



**IHSX**

**4.848,06**

**-28,74 (-0,59%)**

**MNC36**

**271,29**

**-2,21 (-0,81%)**

**INDONESIA STOCK EXCHANGE**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Volume              | 10,77         |
| Value               | 5,72          |
| Market Cap.         | 5.153         |
| Average PE          | 11,4          |
| Average PBV         | 1,9           |
| High—Low (Yearly)   | 5.524-4.033   |
| USD/IDR             | 13.282        |
|                     | +13 (+0,09%)  |
| IHSX Daily Range    | 4.792-4.892   |
| USD/IDR Daily Range | 13.205-13.395 |

**GLOBAL MARKET (10/06)**

| Indices | Point     | +/-     | %     |
|---------|-----------|---------|-------|
| DJIA    | 17.865,34 | -119,85 | -0,67 |
| NASDAQ  | 4.894,55  | -64,07  | -1,29 |
| NIKKEI  | 16.601,36 | -67,05  | -0,40 |
| HSEI    | 21.042,64 | -255,24 | -1,20 |
| STI     | 2.882,97  | -20,83  | -0,73 |

**COMMODITIES PRICE (10/06)**

| Komoditas        | Price    | +/-    | %     |
|------------------|----------|--------|-------|
| Nymex/barrel     | 48,48    | -1,49  | -2,95 |
| Batubara US/ton  | 50,35    | -0,50  | -0,98 |
| Emas US/oz       | 1.276,50 | +3,20  | +0,25 |
| Nikel US/ton     | 8.925    | -10    | -0,11 |
| Timah US/ton     | 17.100   | +75    | +0,44 |
| Copper US/ pound | 2,03     | -0,003 | -0,15 |
| CPO RM/ Mton     | 2.580    | -7     | -0,27 |

**MARKET COMMENT**

Menutup pekan lalu, IHSX tercatat melemah sebesar 28 poin (-0,59%) pada level 4.848,06 ditengah penantian investor akan FOMC Meeting yang akan diadakan pada pertengahan bulan Juni ini.

**TODAY RECOMMENDATION**

Meningkatnya probability The United Kingdom akan meninggalkan Uni Eropa (BREXIT) dimana *voting* akan diputuskan 23 Juni (apakah UK akan tetap di EU atau tidak) setelah FOMC Meeting, 14-15 Juni yang juga akan memutuskan apakah FFR naik atau tidak menjadi faktor DJIA turun terkena tekanan jual -119,85 poin (-0,67%). Walaupun Jumat DJIA turun, DJIA selama 1 minggu naik +58,28 poin (+0,33%). Selama seminggu ini, selain FOMC Meeting yang akan memutuskan naik tidaknya FFR, investor juga akan fokus akan release data US Advance Retail Sales dan US CPI.

Setelah sepekan lalu IHSX turun -5,86 poin (-0,12%) diiringi *Net Buy* Asing Rp 1,63 triliun, sehingga *Net Buy* Asing YTD mencapai Rp +6,49 triliun ditengah kenaikan IHSX YTD dalam IDR +5,55% sementara IHSX dalam USD naik +9,42%. Senin ini IHSX diperkirakan TURUN seiring turunnya EIDO -2,14%, DJIA -0,67% dan Oil -2,95%.

Perkembangan emiten terbaru dari PT PP Properti (PPRO) yang mengincar pendapatan berulang (*recurring income*) dari bisnis mall dan hotel (baru sekitar 3%-4% terhadap pendapatan perusahaan). Perseroan menargetkan kontribusinya akan naik menjadi 10%-15% dalam 5 sampai 10 tahun ke depan. Jika ditotal, ada tiga mal (Mall Grand Kamala Lagoon, Grand Sungkono Lagoon dan Grand Dharmahusada Lagoon) serta satu hotel baru yaitu Park Hotel Lombok yang akan dibangun.

