

# DAILY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division

14 Juli 2017



## Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Kamis (13 Juli 2017) ditutup menguat sebesar +10.91 atau +0.19% ke level 5,830.04. IHSG didorong oleh sembilan sektor saham di yang menghijau. Dorongan itu dipimpin sektor industri dasar dan perdagangan yang masing-masing naik 0,46% dan 0,41%.

## Today Recommendation

Penguatan Rupiah akibat meredanya tekanan perkiraan kenaikan suku bunga menjadi faktor IHSG menguat sebesar +0.2% tetapi disertai derasnya *Net Sell* Asing sebesar Rp-824.1 miliar sehingga *Net Buy* Asing semakin berkurang YTD tersisa Rp 13.25 triliun atau turun -54% dari level tertinggi *Net Buy* Asing yang sempat tercatat Rp28.8 triliun. Untuk Jumat ini IHSG diperkirakan bergerak *sideways* cenderung turun seiring turunnya EIDO -0.91%, TIN -0.48% dan CPO -0.93%.

PT Siloam International Hotels (SILO) hari Kamis ini mengumumkan pembukaan Siloam Hospitals Bogor (SHBG) dan mengambilalih Rumah Sakit Hosana Medica (RSHM) di Bekasi sehingga total rumah sakit di bawah manajemen Siloam menjadi 29 rumah sakit. Namun pengambilalihan RSHM bergantung pada hasil akhir ulasan uji kelayakan dimana nilai akuisisi sebesar Rp150 miliar. SHBG memiliki 200 kapasitas tempat tidur yang berlokasi di kota Bogor yang terletak di seberang taman Botani dengan luas tiga lantai seluas 12.000m<sup>2</sup> dan tanah seluas 17.000m<sup>2</sup> yang dilengkapi dengan peralatan medis *state of the art*, CT-Scan dan Cath Lab didukung oleh 67 spesialis dan 9 dokter umum serta 55 perawat. Sementara RSHM memiliki kapasitas 100 tempat tidur di Bekasi dimana rumah sakit ini juga terdaftar bisa menerima pasien BPJS dan beroperasi di bangunan seluas 5.000m<sup>2</sup> diatas lahan seluas 9.000m<sup>2</sup>.

BUY: BBKA, PNBK, BBRI, BBNI, BSDE, CPIN, GGRM, ICBP, INDF, ITMG, MDLN, SMGR, SMRA, SRIL, TPIA, UNTR, UNVR, WIKA, WSBP, WSKT, WTON

BOW: ADRO, HRUM, ADHI, APLN, CTRA, JSMR, TLKM, TOTL, ASII, BRPT, HMSP, ISAT, PGAS, PTBA, SMGR, INTP, JPFA, PTPP, PWON

## Market Movers (14/07)

Rupiah, Jumat melemah di level Rp13,345 (07.30 AM)

Indeks Nikkei, Jumat menguat 34 poin (07.30 AM)

DJIA, Jumat menguat 20 poin (07.30 AM)

IHSG	MNC 36
<b>5,830.04</b>	<b>338.46</b>
+10.91 (+0.19%)	+0.35 (+0.10%)
13/07/2017 IDX Foreign Net Trading	<b>Net Sell (Rp miliar)</b> -815.2
Year to Date 2017 IDX Foreign Net Trading	<b>Net Buy (Rp miliar)</b> 13,559.4

## INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume (million share)	5,712
Value (billion Rp)	5,717
Market Cap.	6,374
Average PE	11.8
Average PBV	2.3
High - Low (Yearly)	6,000 - 4,408
USD/IDR	13,335
IHSG Daily Range	5,803-5,854
USD/IDR Daily Range	13,290-13,390

## GLOBAL MARKET (13/07)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	25,553.09	+20.95	+0.1
NASDAQ	6,274.4	+13.27	+0.21
NIKKEI	20,099.81	+1.43	+0.01
HSEI	26,346.17	+302.53	+1.16
STI	3,235.67	+26.76	+0.83

## COMMODITIES PRICE (13/07)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	46.08	+0.26	+0.57
Batubara US/ton	83.25	-1.05	-1.25
Emas US/oz	1,218.08	+0.83	+0.07
Nikel US/ton	9,210	+5.00	+0.05
Timah US/ton	19,805	-95.00	-0.48
Copper US/ pound	2.66	+0.003	+0.11
CPO RM/ Mton	2,557	-24.00	-0.93

