

DAILY HIGHLIGHT

MNC Securities Research Division
Thursday, February 02, 2017



Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Rabu (01 Februari 2017) ditutup menguat sebesar +33.05 poin atau +2.81% ke level 5,327.16. IHSG ditutup dengan total transaksi mencapai Rp3.28 triliun. Penguatan IHSG ini didorong oleh rilisnya data inflasi Indonesia dan menguatnya nilai Rupiah terhadap dolar Amerika.

Today Recommendation

Setelah DJIA selama tiga hari turun -236.82 poin (-1.11%), akhirnya di hari ke-4 mampu naik tipis +26.85 poin (+0.14%) didorong kenaikan saham *Apple* +6.1% menjadi \$128.75 ditutup di level tertinggi 1-1/2 tahun terakhir dan tidak berubahnya *Fed Fund Rate* di tengah ramainya perdagangan Rabu tercermin dalam *volume* perdagangan berjumlah 7.59 miliar saham (lebih besar dibandingkan rata-rata 20 hari perdagangan terakhir sebesar 6.8 miliar saham).

Setelah IHSG kemarin naik +0.62% dan diiringi *net buy* asing Rp+363.86 miliar sehingga *net sell* asing hingga hari ke-3 di Minggu ke-5 mencapai Rp-599.23 miliar, kombinasi naiknya DJIA +0.14%, EIDO +0.33%, Oil +2%, *Nickel* +2.96%, dan Tin +0.13% menjadikan IHSG diperkirakan naik terbatas di hari Kamis.

PT PP Properti Tbk (PPRO) membukukan laba bersih sepanjang 2016 sebesar Rp365.38 miliar atau naik +22% YoY. Sementara perolehan pendapatan PPRO tahun 2016 naik 43% menjadi Rp2.15 triliun dimana 94% pendapatan disumbang oleh penjualan realti, sementara kontribusi dari properti investasi yang mendatangkan *recurring* hanya naik +8% menjadi Rp134.4 miliar. Pendapatan prapenjualan PPRO tahun 2016 sebesar Rp2.5 triliun dan tahun 2017 menargetkan kenaikan 16% menjadi Rp2.9 triliun.

BUY: PTPP, WTON, PTBA, TOTL, ITMG, PGAS, CPIN, GGRM, TLKM, SMGR, BBNI, UNTR, AISA, ADRO, TINS

BOW: WIKA, HRUM, BBCA, AKRA, JPFA, BBTN

Market Movers (02/02)

Rupiah, Kamis menguat di level Rp13,368 (07.30 AM)
Indeks Nikkei, Kamis melemah 50 poin (07.30 AM)
DJIA, Kamis menguat 26 poin (07.30 AM)

IHSG	MNC 36
5,327.16	300.20
+33.05 (+0.62%)	+2.81 (+0.95%)
31/01/2017	Net Buy
IDX Foreign Net Trading	363.9
Year 2017	Net Sell
IDX Foreign Net Trading	-602.9

INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume (mill share)	29,276
Value (billion Rp)	7,517
Market Cap.	5,786
Average PE	15.2
Average PBV	2.2
High - Low (Yearly)	5,491 - 4,408
USD/IDR	13,366
IHSG Daily Range	-77 (-0.57%)
USD/IDR Daily Range	5,279 - 5,364
USD/IDR Daily Range	13,260 - 13,450

GLOBAL MARKET 01/02

Indices	Point	+/-	%
DJIA	19,890.94	+26.85	+0.14
NASDAQ	5,642.65	+27.86	+0.50
NIKKEI	19,148.08	+106.74	+0.56
HSEI	23,318.39	-42.39	-0.18
STI	3,067.49	+20.69	+0.68

COMMODITIES PRICE (01/02)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	52.88	+1.07	+2.00
Batubara US/ton	85.50	+1.75	+2.09
Emas US/oz	1,209.77	-1.54	-0.13
Nikel US/ton	10,250.00	+295.00	+2.96
Timah US/ton	19,850.00	+25.00	+0.13
Copper US/ pound	2.71	+0.0005	+0.02
CPO RM/ Mton	3,029.00	closed	closed