BUY: BSDE, BBTN

BOW: JPFA, ADHI, WSKT, PTPP, TLKM, BBRI, BBNI, UNVR, INTN, JSRM, UNTR, CTRA, GGRM, SMGR, TOTL, ICBP, AKRA, ASII

**MARKET MOVERS (13/06)**

Rupiah, Senin melemah di level Rp 13.343 (08.00 AM)

Indeks Nikkei, Senin melemah 407 poin (08.00 AM)

DJIA, Senin melemah 119 poin (08.00 AM)

**Follow us on:**



BIRDMsec



Bird Msec

---

**COMPANY LATEST**

**PT Mitra Adiperkasa Tbk (MAPI).** Perseroan sudah melakukan pembayaran bunga obligasi berkelanjutan I tahap I tahun 2012 seri B ke-14. Nilai pembayaran mencapai Rp9.442.875.000. Jumlah pokok obligasi berkelanjutan I MAPI tahap I tahun 2012 seri B senilai Rp447.000.000.000 dengan bunga 8,45% per tahun.

**PT Vale Indonesia Tbk (INCO).** Perseroan mengeluarkan biaya sebesar US\$616.118,65 untuk kegiatan eksplorasi Mei 2016 yang difokuskan pada daerah-daerah di dalam kontrak Karya. Daerah eksplorasi di Kabupaten Luwu Timur, Sulawesi Selatan, Blok Bahodopi di Kabupaten Morowali, Sulawesi Tengah serta Pomalaa di Kabupaten Kolaka, Sulawesi Tenggara. Eksplorasi dilakukan oleh perseroan bersama dengan pihak ketiga yang melibatkan 3 kontraktor. Hasil pengujian sedang dalam proses penghitungan cadangan dengan metoda block modeling di Soroako.

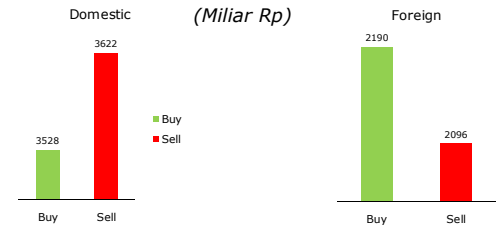
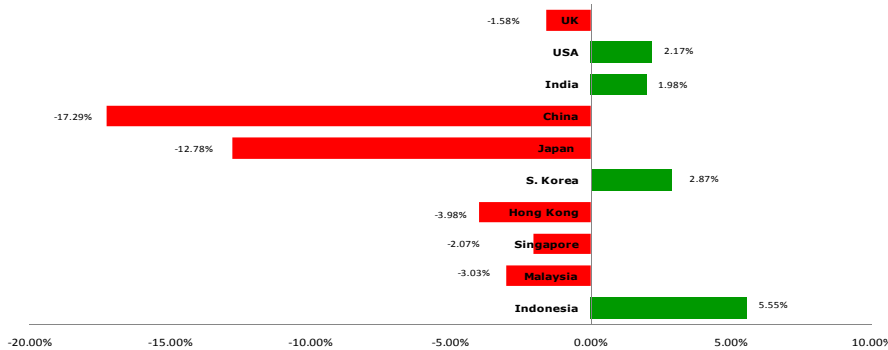
**PT Waskita Karya Tbk (WSKT).** Perseroan akan mencatatkan obligasi berkelanjutan II WSKT tahap I tahun 2016 pada Senin ini senilai Rp2.000.000.000.000. Suku bunga obligasi sebesar 9,25% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun dengan pembayaran bunga pertama 10 September 2016. Wali amanat Bank Mega dimana hasil pemeringkatan PT Pefindo adalah idA-. Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harga kekayaan perseroan.

