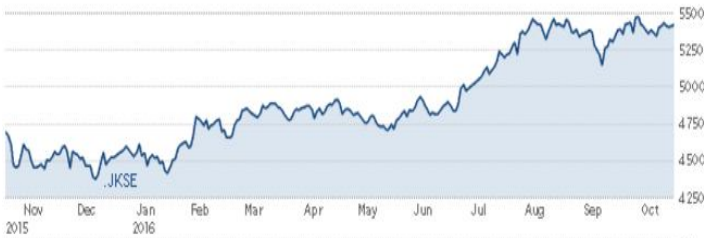




## BIRD DAILY

Rabu, 09 November 2016



## IHSG

5,470.68

+84.47 (+1.56%)

## MNC36

311.45

+6.5 (+2.13%)

## INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume	11.98
Value	7.44
Market Cap.	5,919
Average PE	14.7
Average PBV	2.1
High—Low (Yearly)	5.524-4.033
USD/IDR	13,082
IHSG Daily Range	5,462 - 5,513
USD/IDR Daily Range	12,975-13,165

## GLOBAL MARKET (08/11)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	18,332.74	+73.14	+0.40
NASDAQ	5,193.49	+27.32	+0.53
NIKKEI	17,171.38	-5.83	-0.03
HSEI	22,909.47	+108.07	+0.47
STI	2,820.24	+19.29	+0.69

## COMMODITIES PRICE (08/11)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	44.98	+0.09	+0.20
Batubara US/ton	87.20	-1.80	-2.0
Emas US/oz	1,275.65	-5.93	-0.46
Nikel US/ton	11,260	+130	+1.17
Timah US/ton	21,545	-300	-1.37
Copper US/ pound	2.37	-0.0055	-0.23
CPO RM/ Mton	2,843	+54	+1.94

## Follow us on:



BIRDMsec



Bird Msec

## MARKET COMMENT

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Selasa (08 November 2016) ditutup menguat 84.47 poin atau 1.56% ke level 5,470.68 sejalan dengan bursa global yang bergerak positif. Penguatan IHSG ini mencerminkan meningkatnya kepercayaan investor dalam negeri maupun asing terhadap *market* dan *sentiment* Pemilihan Presiden Amerika Serikat.

## TODAY RECOMMENDATION

Antisipasi kemenangan Hillary Clinton sebagai Presiden Amerika Serikat dan dorongan saham berbasis *Utilities* menjadi faktor DJIA kembali naik dihari ke-2 sebesar +73.14 poin (+0.4%) ditengah ramainya perdagangan Selasa tercermin dalam *volume* perdagangan berjumlah 7.0 miliar saham (lebih besar dibandingkan rata-rata 20 hari perdagangan terakhir berjumlah 6.7 miliar saham).

Merujuk pencapaian *Tax Amnesty* di sisa waktu 52 hari lagi hingga akhir tahun 2016, pencapaian *Tax Amnesty* hingga hari ke-132 (09 November 2016 jam 05.00), Repatriasi mencapai Rp143 T (Target Rp1000 T), Deklarasi Luar Negeri Rp983 T, Deklarasi Dalam Negeri Rp2,764 T, Tebusan murni Rp94.5 T, Total tebusan Rp98 T (Target Rp165 T) dan Total harta Rp3,890 T ditengah Naiknya DJIA +0.4%, EIDO +1.72%, Oil +0.2%, *Nickel* +1.17% dan CPO +1.94% mendorong IHSG diperkirakan akan Menguat dihari Rabu.

Perkembangan emiten terbaru dari PT Waskita Karya Tbk. (WSKT) ditahun 2017 membidik pendapatan Rp 35 triliun, dengan komposisi 90% dari sektor konstruksi terkait pengembangan dari proyek tol, LRT dan transmisi dimana per September 2016 pencapaian pendapatan sebesar Rp 14 triliun (naik 88.7% YoY)

PT PP Property (PPRO) akan mendapatkan pinjaman sebesar Rp320 miliar dari Bank BTN dengan bunga 9.5% dan masa *grace period* 2 tahun untuk membangun apartemen Grand Sungkono Lagoon (GSL) dimana pinjaman tersebut setara 80% dari nilai konstruksi.

