

COMPANY LATEST

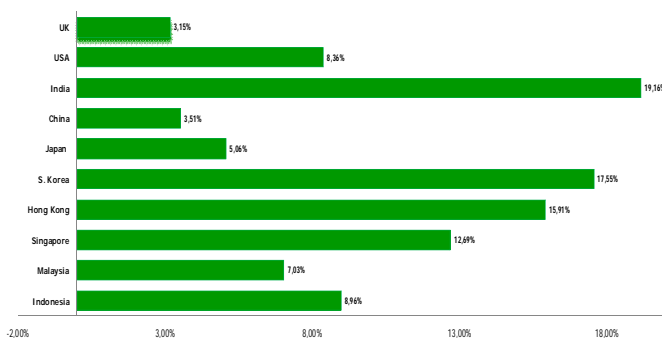
PT Intiland Development Tbk (DILD). Perseroan yang awalnya hanya menargetkan prapenjualan lahan industri senilai Rp185 miliar atau sekitar 10 ha tahun ini tetapi ternyata perseroan telah berhasil menjual lahan seluas 23 ha lahan industri di Ngoro Industrial Park (NIP) Surabaya senilai Rp336 miliar. Lalu seluas 20.3 ha dijual ke PT Toyota Astra Motor (TAM), untuk pembangunan fasilitas terpadu distribusi kendaraan dan pusat penyimpanan suku cadang. Sedangkan 2.7 ha dijual ke perusahaan domestik bidang perabotan rumah tangga. Di semester II, perseroan sepertinya fokus di produk hunian, dengan merilis dua proyek baru untuk segmen menengah atas. Kedua proyek itu di Kebon Melati, Jakarta dan Darmo Harapan, Surabaya. Tahap pertama, perseroan meluncurkan masing-masing satu tower apartemen di kedua proyek itu. Targetnya adalah kontribusi pendapatan Rp227 miliar dari proyek Darmo Harapan dan Rp520 miliar dari Kebon Melati. Perseroan memperkirakan, harus ada potensi penyerapan pasar sekitar 60%-75% untuk meluncurkan properti baru. Saat ini, perseroan membidik marketing sales Rp747 miliar dari proyek baru tersebut atau 32.4% dari total target tahun ini senilai Rp2.3 triliun.

PT Kalbe Farma Tbk (KLBF). Perseroan sedang membangun pabrik biofarma di daerah Cikarang, Jawa Barat. Ini akan menjadi pabrik yang ke 12. Sampai semester I 2017 pembangunan pabrik masih di bawah 50%. Capaian ini masih *on track* dengan target. Target operasi komersil pabrik ini pada tahun 2018. Rencana untuk tahap awal utilitas pabrik baru akan mencapai 10% hingga 20% dari total kapasitas. Saat ini rata-rata utilitas pabrik mencapai 70%-75%. Untuk membiayai pembangunan pabrik, Perseroan tahun ini menganggarkan *capital expenditure* (capex) sebesar Rp1.5 triliun. Tahun ini Perseroan menargetkan pertumbuhan pendapatan 8%-10%. Perseroan juga melakukan ekspansi lewat pemasaran *online*. Pada Kuartal I-2017 penjualan Perseroan tumbuh 7.6% menjadi Rp4.8 triliun dibanding periode sama tahun lalu Rp4.54 triliun. Sedangkan laba bersih tumbuh 4.4% menjadi Rp588.25 miliar dibanding sebelumnya Rp563.23 miliar.