**PT Perusahaan Gas Negara Tbk (PGAS).** Perseroan menargetkan tambahan 34.073 pelanggan gas bumi di wilayah Jawa Timur. Tambahan pelanggan baru tersebut seiring makin banyaknya infrastruktur pipa gas bumi yang dibangun perseroan di Jawa Timur. Pada 2016, perseroan menyelesaikan beberapa proyek pipa distribusi gas di Jatim yakni ruas Jetis-Ploso pada koridor Mojokerto hingga Jombang sepanjang 27 kilometer dan ruas Kejayan-Purwosari di Pasuruan sepanjang 15 km. Tambahan pelanggan baru tersebut berasal dari berbagai segmen yakni 27 pelanggan industri besar, 54 komersial, 9.992 rumah tangga dalam program PGN Sayang Ibu, dan 24.000 rumah tangga lainnya dari penugasan pemerintah ke perseroan. Jumlah volume gas bumi yang dipasok ke pelanggan Jawa Timur pada triwulan I-2016 mencapai 130 miliar British thermal unit per hari (BBTUD). Sektor terbesar yang mengonsumsi gas bumi perseroan adalah industri makanan sebesar 27 persen, disusul keramik 22 persen, kimia 15 persen, logam, dan gelas masing-masing sembilan persen.

**PT Erajaya Swasembada Tbk (ERAA).** Perseroan akan membagikan dividen tunai sebesar Rp20 per saham kepada pemegang sahamnya pada 1 Juli 2016. Cum dan ex dividen di pasar reguler/negosiasi pada 16 dan 17 Juni 2016 dan di pasar tunai 21 dan 22 Juni 2016. Dalam RUPS Tahunan pada 9 Juni 2016 lalu ditetapkan penggunaan laba 2015 sebesar Rp226.023.294.406 untuk dividen Rp58.000.000.000 sebesar Rp1.000.000.000 dan sisanya sebagai laba ditahan.

**PT Metropolitan Land Tbk (MTLA).** Perseroan telah berhasil meraih *marketing sales* atau pra penjualan sebesar Rp 622 miliar sepanjang lima bulan pertama tahun ini. Jumlah ini setara dengan 48% dari target yang dipatok perseroan tahun ini yakni Rp 1,3 triliun. Perolehan *marketing sales* tersebut ditopang oleh penjualan lahan ke Ascendas Group yakni sebesar Rp 190 miliar. Perolehan *marketing sales* di luar penjualan tanah tersebut baru mencapai 432 miliar sampai akhir Mei 2016 atau 33% dari target tahun ini. Pra penjualan properti terdiri dari *recurring income* sebesar Rp 175,5 miliar dan residential Rp 246,5 miliar. Perseroan akan merilis satu tower apartemen di Metland Transyogi bertajuk Kaliana apartemen dari rencana pengembangan tiga tower.

**World Indices Comparison 2016 Year-to-Date Growth**



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 10/06/2016<br>IDX Foreign Net Trading | Net Buy<br>94,8    |
| Year 2016<br>IDX Foreign Net Trading  | Net Buy<br>6.494,2 |

**ECONOMIC CALENDER**

**CORPORATE ACTION**

- England : Consumer Price Index
- USA : Core Retail Sales
- USA: Import Prices

- England : Average Earnings Index
- England : Unemployment Rate
- USA : Producer Price Index
- USA : Empire State Manufacturing Index
- USA : Industrial Production
- USA : Crude Oil Inventories

- USA : Federal Funds Rate
- Japan : Monetary Policy Statement
- England : Retail Sales
- EURO : Eurogroup Meetings
- England : Official Bank Rate
- USA : Consumer Price Index
- USA : Unemployment Claims

- EURO : ECOFIN Meetings
- USA : Building Permits
- USA : Housing Starts

Monday  
**13**  
Juni

Tuesday  
**14**  
Juni

Wednesday  
**15**  
Juni

Thursday  
**16**  
Juni

Friday  
**17**  
Juni

- AALI : Right Issue Start Trading
- AGRS : Public Expose
- ASSA : Cash Dividend Cum Date
- DNET : Cash Dividend Cum Date
- TOTO : Cash Dividend Cum Date
- HMSP : Stock Split Cum Date

- FAST : Cash Dividend Cum Date
- BISI : Cash Dividend Cum Date
- DKFT : Public Expose
- IDPR : RUPS
- UNVR : Public Expose
- MYTX : Public Expose

- FAST : Cash Dividend Cum Date
- BISI : Cash Dividend Cum Date
- DKFT : Public Expose
- IDPR : RUPS
- UNVR : Public Expose
- MYTX : Public Expose