BUY: INCO, UNTR, BBRI, TLKM, BSDE, ADHI, SMGR, BBTN, CTRA, ICBP, ASII, GGRM, JPFA, CPIN, BBTN, PTPP, AKRA

BOW: WSBP, SRIL, WSKT, PTBA, ADRO

## MARKET MOVERS (09/11)

Rupiah, Rabu melemah di level Rp 13.084 (08.00 AM)  
Indeks Nikkei, Rabu menguat 50 poin (08.00 AM)  
DJIA, Rabu menguat 73 poin (08.00 AM)

**COMPANY LATEST**

**PT Bukit Uluwatu Villa Tbk (BUVA).** Perseroan baru saja mengantongi dana segar hasil penerbitan saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu atau *private placement*. Perseroan mengantongi dana sebesar Rp 180,19 miliar. Perseroan menjual 309,60 juta saham baru atau setara 9,09% dari modal ditempatkan dan disetor penuh kepada NV III Holdings Limited dan Shinhan Investment Corp. Perseroan menjual saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham pada harga Rp 582 per saham. Dana yang diperoleh dari NV III Holdings Limited dan Shinhan Investment Corp ini akan digunakan untuk pembelian lahan dan pengembangan usaha di daerah Ubud atau Uluwatu serta modal kerja perseroan. Perseroan mencatatkan saham baru ini pada 2 November lalu. Perseroan mencatatkan pertumbuhan pendapatan positif dalam sembilan bulan pertama tahun ini mencapai Rp182,79 miliar, naik 25,82% jika dibandingkan dengan periode Januari-September tahun lalu. Tapi, beban keuangan yang tinggi menyebabkan perseroan mencetak rugi bersih Rp 16,59 miliar.

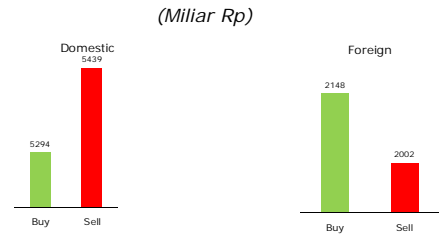
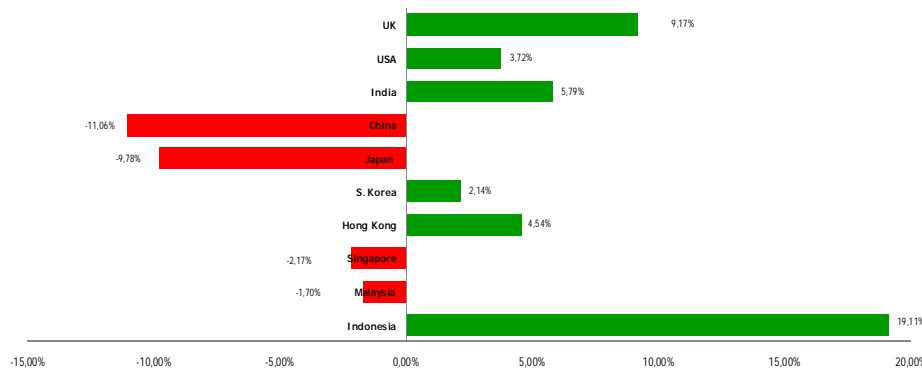
**PT Sekar Laut Tbk (SKLT).** Perseroan akan melakukan pembelian kembali saham (*buyback*) dengan jumlah tidak melebihi 10% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor. Biaya *buyback* saham diperkirakan sebesar Rp 78 juta. Maksimal saham yang dibeli sebanyak 69.074.500 saham dengan harga beli maksimal Rp 360 per lembar. *Buyback* akan dilakukan pada 16 Desember 2016-15 Desember 2017 atau hingga tercapainya jumlah saham yang direncanakan untuk dibeli kembali. Rencana perseroan terhadap saham hasil *buyback* yakni dijual kembali melalui bursa atau di luar bursa dan melaksanakan program employee atau manajemen *stock option*.

**PP Properti Tbk (PPRO).** Perseroan telah menganggarkan capex sebesar Rp 800 miliar. Hingga saat ini, perseroan baru memakai setengah dari belanja modal tersebut yakni Rp 400 miliar. Perseroan berencana memakai belanja modal tersebut pada kuartal IV untuk pembelian lahan perusahaan. Rencana perseroan akan menambah *landbank* seluas 20 hektare hingga 30 hektare dengan lokasi yang masih dirahasiakan. Saat ini, total *landbank* perusahaan sekitar 65 ha. Perseroan menjadi salah satu emiten properti yang berkinerja kinclong di kuartal III 2016. Pendapatan naik 51% *year on year* (*yoy*) menjadi Rp 1,5 triliun dari sebelumnya Rp 1,03 triliun. Perolehan pendapatan ini membuat Perseroan menjadi optimistis akan pencapaian mereka hingga akhir tahun mendatang.

