



IHSX

4.836,03

+21,30 (+0,44%)

MNC36

272,36

+0,94 (+0,35%)

INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume	5,36
Value	4,78
Market Cap.	5.138
Average PE	11,3
Average PBV	2,0
High—Low (Yearly)	5.524-4.033
USD/IDR	13.640
	+53 (+0,39%)
IHSX Daily Range	4.782-4.882
USD/IDR Daily Range	13.535-13.725

GLOBAL MARKET (30/05)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	17.873,22	Unch	Unch
NASDAQ	4.933,50	Unch	Unch
NIKKEI	17.068,02	+233,18	+1,39
HSEI	20.629,39	+52,62	+0,26
STI	2.796,75	-5,76	-0,21

COMMODITIES PRICE (30/05)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	49,60	+0,27	+0,55
Batubara US/ton	50,90	Unch	Unch
Emas US/oz	1.207,40	-9,30	-0,76
Nikel US/ton	8.420	Unch	Unch
Timah US/ton	16.200	Unch	Unch
Copper US/ pound	2,10	-0,0105	-0,50
CPO RM/ Mton	2.600	+41	+1,60

MARKET COMMENT

IHSX pada Senin lalu ditutup dengan kenaikan 21,30 poin atau setara 0,44% ke level 4.836,03 disertai *net buy* asing sebesar Rp 575 miliar. Penguatan IHSX terjadi di tengah penantian investor akan rilis data perekonomian yang akan dilansir pada awal bulan.

TODAY RECOMMENDATION

Disaat Wallstreet libur, Indeks Bursa Eropa ditutup menguat 0,1% didorong naiknya Indeks Kepercayaan Zona Eropa bulan Mei 2016 naik menjadi 104,7 dari level 104,4 di bulan April serta lebih tinggi dari konsensus di level 104,4 di tengah sepi perdagangan, 74% lebih rendah dari rata-rata perdagangan selama 20 hari terakhir.

Pola perdagangan Selasa ini tidak akan berbeda dengan kemarin dimana IHSX diperkirakan akan menguat terbatas didorong aksi *selective buying* di tengah nilai tukar USD/IDR stabil di level 13.640. Akan tetapi trader dan investor perlu mengantisipasi perdagangan minggu depan dimana market diperkirakan cenderung sepi dan diwarnai *profit taking* seiring dimulainya bulan Puasa serta adanya Piala Eropa.

Perkembangan emiten terbaru dari PT Modernland (MDLN) hingga kuartal 1/2016 membukukan penurunan laba bersih -65,8% (YoY) menjadi Rp 62 miliar. Pendapatan MDLN Q1/2016 juga alami kejatuhan -30,8% (YoY) menjadi Rp 609 miliar. Alhasil pendapatan usaha MDLN Q1/2016 turun -30% (YoY) menjadi Rp 632,8 miliar.

PT Cowell Development (COWL) menargetkan pertumbuhan penjualan sepanjang tahun 2016 naik 15% menjadi Rp 670,75 miliar. Sementara target 2016 untuk *marketing sales* Rp 1,3 triliun dimana hingga Q1/2016 *marketing sales* mencapai Rp 300 miliar (tercapai 23,08% dari target 2016) dan *revenue* mencapai Rp 135,2 miliar (tercapai 20,16% dari target 2016).

BUY: ADHI, BSDE, JSMR, BBNI, BBRI, PTPP, UNTR, SMGR, BBTN, CTRA, TOTL, AKRA, ASII, INTX
BOW: JPFA, UNVR, WSKT, TLKM, GGMM

MARKET MOVERS (31/05)

Rupiah, Selasa menguat di level Rp 13.605 (08.00 AM)
Indeks Nikkei, Selasa menguat +0,49 poin (08.00 AM)
DJIA, Selasa libur karena memorial day (08.00 AM)

Follow us on:



BIRDMsec



Bird Msec

COMPANY LATEST

PT Sierad Produce Tbk (SIPD). Perseroan mencari 12 lahan baru sepanjang 2016 di Jabodetabek untuk pengembangan peternakan komersial. Tahun ini perseroan menganggarkan belanja modal sebesar Rp468 miliar. Sekitar Rp398,35 miliar berasal dari realisasi HMETD dan sisanya merupakan pinjaman perbankan. Perseroan menggunakan dana sebesar Rp508,876 juta untuk membuat peternakan komersial di Serang, Banten. Perseroan berencana menambah 12 peternakan komersial dengan alokasi dana Rp300 miliar. 3 peternakan baru menggunakan lahan *existing*, sehingga perseroan akan membeli 9 lahan lainnya. Pada 2016 perusahaan menaikkan target penjualan bersih sebesar 51,44% menuju Rp3,2 triliun dari tahun sebelumnya sebanyak Rp2,113 triliun. Laba bersih ditargetkan meningkat dari minus Rp362 miliar menjadi Rp42 miliar.

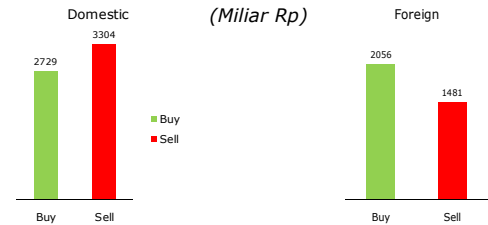
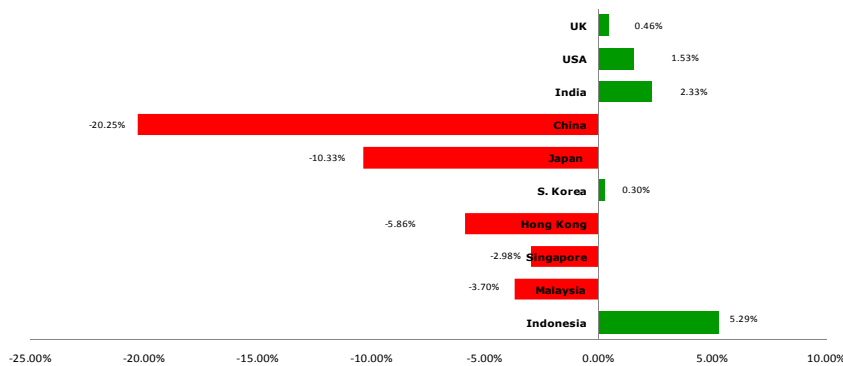
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk (CSAP). Perseroan membutuhkan modal guna ekspansi usaha sekitar Rp2,5 triliun yang akan digunakan pada 2017 hingga 2020, dengan sekitar 90% alokasi dana untuk pengembangan bisnis ritel bahan bangunan modern. Sekitar Rp1,2 triliun dari pinjaman bank dan sekitar Rp492 miliar dari HMETD atau *right issue*, dan sisanya dari kas internal perseroan. Perseroan akan ekspansif di bisnis ritel Mitra10 rencana hingga 2020 ada 50 toko, atau ada penambahan 26 toko mulai dari 2017. Total dana yang dibutuhkan sekitar Rp2,5 triliun. Dana hasil *rights issue* akan terkumpul pada pertengahan bulan depan. Sekitar 80% dari dana itu akan digunakan untuk belanja modal pada 2017 yaitu guna penambahan lima gerai Mitra10. Sisanya, akan digunakan pada tahun yang sama untuk memperkuat bisnis distribusi perseroan di beberapa provinsi, seperti DKI Jakarta, Jawa Timur, dan Sulawesi. Saat ini kontribusi bisnis ritel modern bahan bangunan terhadap penjualan konsolidasi perseroan baru mencapai 21%, dan sebagian besar lainnya adalah lini usaha distribusi. Pada 2020, perseroan memproyeksikan kontribusinya akan seimbang.

PT Cowell Development Tbk (COWL). Perseroan membidk pendapatan prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,3 triliun hingga 2016. Perseroan akan mengandalkan proyek apartemen Lexington di Jakarta Selatan dan proyek kawasan multifungsi (*mixed use*) The Oasis Cikarang. Perseroan menargetkan pendapatan dan laba bersih tumbuh 8%-10%. Tahun ini, perseroan akan fokus melanjutkan proyek-proyek yang ada sembari menggenjot penjualan. Di Balikpapan, perseroan akan menggarap sisa lahan seluas 70 ha untuk pengembangan rumah tapak. Menara pertama apartemen Lexington telah mencapai progres 80% sedangkan pembangunan menara kedua telah dimulai. Perseroan juga berencana meluncurkan dua proyek baru di Jakarta dan Bogor pada kuartal IV/2016 mendatang.