## COMPANY LATEST

**PT PP Properti (PPRO)** berhasil membukukan peningkatan marketing sales pada semester 1/2017 hingga 53% atau setara Rp 1.5 triliun dibandingkan capaian pada periode yang sama tahun lalu sebesar Rp 980 miliar. Pencapaian perseroan yang tinggi pada semester 1/2017 karena didukung oleh kesuksesan penjualan sejumlah proyek perseroan diantaranya Mei lalu, perseroan baru meluncurkan dua apartemen baru, yakni Grand Shamaya di Surabaya dan Begawan di Malang. Kedua proyek ini mendapat sambutan tinggi dari konsumen. Selain kedua, proyek ini, kontributor terbesar lainnya pada marketing sales semester pertama ini yakni dari apartemen Evencio di Margonda, Depok. Target marketing sales PTPP tahun ini Rp3 triliun, atau meningkat 20% dari realisasi tahun lalu yang senilai Rp 2,49 triliun. Jika melihat hasil sampai semester pertama tahun ini yang sebesar Rp1,5 triliun, rasanya masih in line dengan target perseroan.

**PT Mahaka Radio Integra Tbk (MARI).** Perseroan telah menyerap seluruh dana hasil penerbitan saham perdana (*initial public offering* (IPO) sebesar Rp46.97 miliar. Dana sebesar Rp28.18 miliar digunakan untuk pengembangan usaha dan dana sebesar Rp18.79 miliar digunakan untuk pembayaran utang. Awalnya perseroan ingin melepas sebanyak 171.37 juta saham biasa atas nama atau sebesar 30% dari modal ditempatkan dan disetor. Namun, kondisi pasar saat itu sedang lesu. Sehingga, porsi yang dilepas diturunkan menjadi 105.05 juta saham biasa atau 20% dari modal ditempatkan dan disetor.

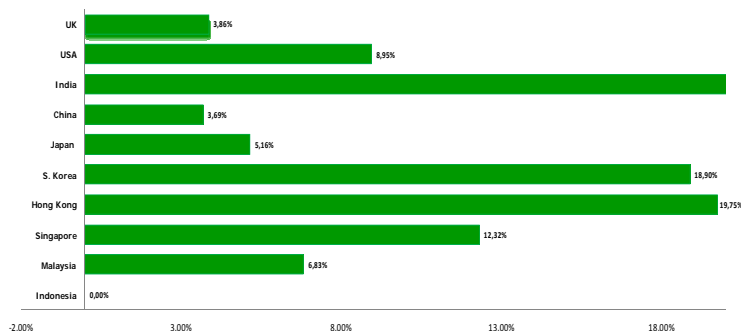
**PT Bank Tabungan Negara Tbk (BBTN).** hari ini Perseroan mencatatkan Obligasi Berkelanjutan III BTN Tahap I Tahun 2017 sebesar Rp5 triliun. Menurut keterangan, obligasi ini terdiri dari seri A senilai Rp1.46 triliun dengan bunga 8.30% per tahun dan berjangka waktu 3 tahun. Sedangkan obligasi seri B memiliki nilai Rp1.29 triliun dengan jangka waktu 5 tahun dan bunga 8.50% per tahun. Sementara seri C memiliki nominal Rp853 miliar berbunga 8.70% dengan jangka waktu 7 tahun dan seri D memiliki nominal Rp1.38 triliun berbunga 8.90% berjangka waktu 10 tahun. Wali amanat obligasi yakni PT Bank Mandiri Tbk. Adapun pefindo memberikan peringkat idAA+ untuk Obligasi ini.