PT Sampoerna Agro Tbk (SGRO). Di tengah tren koreksi harga minyak sawit atau *crude palm oil* (CPO), Perseroan mampu menjaga pendapatan agar tidak menurun tajam. Memasuki tahun 2017, pasca berakhirnya masa El Nino yang terjadi sepanjang tahun 2015-2016, mendorong Perseroan untuk melakukan ekspansi lahan tanam pada tahun ini. Hingga Maret 2017, Perseroan sudah menambah seluas 2,000 hektare wilayah tanam, terdiri dari 700 hektare perkebunan sawit dan 1,300 hektare perkebunan karet. Pada periode tersebut, lahan tanam sudah mencapai 63,000 hektare. Perusahaan perkebunan ini menargetkan pertambahan luas perkebunan sawit antara 4,000-6,000 hektare. Berakhirnya El Nino yang berlangsung dua tahun kemarin merupakan sinyal positif bagi industri CPO, termasuk Perseroan. Dengan penambahan lahan, produksi sawit Perseroan bisa mencapai 359,300 ton. Dari sisi laba bersih Perseroan meningkat. Pada penutup kuartal I -2017, Perseroan mencatatkan laba bersih Rp157.96 miliar. Naik lebih dari 11 kali lipat dari periode yang sama tahun sebelumnya yakni Rp14.02 miliar.

PT Mayora Indah Tbk (MYOR). Perseroan telah menyerap 100% dana hasil obligasi berkelanjutan I tahap I tahun 2017 sebesar Rp500 miliar. Obligasi ini merupakan bagian dari penawaran umum berkelanjutan (PUB) dengan target dana Rp2 triliun. Dalam keterbukaan informasi Perseroan mengatakan, bahwa dana ini digunakan untuk dua keperluan. Pertama, untuk pelunasan sukuk mudharabah II tahun 2012 sebesar Rp250 miliar, *kedua* dana Rp249 miliar digunakan untuk modal kerja. Modal kerja ini meliputi pengembangan operasional pabrik dan pembelian bahan baku lainnya. Perseroan menargetkan penjualan tahun ini bisa tumbuh 9% menjadi Rp20.1 triliun dari sebelumnya Rp18.35 triliun. Sampai kuartal I-2017, Perseroan mencatat penjualan Rp4.89 triliun, angka ini meningkat 6.4% *year on year* (yoy). Sementara laba bersih tumbuh tumbuh 11.6% yoy menjadi Rp367 miliar.

World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	8.96
KLSE	Malaysia	7.03
STI	Singapore	12.69
Hang Seng	Hong Kong	15.91
Kospi KS11	S. Korea	17.55
Nikkei 225	Japan	5.06
SSE Comp	China	3.51
S&P Sensex	India	19.16
DJIA	USA	8.36
FTSE 100	UK	3.15
All Ordinaries	Australia	0.77

Monday, 10 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : Consumer Credit m/m

CORPORATE ACTION

- AGRO-R : End Trading
- BMTR : Cash Dividend Ex Date
- BUMI : Right Issue Ex Date
- MNCN : Cash Dividend Ex Date
- UNVR : Cash Dividend Rec Date

Tuesday, 11 Jul 2017

- USA : JOLTS Job Openings

CORPORATE ACTION

- BRPT : Stock Split Cum Date
- MDLN : Cash Dividend Rec Date
- LEAD-R : Start Trading
- TRUB : RUPS Going
- ENRG : RUPS Going

Wednesday, 12 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : Crude Oil Inventories
- England : Average Earnings Index 3m/y
- China : Trade Balance

CORPORATE ACTION

- BMTR : Cash Dividend Rec Date
- MSKY : Right Issue Rec Date
- MNCN : Cash Dividend Rec Date
- BUMI : Right Issue Rec Date
- ULTJ : Cash Dividend Rec Date

Thursday, 13 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : PPI m/m
- USA : Unemployment Claims
- USA : Core PPI m/m

CORPORATE ACTION

- BIRD : Cash Dividend Dist Date

Friday, 14 Jul 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : CPI m/m
- USA : Core CPI m/m
- USA : Core Retail Sales m/m
- USA : Retail Sales m/m

CORPORATE ACTION

- BUMI-R : Start Trading
- CTRA : Cash Dividend Dist Date
- MSKY-R : Start Trading
- BRPT : Stock Split Rec Date
- KIJA : Stock Dividend Dist Date