**PT Ciputra Property Tbk (CTRP).** Perseroan menggelar penawaran tender untuk membeli secara tunai sebagian atau seluruh surat utang perseroan sebesar Sin\$65 juta. Penawaran tender telah dimulai pada 25 Oktober 2016 lalu dan akan berakhir pada 14 November 2016. Surat utang perseroan akan jatuh tempo pada 2018 dan berbunga 5,625% per tahun. Pada Februari 2015, perseroan menerbitkan surat utang jangka menengah atau MTN untuk membiayai pinjaman, mendanai akuisisi dan modal kerja. Saat itu, total MTN yang rencananya akan diterbitkan mencapai Sin\$200 juta. Perseroan mengatakan penawaran tender dilakukan karena perseroan akan melakukan konsolidasi, terkait dengan merger. Hingga 7 November 2016, sebagian besar pemegang MTN Ciputra Property setuju atas rencana penggabungan perseroan ke dalam PT Ciputra Development Tbk. Dalam rencana itu, PT Ciputra Surya Tbk. juga akan tergabung ke dalam entitas Ciputra Development. Untuk diketahui, Ciputra Development memiliki 56,30% saham perseroan dan 62,66% saham Ciputra Surya. Sebagaimana diketahui, perseroan telah mengumumkan rencana merger pada 24 Oktober 2016 lalu. Perseroan akan menggelar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) untuk meminta persetujuan pemegang saham terkait rencana penggabungan atau merger pada 2 Desember 2016 mendatang. Bila tak ada halangan, akta penggabungan akan ditandatangani pada 23 Desember 2016.

**PT Adaro Energy Tbk (ADRO).** Perseroan agresif membidik lelang proyek pembangkit listrik. Setelah tertunda beberapa tahun, perseroan mulai membangun PLTU Batang berkapasitas 2x1.000 MW di tahun ini. Kelak, bisnis pembangkit diharapkan berkontribusi signifikan terhadap pendapatan perusahaan ini. Melalui anak usahanya, ADRO konsorsium membangun proyek Batang. Jika perseroan menjual batubaranya ke PLTU Batang, maka *volume* penjualannya lebih pasti sehingga secara prinsip bisa menjaga *volume* penjualan jangka panjang. Skema kontrak jangka panjang ini akan berlaku untuk pembangkit lain yang bakal digarap perseroan. Sehingga bisnis pembangkit listrik menjadi salah satu mesin pertumbuhan perseroan di jangka panjang. Potensi bisnis pembangkit cukup cerah di masa depan. Sebab, pemerintah fokus mengembangkan pembangkit listrik melalui megaprojek kelistrikan 35.000 MW. Perseroan melalui anak usahanya, perseroan masih memburu proyek listrik lain, seperti pembangkit listrik tenaga gas uap (PLTGU) Jawa I, PLTU Sumatra Selatan 8, 9 dan 10 serta Kalimantan III. Perseroan berhasil menurunkan *stripping ratio* ke 4,7 kali dan menurunkan *overburden removal* sebesar 17% (*qqq*) menjadi 63,6 mbc. Per September, perseroan menjaga level *stripping ratio* di 4,4 kali.

**World Indices Comparison 2016 Year-to-Date Growth**



08/11/2016 IDX Foreign Net Trading	Net Buy 145.6
Year 2016 IDX Foreign Net Trading	Net Buy 31,235.8

**ECONOMIC CALENDER**

- EURO : German Factory Orders m/m
- England : Halifax HPI m/m
- EURO : Eurogroup Meetings
- China : Trade Balance
- USA : Consumer Credit m/m
- USA : Loan Officer Survey
  
- England : Manufacturing Production m/m
- USA : Presidential Election
- EURO : ECOFIN Meetings
- USA : Mortgage Delinquencies
- Japan : Current Account
- China : CPI y/y
  
- England : Goods Trade Balance
- EURO : EU Economic Forecasts
- USA : Crude Oil Inventories
  
- USA : Crude Oil Inventories
- USA : Unemployment Claims
- Canada : NHPI m/m
  
- USA : Prelim UoM Consumer Sentiment
- Canada : BOC Gov Poloz Speaks

Monday  
**07**  
November

Tuesday  
**08**  
November

Wednesday  
**09**  
November

Thursday  
**10**  
November

Friday  
**11**  
November

**CORPORATE ACTION**

- AGRO : Public Expose Going
- AKKU : Right Issue Cum Date
- ITMG : Cash Dividend Cum Date
- SMSM : Stock Split Dist Date
- SRAJ : Right Issue Rec Date
- XCID : Cash Dividend Rec Date
  