COMPANY LATEST

PT Mitra Investindo Tbk (MITI). Perseroan akan melakukan Penambahan Modal Tanpa HMETD Penempatan terbatas (*Private Placement*) guna membiayai akuisisi 23.4% saham PT Benakat Oil milik Pt Pratama Media Abadi. Jumlah saham yang akan diterbitkan sebanyak 128,322,800 saham dengan harga nominal Rp20 dimana dana yang ditargetkan mencapai Rp17.541.900.900. Jumlah saham biasa setelah penempatan terbatas perseroan akan menjadi 1,411,550,800 saham dari sebelumnya 1,283,228,000 saham. Dilusi kepemilikan saham setelah penempatan terbatas sebesar 9.09%.

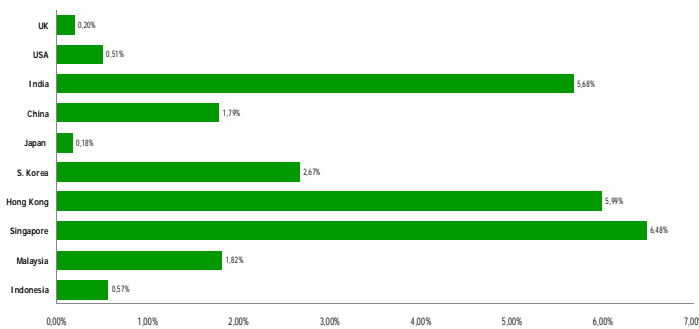
PT XL Axiata Tbk (EXCL). Perseroan berhasil meraih laba yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp375.51 miliar hingga periode 31 Desember 2016 padahal di periode yang sama tahun sebelumnya perusahaan telekomunikasi ini menderita rugi sebesar Rp25.33 miliar. Namun pendapatan perseroan tercatat turun 15% menjadi Rp21.34 triliun dibandingkan pendapatan tahun 2015 yang Rp22.87 triliun. Hal tersebut disebabkan oleh turun drastisnya beban lain-lain sebesar 51% dari Rp3.76 triliun menjadi Rp1.5 triliun. Hal tersebut menyebabkan perseroan meraih laba sebelum pajak sebesar Rp185.58 miliar dibandingkan rugi sebelum pajak pada tahun 2015 sebesar Rp630.52 miliar. Ditambah lagi perseroan meraih manfaat pajak sebesar Rp189.93 miliar, meskipun turun namun mampu membuat kinerja perseroan bertambah positif pada tahun 2016. Total aset perseroan hingga 31 Desember 2016 mencapai Rp54.89 triliun turun dibandingkan total aset per 31 Desember 2015 yang mencapai Rp58,84 triliun.

PT Bank Pembangunan Jawa Timur Tbk (BJTM). Perseroan akan membagikan dividen tunai kepada para pemegang sahamnya sebesar Rp43.64 per lembar saham untuk tahun buku 2016 pada 2 Maret 2017 mendatang. Berdasarkan harga penutupan pada tanggal 1 Februari 2017 maka *dividend yield* sebesar 7%. Jadwal pembagian dividen tersebut diantaranya *cum date* dan *ex date* dividen di pasar reguler dan negosiasi pada 7 dan 8 Februari 2017 sedangkan di pasar tunai pada 10 dan 13 Februari 2017 dengan DPS hingga 10 Februari 2017. Total dividen yang dibagikan mencapai 63.43% dari laba 2016 yakni mencapai Rp652.20 miliar dan sisa laba sebesar Rp376.01 miliar digunakan untuk cadangan umum. RUPS juga menyetujui rencana *buyback* saham dalam rangka pelaksanaan *Long Term Incentive* (LTI) dengan menyediakan dana sebesar Rp1.20 miliar yang diambil dari besaran tantiem yang telah diselenggarakan pada tahun buku 2016. RUPS juga menyetujui rencana aksi korporasi berupa pemisahan atau *spin off* Unit Usaha Syariah dengan cara pendirian Bank Umum Syariah pada 2017 dengan modal dasar Rp2 triliun dan modal disetor Rp500 miliar minimal.

