venny
Telco, Infrastructure, Logistics
victoria.nawang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52236

Rheza Dewangga Nugraha
Junior Analyst of Fixed Income
rheza.nugraha@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52294

Gilang Anindito
Property, Construction
gilang.dhiroboto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235

Rr. Nurulita Harwaningrum
Banking
roro.harwaningrum@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52237

Krestanti Nugrahane Widhi
Research Associate
krestanti.widhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52166

Sukisnawati Puspitasari
Research Associate
sukisnawati.sari@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52307

MNC Research Investment Ratings Guidance

- BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months
HOLD : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months
SELL : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months
Not Rated : Stock is not within regular research coverage

PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16
 Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340
 Telp : (021) 2980 3111
 Fax : (021) 3983 6899
 Call Center : 1500 899

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.