- AKKU : Right Issue Ex Date
- ITMG : Cash Dividend Ex Date
  
- SRAJ : Right Issue Start Trading
- SRAJ-R : Start Trading
  
- AKKU : Right Issue Rec Date
- ITMG : Cash Dividend Rec Date
- PWON : RUPS Going
- SKBM : Public Expose Going
  
- BUDI : public Expose Going
- CENT : RUPS Going
- MSKY : RUPS Going
- PBRX : RUPS Going
- TBLA : Public Expose Going

**TRADING SUMMARY**

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill.Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Change	%	Code	Change	%
BUMI	2,635	22.0	BUMI	745	10.0	JGLE	56	35.0	MGNA	-7	-10.0
MYRX	2,600	21.7	BBRI	358	4.8	DEFI	155	22.6	KBLM	-46	-9.8
BRMS	1,336	11.2	BBCA	354	4.8	LMSH	80	16.0	AKKU	-11	-9.8
BEKS	533	4.4	MYRX	337	4.5	BRAM	775	15.4	JAWA	-15	-9.7
SRIL	334	2.8	TLKM	336	4.5	MYTX	9	14.5	TMPI	-8	-9.5

**DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION**

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>						<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
CPIN	3620	90	3425	3725	BUY	CTRA	1630	65	1500	1695	BUY
INTP	16125	200	15725	16325	BOW	PTPP	4040	70	3930	4080	BUY
SMGR	9.400	100	9163	9538	BUY	WSKT	2490	-10	2435	2555	BOW
<b>PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI</b>						<b>ANEKA INDUSTRI</b>					
ACES	865	-5	838	898	BOW	ASII	8375	150	7963	8638	BUY
EMTK	8950	150	8875	8875	BUY	SRIL	260	-10	220	310	BOW
LINK	5.100	0	4950	5250	BOW	<b>PERTAMBANGAN</b>					
LPPF	16.500	675	15075	17250	BUY	ADRO	1630	-55	1493	1823	BOW
MIKA	2.780	-60	2735	2885	BOW	PTBA	12875	-175	12063	13863	BOW
SCMA	2500	30	2335	2635	BUY	<b>PERKEBUNAN</b>					
UNTR	22950	675	21638	23588	BUY	LSIP	1490	35	1390	1555	BUY
<b>INFRASTRUKTUR</b>						SSMS	1475	10	1433	1508	BUY
JSMR	4520	30	4445	4565	BUY	<b>BARANG KONSUMSI</b>					
TBIG	5850	0	5625	6075	BOW	GGRM	67950	1475	63913	70513	BUY
TLKM	4280	130	4020	4410	BUY	ICBP	9575	300	8975	9875	BUY
TOWR	3730	-70	3735	3795	BOW	INDF	8375	225	7963	8563	BUY
<b>KEUANGAN</b>						KLBF	1710	20	1663	1738	BUY
BBCA	15500	100	15150	15750	BUY	UNVR	44375	375	43475	44900	BUY
BBNI	5725	150	5425	5875	BUY	<b>COMPANY GROUP</b>					
BBRI	12875	425	11950	13375	BUY	BHIT	138	-1	134	143	BOW
BBTN	1920	45	1845	1950	BUY	BMTR	785	5	753	813	BUY
BDMN	3800	40	3675	3885	BUY	MNCN	1950	50	1843	2008	BUY
BJBR	1550	35	1435	1630	BUY	BABP	65	0	61	70	BOW
BMRI	11575	200	11138	11813	BUY	BCAP	1565	0	1565	1565	BOW
BTPN	2880	0	2850	2910	BOW	IATA	50	0	49	52	BOW
						KPIG	1.440	15	1433	1433	BUY
						MSKY	1105	60	790	1360	BUY

Research

<b>Edwin J. Sebayang</b> edwin.sebayang@mncsecurities.com <i>mining, energy, company groups</i>	Head of research ext.52233
<b>Victoria Venny</b> victoria.setyaningrum@mncsecurities.com <i>telecommunication, tower</i>	ext.52236
<b>Gilang A. Dhiroboto</b> gilang.dhiroboto@mncgroup.com <i>construction, property</i>	ext.52235
<b>Yosua Zisokhi</b> yosua.zisokhi@mncgroup.com <i>plantation, poultry, cement</i>	ext.52234
<b>Rr. Nurulita Harwaningrum</b> roro.harwaningrum@mncgroup.com <i>banking</i>	ext.52237
<b>Krestanti Nugrahane Widhi</b> krestanti.widhi@mncgroup.com <i>research associate</i>	ext.52166
<b>Sukisnawati Puspitasari</b> sukisnawati.sari@mncgroup.com <i>research associate</i>	ext.52166

## MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14—16  
Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340  
P. 021-29803111  
F. 021-39836857

### Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.