PT PP Properti Tbk (PPRO). Hingga pertengahan Mei, perseroan telah menyerap anggaran belanja modal atau *capital expenditure (capex)* Rp 385 miliar. Perseroan telah menyerap 35% dari total anggaran *capex* yang ditetapkan tahun ini yakni Rp 1,1 triliun. Serapan Rp 385 miliar tersebut digunakan untuk suntikan modal ke perusahaan patungan, akuisisi lahan dan investasi bangun mal. Sebagian serapan tersebut dipakai untuk mengakuisisi lahan di jalan TB Simatupang Jakarta sehingga saat ini total *land bank* perseroan disana mencapai 3,4 ha. Sedangkan sisanya digunakan untuk penyertaan modal pada perusahaan patungan yang telah dibentuk perseroan.

PT Modernland Realty Tbk (MDLN). Kuartal I 2016, laba bersih perseroan turun sebesar 65,8% yoy menjadi Rp 62 miliar, turun dari Rp 181,3 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya. Penurunan kinerja ini seiring dengan penurunan pendapatan usaha perseroan sebesar 30% yoy dari Rp 906,2 miliar pada kuartal I 2015 menjadi Rp 632,8 miliar. Pendapatan penjualan perseroan turun dari Rp 880 miliar jadi Rp 609 miliar. Pendapatan hotel dan sewa turun dari Rp 14,3 miliar jadi Rp 11,7 miliar. Pendapatan lapangan golf dan restoran naik dari Rp 11,5 miliar menjadi Rp 15 miliar. Total aset per akhir Maret 2016 tercatat sebesar Rp 12,5 triliun, turun dari Rp 12,8 triliun pada periode akhir tahun lalu. Jumlah liabilitas turun dari Rp 6,78 triliun menjadi Rp 6,46 triliun dan ekuitasnya naik dari Rp 6,05 triliun menjadi Rp 6,1 triliun.

World Indices Comparison 2016 Year-to-Date Growth



30/05/2016 IDX Foreign Net Trading	Net Buy 575,2
Year 2016 IDX Foreign Net Trading	Net Buy 3.833,4

ECONOMIC CALENDER

- Japan : Retail Sales
- EURO : German Prelim CPI
- EURO : Spanish Flash CPI

- Japan : Household Spending
- EURO : CPI Flash Estimate
- EURO : German Unemployment Change
- USA : Personal Spending
- USA : Chicago PMI
- USA : CB Consumer Confidence

- China : Manufacturing PMI
- EURO : Spanish Manufacturing PMI
- England : Manufacturing PMI
- England : Net Lending to Individuals
- USA : ISM Manufacturing PMI

- ALL : OPEC Meeting
- EURO : Spanish Unemployment Change
- England : Construction PMI
- EURO : Minimum Bid Rate
- USA : Unemployment Claims
- USA : Crude Oil Inventories

- China : Caixin Services PMI
- England : Services PMI
- USA : Average Hourly Earnings
- USA : Non-Farm Employment Change
- USA : Unemployment Rate
- USA : Trade Balance

Monday
30
Mei

Tuesday
31
Mei

Wednesday
01
Mei

Thursday
02
Mei

Friday
03
Mei

CORPORATE ACTION

- HEXA : RUPS
- OCAP RUPS
- SIPD : Public Expose
- COWL : Public Expose
- MAYA : Cash Dividend Cum Date
- MTLA : Cash Dividend Cum Date

- ATIC : RUPS
- CMNP : RUPS
- KLBF : RUPS
- EKAD : Cash Dividend Cum Date
- SONA : Cash Dividend Cum Date
- TOBA : Cash Dividend Cum Date

- ASBI : RUPS
- ICON : RUPS
- JECC : RUPS
- BBMD : Cash Dividend Cum Date
- TOTL : Cash Dividend Cum Date
- BLTZ : Right Issue Cum Date

- ASJT : RUPS
- BNBR : RUPS
- LSIP : RUPS
- BNLI : Right Issue Start Trading
- SIMP : RUPS
- UNIC : UNIC