**PT Semen Baturaja Tbk (SMBR).** Dalam penawaran saham perdana, Perseroan berhasil mendapatkan dana sebesar Rp1.30 triliun. Perseroan mengantongi hasil bersih sebesar Rp1.26 triliun setelah adanya potongan dari biaya penawaran umum sebesar Rp41 miliar. Adapun realisasi penggunaan dana hasil *rights issue* tersebut digunakan untuk pengadaan dan pengembangan lahan tambang Rp32.89 miliar, pembelian mesin dan peralatan utama sebesar Rp888.72 miliar, peralatan elektronik dan otomasi serta engineering dan desain Rp63.39 miliar dan jasa konstruksi Rp58.24 miliar. Berdasarkan rencana yang telah ditetapkan, sisa dana akan dialokasikan untuk pembelian mesin dan peralatan utama sebesar Rp146.61 miliar dan untuk jasa konstruksi Rp78.62. Saat ini Perseroan sedang membangun pabrik semen Baturaja II di Ogan Komering Ulu (OKU), Sumatra Selatan. Pembangunan pabrik ini direncanakan selesai dan beroperasi pada semester II 2017. Nilai investasi pabrik berkapasitas 1.85 juta ton ini mencapai Rp3.3 triliun.

**PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk (PJAA).** Perseroan mengumumkan realisasi penggunaan penawaran umum berkelanjutan (PUB) Obligasi I Jaya Ancol Tahun 2016. perseroan mengantongi hasil penerbitan obligasi sebesar Rp300 miliar. PUB tersebut efektif mulai 23 September 2016. Perseroan menyatakan, hasil penerbitan obligasi yang didapat senilai Rp298.77 miliar. Perseroan sebelumnya berencana melakukan penyertaan modal pada entitas anak perusahaan, yakni PT TJA sebesar Rp179.26 miliar. Nilai ini setara dengan 60% dari hasil bersih PUB. Perseroan juga berencana melakukan pengembangan properti dengan porsi Rp119.5 miliar. Nilai ini setara dengan 40% dana PUB. Namun, dalam realisasinya Perseroan tidak menggunakan seluruh dana tersebut. Hal itu lantaran dana PUB baru terserap untuk rencana pengembangan properti yang menghabiskan Rp66.47 miliar. Alhasil, dana PUB masih memiliki sisa sebesar Rp232.29 miliar atau setara 77.75%.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SILO).** Perseroan kembali mengakuisisi sebuah rumah sakit. Rumah sakit yang kali ini diakuisisi adalah Hosana Medica. Rumah sakit ini adalah yang keempat di akuisisi. Perseroan mengambil alih 100% saham dan aset rumah sakit yang berlokasi di Bekasi, Jawa Barat senilai Rp150 miliar. Hosana merupakan rumah sakit yang memiliki kapasitas kurang lebih 100 tempat tidur. Pada saat yang bersamaan, Perseroan juga membuka Siloam Hospitals Bogor. Rumah sakit ini berkapasitas kurang lebih 200 tempat tidur, lengkap dengan fasilitas penunjang kesehatan lainnya. Dengan tambahan dua rumah sakit tersebut, maka rumah sakit yang berada di bawah manajemen SILO saat ini genap menjadi 29 rumah sakit.

### World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	10.07
KLSE	Malaysia	6.83
STI	Singapore	12.32
Hang Seng	Hong Kong	19.75
Kospi KS11	S. Korea	18.90
Nikkei 225	Japan	5.16
SSE Comp	China	3.69
S&P Sensex	India	20.35
DJIA	USA	8.95
FTSE 100	UK	3.86
All Ordinaries	Australia	1.05

### Monday, 10 Jul 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : Consumer Credit m/m

#### CORPORATE ACTION

- AGRO-R : End Trading
- BMTR : Cash Dividend Ex Date
- BUMI : Right Issue Ex Date
- MNCN : Cash Dividend Ex Date
- UNVR : Cash Dividend Rec Date

### Tuesday, 11 Jul 2017

- USA : JOLTS Job Openings

#### CORPORATE ACTION

- BRPT : Stock Split Cum Date
- MDLN : Cash Dividend Rec Date
- LEAD-R : Start Trading
- TRUB : RUPS Going
- ENRG : RUPS Going

### Wednesday, 12 Jul 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : Crude Oil Inventories
- England : Average Earnings Index 3m/y
- China : Trade Balance

#### CORPORATE ACTION

- BMTR : Cash Dividend Rec Date
- MSKY : Right Issue Rec Date
- MNCN : Cash Dividend Rec Date
- BUMI : Right Issue Rec Date
- ULTJ : Cash Dividend Rec Date

### Thursday, 13 Jul 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : PPI m/m
- USA : Unemployment Claims
- USA : Core PPI m/m