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
RIMO	721	14.7	ASII	382	9.2	RIMO	50	26.3	VICO	-76	-24.5
TRAM	500	10.2	BBRI	307	7.4	BSSR	380	24.8	SKBM	-120	-19.4
IIKP	342	7.0	BBCA	277	6.7	GPRA	29	24.0	PLIN	-850	-17.5
MYRX	276	5.6	TLKM	263	6.3	AIMS	30	20.0	TIFA	-30	-16.7
GPRA	250	5.1	LPPF	205	4.9	MICE	50	11.1	TALF	-42	-10.8

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA					
BRPT	2980	0	2935	3025	BOW
CPIN	3230	10	3165	3285	BUY
JPFA	1425	35	1333	1483	BUY
TPIA	26500	-50	26375	26675	BOW
WSBP	456	-8	421	499	BOW
INFRASTRUKTUR					
ISAT	6175	175	5788	6388	BUY
JSMR	5200	-75	5050	5425	BOW
TLKM	4570	-60	4435	4765	BOW
PERTANIAN					
AALI	15100	0	14763	15438	BOW
SIMP	550	-5	538	568	BOW
SSMS	1550	-60	1468	1693	BOW
PERTAMBANGAN					
DOID	810	-20	760	880	BOW
MEDC	2270	10	2175	2355	BUY
INDUSTRI LAINNYA					
ASII	8775	0	8625	8925	BOW
COMPANY GROUP					
BHIT	120	0	116	125	BOW
BMTR	590	5	565	610	BUY
MNCN	1725	-55	1603	1903	BOW
BABP	57	-1	53	62	BOW
BCAP	1570	0	1570	1570	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW
KPIG	1300	0	1225	1375	BOW
MSKY	1040	70	923	1088	BUY

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
PROPERTI DAN REAL ESTATE					
LPKR	710	15	665	740	BUY
PTPP	3200	-110	3000	3510	BOW
PWON	625	-25	608	668	BOW
WIKA	2200	0	2065	2335	BOW
WSKT	2250	20	2195	2285	BUY
BARANG KONSUMSI					
GGRM	76500	150	75113	77738	BUY
ICBP	8500	0	8275	8725	BOW
INDF	8600	-150	8413	8938	BOW
KEUANGAN					
AGRO	720	10	610	820	BUY
BBCA	18300	-200	17800	19000	BOW
BJTM	650	10	630	660	BUY
BBNI	6850	125	6413	7163	BUY
BBRI	14725	-325	14325	15450	BOW
BBTN	2390	-110	2280	2610	BOW
BNGA	1235	-30	1198	1303	BOW
PNBN	1105	-30	1030	1210	BOW
PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI					
ACES	1095	-20	1008	1203	BOW
LINK	5250	0	5175	5325	BOW
MAPI	6425	0	6238	6613	BOW
RALS	1085	5	1068	1098	BUY
SILO	10850	100	10500	11100	BUY

MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

Edwin J. Sebayang
Head of Retail Research
Technical, Auto, Mining
edwin.sebayang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52233

I Made Adsaputra
Head of Fixed Income Research
imade.saputra@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52117

Thendra Crisnanda
Head of Institution Research
thendra.crisnanda@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52162

Victoria Venny
Telco, Infrastructure, Logistics
victoria.nawang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52236

Rheza Dewangga Nugraha
Junior Analyst of Fixed Income
rheza.nugraha@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52294

Gilang Anindito
Property, Construction
gilang.dhiroboto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235

Rr. Nurulita Harwaningrum
Banking
roro.harwaningrum@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52237

Yosua Zisokhi
Plantation, Cement, Poultry, Cigarette
yosua.zisokhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52234

Krestanti Nugrahane
Research Associate
krestanti.widhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52166

Sukisnawati Puspitasari
Research Associate
sukisnawati.sari@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52307

MNC Research Investment Ratings Guidance

BUY : Share price may exceed 10% over the next 12 months

HOLD : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

SELL : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

Not Rated : Stock is not within regular research coverage

PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16
Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340
Telp : (021) 2980 3111
Fax : (021) 3983 6899
Call Center : 1500 899

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.