- AMFG : RUPS
- APLN : RUPS
- ASRI : RUPS
- INRU : RUPS
- MMLP : RUPS
- GAMA : Public Expose

- SSM : RUPS
- SMDM : RUPS
- MRAT : RUPS
- SSIA : RUPS
- ANJT : Public Expose
- TRIM : Public Expose
- BNBR : RUPS
- BIRD : Public Expose
- TAXI : Public Expose
- ESSA : RUPS
- ICBP : RUPS
- INDF : RUPS
- MLBI : Public Expose
- MLIA : Public Expose
- TIRT : Public Expose

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill.Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Change	%	Code	Change	%
TRIM	700	13,1	BBRI	517	10,8	BIKA	205	21,8	INRU	-40	-9,8
BKSL	649	12,1	BBCA	316	6,6	MFMI	54	20,0	PANS	-330	-9,0
MYRX	220	4,1	ASII	222	4,6	LPIN	550	12,6	EMDE	-14	-8,8
HOTL	150	2,8	TLKM	174	3,6	BAJA	15	11,8	TPMA	-15	-8,5
META	140	2,6	BBNI	168	3,5	MICE	45	9,8	AMAG	-34	-8,1

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA						PROPERTI DAN REAL ESTATE					
CPIN	3510	-50	3385	3685	BOW	CTRA	1430	45	1310	1505	BUY
INTP	16650	100	16188	17013	BUY	PTPP	3690	170	3365	3845	BUY
SMGR	9125	25	8963	9263	BUY	WSKT	2590	-10	2445	2745	BOW
PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI						ANEKA INDUSTRI					
ACES	905	0	860	950	BOW	ASII	6750	50	6425	7025	BUY
EMTK	9100	0	9100	9100	BOW	SRIL	276	4	265	283	BUY
LINK	4220	0	4130	4310	BOW	PERTAMBANGAN					
LPPF	18650	-150	18200	19250	BOW	ADRO	695	0	665	725	BOW
MIKA	2580	10	2470	2680	BUY	PTBA	6675	0	6488	6863	BOW
SCMA	3380	-60	3215	3605	BOW	PERKEBUNAN					
UNTR	14325	425	13213	15013	BUY	LSIP	1485	-15	1425	1560	BOW
INFRASTRUKTUR						SSMS	1860	0	1838	1883	BOW
JSMR	5300	0	5150	5450	BUY	BARANG KONSUMSI					
TBIG	6800	100	6563	6938	BUY	GGRM	70000	-1325	68375	72950	BOW
TLKM	3700	-60	3595	3865	BOW	ICBP	15925	-375	15175	17050	BOW
TOWR	4050	50	3875	4175	BUY	INDF	7000	-75	6850	7225	BOW
KEUANGAN						KLBF	1415	15	1378	1438	BUY
BBCA	13200	200	12613	13588	BUY	UNVR	43725	-275	43413	44313	BOW
BBNI	4720	90	4510	4840	BUY	COMPANY GROUP					
BBRI	10625	225	10100	10925	BUY	BHIT	164	1	156	171	BUY
BBTN	1715	15	1640	1775	BUY	BMTR	1065	-5	1038	1098	BOW
BDMN	3160	120	2755	3445	BUY	MNCN	2150	-40	2065	2275	BOW
BJBR	945	10	903	978	BUY	BABP	72	1	69	75	BUY
BMRI	9275	225	8825	9500	BUY	BCAP	1650	0	1613	1688	BOW
BTPN	2600	10	2520	2670	BUY	IATA	58	0	54	63	BOW
						KPIG	1235	-5	1200	1275	BOW
						MSKY	1165	0	1165	1165	BOW

Research

Edwin J. Sebayang edwin.sebayang@mncsecurities.com <i>mining, energy, company groups</i>	Head of research ext.52233
Victoria Venny victoria.setyaningrum@mncsecurities.com <i>telecommunication, tower</i>	ext.52236
Gilang A. Dhiroboto gilang.dhiroboto@mncgroup.com <i>construction, property</i>	ext.52235
Yosua Zisokhi yosua.zisokhi@mncgroup.com <i>plantation, poultry, cement</i>	ext.52234
Rr. Nurulita Harwaningrum roro.harwaningrum@mncgroup.com <i>banking</i>	ext.52237

MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14—16
Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340
P. 021-29803111
F. 021-39836857

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.