

DAILY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division

18 Juli 2017



Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Senin (17 Juli 2017) ditutup menguat sebesar +9.49 atau +0.16% ke level 5,841.28. IHSG ditutup dengan total transaksi Rp7.1 triliun. Penguatan IHSG seiring dengan penguatan bursa global.

Today Recommendation

Aksi beli menjelang *closing market* setelah seharian, seperti yang sudah diprediksikan, berjalan dalam kisaran terbatas menjadi faktor IHSG menguat sebesar +0.2% tetapi investor asing kembali membukukan *Net Sell* sebesar Rp-171.73 miliar sehingga *Net Buy* Asing YTD tersisa Rp 12.1 trlun atau turun sekitar -58% dari level tertinggi *Net Buy* Asing yang sempat tercatat Rp28.8 triliun. Untuk Selasa ini pergerakan IHSG kami perkirakan akan seperti perdagangan kemarin, bergerak terbatas seiring kejatuhan EIDO -0.69%, DJIA -0.04%, *Oil* -1.16%, dan CPO -0.55%.

PT Ciputra Development Tbk (CTRA) membukukan *marketing sales* sepanjang semester I/2017 mencapai Rp2.95 triliun atau 34.7% dari target yang ditetapkan sebesar Rp8.5 triliun, yang artinya *marketing sales* semester I/2017 tersebut tidak jauh berbeda dengan periode sama ditahun 2016 karena *marketing sales* pada semester I/2016 mencapai Rp2.98 triliun. Sementara penjualan di semester 1/2017, dibanding dengan paruh tahun lalu hanya berbeda tipis yakni Rp30 miliar. Sepanjang semester I/2017, CTRA mencatatkan *marketing sales* yang dicetak tidak hanya berfokus pada Pulau Jawa saja.

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST) membukukan total penjualan lahan sepanjang semester I/2017 mencapai 22 Ha atau setara BEST mengantongi pendapatan senilai Rp586 miliar (+20% YoY). Hingga akhir tahun ini, BEST memasang target pendapatan hingga Rp1 triliun. Perseroan mengungkapkan harga lahan yang dijual berada pada kisaran harga Rp2.5 juta/M2 hingga Rp3 juta/M2. Pada Maret 2017, total *landbank gross* yang dimiliki BEST mencapai 1.045 ha, sedangkan *nett*-nya mencapai 728 ha. Pada tahun ini, perseroan tengah fokus mengembangkan MM2100 yang berada di Cikarang Barat-Bekasi.

BUY: BRPT, ADRO, PTBA, ITMG, INDY, MEDC, ASII, BBRI, BNGA, BUMI, CPIN, JPFA, CTRA, HMSP, INCO, INDF, INTP, JSMR, MDLN, PNBK, SRIL, TINS, TLKM, TPIA, WSBP, WSKT

Market Movers (18/07)

Rupiah, Selasa menguat di level Rp13,326 (07.30 AM)
Indeks Nikkei, Selasa melemah 102 poin (07.30 AM)
DJIA, Selasa melemah 8 poin (07.30 AM)

IHSG	MNC 36
5,841.28	338.61
+9.49 (+0.16%)	+0.91 (+0.27%)
17/07/2017 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -171.1
Year to Date 2017 IDX Foreign Net Trading	Net Buy (Rp miliar) 12,412.4

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	11,065
Value (billion Rp)	7,065
Market Cap.	6,389
Average PE	11.2
Average PBV	2.2
High - Low (Yearly)	6,000 - 4,408
USD/IDR	13,320
IHSG Daily Range	5,815 - 5,866
USD/IDR Daily Range	13,260 - 13,360

GLOBAL MARKET (17/07)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	21,629.72	-8.02	-0.04
NASDAQ	6,314.43	+1.97	+0.03
NIKKEI	20,118.86	Unch	Unch
HSEI	26,470.58	+81.35	+0.31
STI	3,298.24	+10.81	+0.33

COMMODITIES PRICE (17/07)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	46.08	+0.26	+0.57
Batubara US/ton	83.50	+0.20	+0.24
Emas US/oz	1,233.20	+5.70	+0.46
Nikel US/ton	9,600.00	+25.00	+0.26
Timah US/ton	19,902.00	-20.00	-0.10
Copper US/ pound	2.73	+0.0015	+0.06
CPO RM/ Mton	2,537.00	-14.00	-0.55