#### CORPORATE ACTION

- BIRD : Cash Dividend Dist Date

### Friday, 14 Jul 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : CPI m/m
- USA : Core CPI m/m
- USA : Core Retail Sales m/m
- USA : Retail Sales m/m

#### CORPORATE ACTION

- BUMI-R : Start Trading
- CTRA : Cash Dividend Dist Date
- MSKY-R : Start Trading
- BRPT : Stock Split Rec Date
- KIJA : Stock Dividend Dist Date

**TRADING SUMMARY**

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
IIKP	549	9.6	ASII	616	10.8	CKRA	23	33.8	IBST	-445	-20.2
RIMO	441	7.7	TLKM	462	8.7	SAFE	82	24.1	SQMI	-90	-15.8
MYRX	430	7.5	BMRI	439	7.7	JAWA	42	22.1	JKSW	-16	-15.7
BKSL	235	4.1	BBRI	308	5.4	HDFA	31	21.2	GOLL	-21	-15.0
LEAD	211	3.7	BBCA	254	4.4	MREI	590	19.6	BINA	-180	-15.0

**DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION**

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>						<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
BRPT	1485	-5	1450	1525	BOW	LPKR	720	5	695	740	BUY
CPIN	3280	70	3140	3350	BUY	PTPP	3120	-30	3045	3225	BOW
JPFA	1405	-10	1388	1433	BOW	PWON	610	-5	583	643	BOW
TPIA	26625	0	26438	26813	BOW	WIKA	2180	10	2115	2235	BUY
WSBP	456	0	447	465	BOW	WSKT	2210	20	2140	2260	BUY
<b>INFRASTRUKTUR</b>						<b>BARANG KONSUMSI</b>					
ISAT	6200	-125	6038	6488	BOW	GGRM	78900	700	76600	80500	BUY
JSMR	5300	-50	5138	5513	BOW	ICBP	8600	75	8375	8750	BUY
TLKM	4600	-20	4460	4760	BOW	INDF	8750	50	8575	8875	BUY
<b>PERTANIAN</b>						<b>KEUANGAN</b>					
AALI	15150	0	14925	15375	BOW	AGRO	765	-15	713	833	BOW
SIMP	550	-10	533	578	BOW	BBCA	18500	75	18088	18838	BUY
SSMS	1535	0	1505	1565	BOW	BJTM	635	0	613	658	BOW
<b>PERTAMBANGAN</b>						<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
DOID	840	-20	790	910	BOW	BBNI	7025	25	6750	7275	BUY
MEDC	2400	-60	2310	2550	BOW	BBRI	14900	75	14675	15050	BUY
<b>INDUSTRI LAINNYA</b>						<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
ASII	8725	0	8575	8875	BOW	BBTN	2450	-40	2335	2605	BOW
<b>COMPANY GROUP</b>						<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
BHIT	117	-1	113	122	BOW	BNGA	1210	-30	1128	1323	BOW
BMTR	585	10	558	603	BUY	PNBN	1130	-45	1070	1235	BOW
MNCN	1765	30	1653	1848	BUY	<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
BABP	56	0	55	58	BOW	ACES	1095	35	1018	1138	BUY
BCAP	1570	0	1570	1570	BOW	LINK	5350	0	5050	5650	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW	MAPI	6150	-100	6050	6350	BOW
KPIG	1280	-15	1138	1438	BOW	RALS	1095	50	980	1160	BUY
MSKY	970	5	915	1020	BUY	SILO	10600	-100	10350	10950	BOW

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

**Edwin J. Sebayang**  
Head of Retail Research  
Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

**I Made Adsaputra**  
Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

**Thendra Crisnanda**  
Head of Institution Research  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

**Victoria Venny**  
Telco, Infrastructure, Logistics  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

**Rheza Dewangga Nugraha**  
Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

**Gilang Anindito**  
Property, Construction  
gilang.dhiroboto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

**Rr. Nurulita Harwaningrum**  
Banking  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

**Yosua Zisokhi**  
Plantation, Cement, Poultry, Cigarette  
yosua.zisokhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52234

**Krestanti Nugrahane**  
Research Associate  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

**Sukisnawati Puspitasari**  
Research Associate  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

**BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months

**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

### PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16  
Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340  
Telp : (021) 2980 3111  
Fax : (021) 3983 6899  
Call Center : 1500 899

#### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*