PT Logindo Samudera Makmur Tbk (LEAD). Perseroan berencana melakukan penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (*rights issue*) dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 1,626,504,465 saham baru dengan harga nominal saham baru tersebut sebesar Rp25 dengan harga penawaran di kisaran Rp83 hingga Rp92 per lembar saham sehingga diperkirakan nilai yang bisa diraih sekitar Rp135 hingga Rp149 miliar. Seluruh dana yang akan diraih dipergunakan untuk modal kerja perseroan.

PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS). Perseroan membukukan pendapatan prapenjualan atau *marketing sales* sebanyak Rp1.1 triliun sepanjang 2016 dan melakukan penjualan lahan industri seluas 53 hektare. Dengan kata lain, prapenjualan dari setiap meter persegi lahan terjual mencapai Rp2.07 juta. Penjualan lahan industri seluas 53 hektare tersebut terbilang sangat baik mengingat kondisi makro yang lesu pada tahun lalu. Penjualan lahan perseroan pada tahun lalu ditopang penjualan *block sales* atau penjualan dalam jumlah besar ke PT Astra Honda Motor. Perusahaan itu memborong lahan seluas 38.3 hektare di kawasan industri Deltamas. Di sisi lain, perseroan juga akan meluncurkan klaster rumah tapak pada kuartal I/2017. Perseroan akan mematok harga di kisaran Rp800 juta hingga Rp1.2 miliar untuk setiap unit rumah yang akan dipasarkan.

World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth



Index	Country	Change
IHSG	Indonesia	0.57
KLSE	Malaysia	1.82
STI	Singapore	6.48
Hang Seng	Hong Kong	5.99
Kospi KS11	S. Korea	2.67
Nikkei 225	Japan	0.18
SSE Comp	China	1.79
S&P Sensex	India	5.68
DJIA	USA	0.51
FTSE 100	UK	0.20
All Ordinaries	Australia	-0.26

Monday, 30 January 2017

ECONOMIC CALENDER

- Japan : Monetary Policy Statement
- Japan : BOJ Outlook Report
- Japan : BOJ Policy Rate
- USA : Core PEC Price Index
- USA : Household Spending m/m

CORPORATE ACTION

- INDY : RUPS Going
- PSKT : Stock Split Dist Date
- SIAP : Public Expose Going

Tuesday, 31 January 2017

ECONOMIC CALENDER

- Japan : BOJ Press Conference
- USA : CB Consumer Confidence
- China : Manufacturing PMI
- China : Non-Manufacturing Index
- EURO : CPI Flash Estimate y/y

CORPORATE ACTION

- BCIC : Public Expose Going
- BJTM : RUPS Going
- BUVA : RUPS Going
- WSBP : RUPS Going

Wednesday, 01 February 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : ADP Non-Farm Employment Change
- USA : ISM Manufacturing PMI
- USA : Crude Oil Inventories
- USA : FOMC Statement
- USA : Federal Funds Rate

CORPORATE ACTION

Thursday, 02 February 2017

ECONOMIC CALENDER

- USA : Unemployment Claims
- USA : Prelim Unit Labor Costs q/q
- China : Caixin Manufacturing PMI
- England : Construction PMI
- England : Official Bank Rate

CORPORATE ACTION

- BINA-R : End Trading
- HADE : RUPS Going
- SSMS : RUPS Going

Friday, 03 February 2017

ECONOMIC CALENDER

- England : Services PMI
- USA : Average Hourly Earnings m/m
- USA : Non-Farm Employment Change
- USA : Unemployment Rate
- USA : ISM Orders m/m