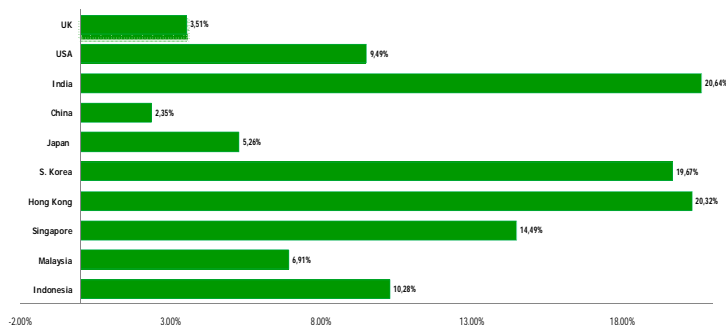
COMPANY LATEST

PT Intiland Development Tbk (DILD). Perseroan sepanjang semester I/2017 membukukan *marketing sales* Rp1.1 triliun atau naik 10% dibandingkan periode sama tahun 2016. Perseroan masih tetap akan memfokuskan strategi untuk memasarkan proyek-proyek eksisting untuk mencapai target *marketing sales* tahun ini sebesar Rp2.3 triliun. Ditinjau berdasarkan segmen pengembangannya, kawasan industri memberikan kontribusi *marketing sales* terbesar mencapai Rp531 miliar atau 48% dari keseluruhan. Pencapaian ini berasal dari penjualan lahan industri di Ngoro Industrial Park, Jawa Timur ke perusahaan otomotif nasional dan beberapa perusahaan yang bergerak di bidang furnitur rumah tangga, makanan ternak, dan perusahaan makanan olahan. Segmen pengembangan *mixed-use* dan *high rise* tercatat memberikan kontribusi *marketing sales* sebesar Rp228 miliar atau 21% dari keseluruhan. Kontribusi terbesar dari segmen ini berasal dari penjualan proyek 1Park Avenue Jakarta. Kontributor berikutnya berasal dari segmen properti investasi yang membukukan pendapatan Rp185 miliar atau 17% dari keseluruhan. Pencapaian dari segmen ini antara lain berasal dari penyewaan ruang komersial seperti perkantoran dan ritel, pengelolaan lapangan golf dan klub olahraga, serta penyewaan fasilitas pergudangan.

PT Pembangunan Perumahan Tbk (PTPP). Pada Semester I 2017, Perseroan meraih pendapatan usaha sebesar Rp8.1 triliun atau meningkat 27% dibandingkan periode yang sama tahun 2016 sebesar Rp6.4 triliun. Dengan demikian Perseroan memprediksi dapat meraup laba bersih sebesar Rp625 miliar di Semester I ini atau tumbuh 52% dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya sebesar Rp410 miliar. Untuk meningkatkan kinerja Perseroan di tahun 2017, saat ini Perseroan sedang mempersiapkan 3 (tiga) anak usahanya untuk melantai di Bursa melalui mekanisme penawaran umum saham atau initial public offering (IPO). Anak usaha Perseroan yang dijadualkan akan melaksanakan IPO pada tahun ini, yaitu PT PP Presisi, PT PP Urban dan PT PP Energi. Anak usaha Perseroan yang dipersiapkan untuk melaksanakan IPO terlebih dahulu, yaitu PT PP Presisi. PT PP Presisi (.PP Presisi.) yang semula bernama PT PP Peralatan merupakan anak usaha Perseroan yang bergerak di bidang pekerjaan sipil atau *civil work, ready mix, formwork, foundation, erector* dan rental. PP Presisi ditargetkan dapat segera melantai di Bursa Efek Indonesia pada bulan Oktober 2017. Saat ini, PP Presisi tengah melaksanakan tender pengadaan jasa Lembaga/Profesi Penunjang Pasar Modal untuk mendukung kegiatan IPO tersebut. Proses penunjukan Lembaga/Prosesi Penunjang tersebut diharapkan dapat selesai pada minggu ketiga bulan Juli ini sehingga proses pernyataan pendaftaran IPO ke Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia dapat segera dilakukan. Seiring dengan berjalannya proses IPO PP Presisi, Perseroan juga akan melaksanakan proses IPO PT PP Urban dan PT PP Energi agar dapat melantai di Bursa pada Kuartal IV 2017.

PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS). Perseroan mencatatkan nilai penjualan pemasaran (*marketing sales*) untuk lahan industri seluas 36 hektar di Semester I-2017. Permintaan lahan industri di 2017 mengalami peningkatan dibandingkan 2016. Permintaan lahan industri menunjukkan tren positif di tahun ini, tidak hanya permintaan dari investor asing, tetapi juga dari dalam negeri. Pengoperasian pabrik-pabrik otomotif raksasa, seperti Mitsubishi Motors dan SAIC GM Wuling di Kota Deltamas pada tahun ini membuka peluang bagi industri suku cadang otomotif untuk melakukan investasi dan ekspansi memasok kebutuhan sejumlah perusahaan otomotif tersebut. Di samping peluang dari sektor terkait otomotif, permintaan terhadap lahan industri dari berbagai sektor yang tidak terkait juga terus menunjukkan peningkatan. Pada tahun ini, Perseroan menargetkan penjualan pemasaran lahan industri sebanyak 60 hektar atau lebih tinggi dibandingkan pencapaian di 2016 yang seluas 52.9 hektar. Dengan hasil yang menggembirakan di semester pertama tahun ini, kami optimistis bisa meraih target. Selain itu, Perseroan juga masih menerima permintaan lahan industri dari beberapa perusahaan. Perseroan memiliki cadangan lahan industri yang besar di lokasi strategis dan infrastruktur pendukung yang komprehensif sebagai keunggulan Greenland International Industrial Estate (GIIC). Kawasan terpadu Kota Deltamas yang dikembangkan Sinarmas Land dan Sojitz Corporation menjadi salah satu sasaran utama investasi di timur Jakarta. Ke depannya, Perseroan akan mengembangkan kawasan hunian dan komersial untuk mengantisipasi peningkatan permintaan hunian dan komersial. Perseroan memiliki area pengembangan di Cikarang mencapai 3.200 hektar.

World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	10.28
KLSE	Malaysia	6.91
STI	Singapore	14.49
Hang Seng	Hong Kong	20.32
Kospi KS11	S. Korea	19.67
Nikkei 225	Japan	5.26
SSE Comp	China	2.35
S&P Sensex	India	20.64
DJIA	USA	9.49
FTSE 100	UK	3.51
All Ordinaries	Australia	1.43

Monday, 17 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : Empire State Manufacturing Index

CORPORATE ACTION

- BRPT : Stock Split Dist Date
- LEAD-R : End Trading
- SSMS : RUPS Going
- TELE : Cash Dividend Dist Date
- XISB : Cash Dividend Ex Date

Tuesday, 18 Jul 2017

- England : CPI y/y
- EURO : Final CPI y/y
- USA : Import Prices m/m

CORPORATE ACTION

- BKSW-R : End Trading

Wednesday, 19 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- England : Inflation Report Hearings
- USA : Building Permits
- USA : Housing Starts
- USA : Crude Oil Inventories
- Japan : Monetary Policy Statement

CORPORATE ACTION

- ASBI : Cash Dividend Dist Date
- GGRM : Cash Dividend Dist Date
- ISSP : Cash Dividend Dist Date
- SMRA : Cash Dividend Dist Date
- XISB : Cash Dividend Rec Date

Thursday, 20 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- Japan : BOJ Outlook Report
- Japan : BOJ Policy Rate
- Japan : BOJ Press Conference
- EURO : ECB Press Conference
- USA : Unemployment Claims

CORPORATE ACTION

- BUMI-R : End Trading
- BUMI-R2 : End Trading
- IMPC : Cash Dividend Dist Date
- UNVR : Cash Dividend Dist Date
- XISB : Cash Dividend Dist Date

Friday, 21 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- England : Public Sector Net Borrowing

CORPORATE ACTION

- MAIN : Cash Dividend Dist Date
- MDLN : Cash Dividend Dist Date
- ULTJ : Cash Dividend Dist Date
- GJTL : Cash Dividend Dist Date
- ERAA : Cash Dividend Dist Date

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
KMTR	3,578	32.3	KMTR	1,639	23.2	JKSW	26	34.7	DGIK	-30	-30.0
MABA	711	6.4	TLKM	289	4.1	ERTX	53	34.6	MRAT	-33	-15.9
MYRX	666	6.0	SMGR	289	4.1	IBST	500	23.8	MREI	-500	-13.9
IIKP	531	4.8	BBRI	264	3.7	KIAS	13	16.3	MICE	-62	-13.5
BUMI	460	4.2	BBCA	226	3.2	MEDC	340	14.3	IKBI	-56	-13.3

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA					
BRPT	1560	60	1410	1650	BUY
CPIN	3280	0	3235	3325	BOW
JPFA	1430	25	1373	1463	BUY
TPIA	26700	125	26375	26900	BUY
WSBP	456	0	441	471	BOW
INFRASTRUKTUR					
ISAT	6300	0	6188	6413	BOW
JSMR	5275	50	5138	5363	BUY
TLKM	4650	50	4505	4745	BUY
PERTANIAN					
AALI	15175	0	15063	15288	BOW
SIMP	550	0	528	573	BOW
SSMS	1530	0	1508	1553	BOW
PERTAMBANGAN					
DOID	855	15	825	870	BUY
MEDC	2720	340	2100	3000	BUY
INDUSTRI LAINNYA					
ASII	8725	0	8613	8838	BOW
COMPANY GROUP					
BHIT	115	-2	113	119	BOW
BMTR	585	0	563	608	BOW
MNCN	1790	25	1733	1823	BUY
BABP	55	-1	53	59	BOW
BCAP	1570	0	1570	1570	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW
KPIG	1280	0	1168	1393	BOW
MSKY	960	0	938	983	BOW

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
PROPERTI DAN REAL ESTATE					
LPKR	745	10	710	770	BUY
PTPP	2990	-130	2785	3325	BOW
PWON	620	10	593	638	BUY
WIKA	2090	-80	1965	2295	BOW
WSKT	2250	30	2175	2295	BUY
BARANG KONSUMSI					
GGRM	75800	-350	74625	77325	BOW
ICBP	8650	-50	8375	8975	BOW
INDF	8775	0	8550	9000	BOW
KEUANGAN					
AGRO	725	-35	668	818	BOW
BBCA	18300	-100	18125	18575	BOW
BJTM	635	-5	600	675	BOW
BBNI	7025	-75	6875	7250	BOW
BBRI	15000	200	14563	15238	BUY
BBTN	2450	-20	2385	2535	BOW
BNGA	1240	15	1203	1263	BUY
PNBN	1130	15	1063	1183	BUY
PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI					
ACES	1135	-10	1058	1223	BOW
LINK	5325	-25	5300	5375	BOW
MAPI	6175	-75	6025	6400	BOW
RALS	1080	10	1030	1120	BUY
SILO	10325	-75	10100	10625	BOW

MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

Edwin J. Sebayang
Head of Retail Research
Technical, Auto, Mining
edwin.sebayang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52233

I Made Adsaputra
Head of Fixed Income Research
imade.saputra@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52117

Thendra Crisnanda
Head of Institution Research
thendra.crisnanda@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52162

Victoria Venny
Telco, Infrastructure, Logistics
victoria.nawang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52236

Rheza Dewangga Nugraha
Junior Analyst of Fixed Income
rheza.nugraha@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52294

Gilang Anindito
Property, Construction
gilang.dhiroboto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235

Rr. Nurulita Harwaningrum
Banking
roro.harwaningrum@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52237

Yosua Zisokhi
Plantation, Cement, Poultry, Cigarette
yosua.zisokhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52234

Krestanti Nugrahane
Research Associate
krestanti.widhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52166

Sukisnawati Puspitasari
Research Associate
sukisnawati.sari@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52307

MNC Research Investment Ratings Guidance

- BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months
HOLD : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months
SELL : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months
Not Rated : Stock is not within regular research coverage

PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16
Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340
Telp : (021) 2980 3111
Fax : (021) 3983 6899
Call Center : 1500 899

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.