CORPORATE ACTION

- BRPT : RUPS Going
- RIMO : RUPS Going

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
ARTI	3,302	11.3	BUMI	482	6.4	PDES	43	34.4	PTIS	-200	-25.0
ENRG	3,200	10.9	BBRI	413	5.5	TRAM	66	34.4	BTEK	-385	-24.8
ELTY	3,080	10.5	BBNI	411	5.5	AISA	375	23.8	IIKP	-530	-16.6
MYRX	2,859	9.8	MYRX	387	5.1	BSWD	450	22.0	RODA	-62	-11.9
BEKS	2,462	8.4	TLKM	353	4.7	GDYR	280	18.4	RDTX	-900	-11.3

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA					
CPIN	3150	50	3065	3185	BUY
JPFA	1735	-20	1640	1850	BOW
SMGR	9025	0	8763	9288	BOW
TPIA	22200	25	52075	-7700	BUY
WTON	825	0	818	833	BOW
PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI					
DNET	1100	0	1070	1130	BOW
LINK	5000	0	4558	5443	BOW
SRTG	3500	0	3500	3500	BOW
INFRASTRUKTUR					
EXCL	2850	-60	2715	3045	BOW
ISAT	6325	-125	6163	6613	BOW
JSMR	4240	20	4155	4305	BUY
PGAS	2880	0	2760	3000	BOW
TLKM	3940	70	3785	4025	BUY
TOWR	3450	-50	3370	3580	BOW
COMPANY GROUP					
BHIT	139	-2	133	148	BOW
BMTR	600	0	578	623	BOW
MNCN	1705	10	1663	1738	BUY
BABP	73	1	70	76	BUY
BCAP	1490	0	1490	1490	BOW
IATA	51	1	45	57	BUY
KPIG	1460	-5	1425	1500	BOW
MSKY	1010	-15	980	1055	BOW

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
PROPERTI DAN REAL ESTATE					
MYRX	148	-4	143	158	BOW
PTPP	3600	10	3520	3670	BUY
PWON	565	5	540	585	BUY
WIKA	2520	-50	2440	2650	BOW
WSKT	2560	0	2500	2620	BOW
PERTAMBANGAN					
PTBA	11700	100	11125	12175	BUY
BARANG KONSUMSI					
GGRM	62700	950	61025	63425	BUY
ICBP	8425	25	8263	8563	BUY
INDF	7925	0	7775	8075	BOW
ULTJ	4440	50	4340	4490	BUY
KEUANGAN					
BBCA	15425	125	15250	15475	BUY
BBNI	5950	250	5413	6238	BUY
BBRI	11950	225	11538	12138	BUY
BBTN	1890	-15	1838	1958	BOW
BDMN	4130	-30	3905	4385	BOW
BJBR	2320	20	2115	2505	BUY
BNII	356	4	327	381	BUY
BSIM	860	0	853	868	BOW
NISP	1810	0	1810	1810	BOW
PNBN	815	-10	790	850	BOW

MNC SECURITIES RESEARCH TEAM

Yusuf Ade Winoto

Head of Research, Strategy, Consumer Staples
yusuf.winoto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52162

Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining
edwin.sebayang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52233

I Made Adsaputra

Head of Fixed Income Research
imade.saputra@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52117

Victoria Venny

Telco, Infrastructure, Logistics
victoria.nawang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52236

Gilang Anindito

Property, Construction
gilang.dhirobroto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235

Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking
roro.harwaningrum@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52237

Yosua Zisokhi

Plantation, Cement, Poultry, Cigarette
yosua.zisokhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52234

Krestanti Nugrahane

Research Associate
krestanti.widhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52166

Sukisnawati Puspitasari

Research Associate
sukisnawati.sari@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52380

MNC Research Investment Ratings Guidance

BUY : Share price may exceed 10% over the next 12 months

HOLD : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

SELL : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

Not Rated : Stock is not within regular research coverage

PT MNC Securities

MNC Financial Center Lt. 14 – 16
Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340
Telp : (021) 2980 3111
Fax : (021) 3983 6899
Call Center : 1500 899

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.