- ACST : Right Issue Start Trading
- AKPI : Cash Dividend Cum Date
- BNBA : Cash Dividend Cum Date
- BRAM : Cash Dividend Cum Date
- CTRA : Public Expose
- KKG I : RUPS

- AALI : Right Issue End Trading
- DSFI : Public Expose
- ADMG : Public Expose
- IBST : Public Expose
- GZCO : Public Expose
- TIFA : RUPS
- MDLN : RUPS

**TRADING SUMMARY**

| TOP TRADING VOLUME |           |      | TOP TRADING VALUE |           |      | TOP GAINERS |        |      | TOP LOSERS |        |      |
|--------------------|-----------|------|-------------------|-----------|------|-------------|--------|------|------------|--------|------|
| Code               | (Mill.Sh) | %    | Code              | (Bill.Rp) | %    | Code        | Change | %    | Code       | Change | %    |
| BUMI               | 2.216     | 20,6 | MMLP              | 729       | 12,8 | BUMI        | 17     | 34,0 | TIRA       | -19    | -9,5 |
| BRMS               | 1.857     | 17,2 | TLKM              | 361       | 6,3  | NIKL        | 58     | 24,6 | TFCO       | -75    | -9,3 |
| MLP                | 1.104     | 10,3 | KPIG              | 344       | 6,0  | ZBRA        | 12     | 19,7 | SMDR       | -400   | -8,6 |
| SMBR               | 391       | 3,6  | SMBR              | 235       | 4,1  | SMBR        | 100    | 18,9 | TMPO       | -10    | -8,5 |
| ENRG               | 350       | 3,2  | BBCA              | 213       | 3,7  | BUKK        | 95     | 15,7 | MSKY       | -85    | -6,7 |

**DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION**

| CODE                                   | CLOSE | CHG  | S     | R     | REC | CODE                            | CLOSE | CHG  | S     | R     | REC |
|----------------------------------------|-------|------|-------|-------|-----|---------------------------------|-------|------|-------|-------|-----|
| <b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>        |       |      |       |       |     | <b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b> |       |      |       |       |     |
| CPIN                                   | 3580  | -50  | 3440  | 3770  | BOW | CTRA                            | 1300  | -20  | 1250  | 1370  | BOW |
| INTP                                   | 16375 | -25  | 15938 | 16838 | BOW | PTPP                            | 3810  | -10  | 3695  | 3935  | BOW |
| SMGR                                   | 8875  | -125 | 8638  | 9238  | BOW | WSKT                            | 2440  | -40  | 2370  | 2550  | BOW |
| <b>PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI</b> |       |      |       |       |     | <b>ANEKA INDUSTRI</b>           |       |      |       |       |     |
| ACES                                   | 940   | 20   | 900   | 960   | BUY | ASII                            | 6625  | -250 | 6300  | 7200  | BOW |
| EMTK                                   | 9225  | 0    | 9225  | 9225  | BOW | SRIL                            | 266   | -4   | 268   | 268   | BOW |
| LINK                                   | 4200  | -20  | 4150  | 4270  | BOW | <b>PERTAMBANGAN</b>             |       |      |       |       |     |
| LPPF                                   | 19125 | 225  | 18413 | 19613 | BUY | ADRO                            | 890   | -35  | 825   | 990   | BOW |
| MIKA                                   | 2600  | -30  | 2450  | 2780  | BOW | PTBA                            | 7800  | -175 | 7475  | 8300  | BOW |
| SCMA                                   | 3230  | 0    | 3140  | 3320  | BOW | <b>PERKEBUNAN</b>               |       |      |       |       |     |
| UNTR                                   | 14025 | -125 | 13600 | 14575 | BOW | LSIP                            | 1545  | -5   | 1503  | 1593  | BOW |
| <b>INFRASTRUKTUR</b>                   |       |      |       |       |     | SSMS                            | 1880  | 25   | 1785  | 1950  | BUY |
| JSMR                                   | 5275  | -75  | 5125  | 5500  | BOW | <b>BARANG KONSUMSI</b>          |       |      |       |       |     |
| TBIG                                   | 6625  | 50   | 6300  | 6900  | BOW | GGRM                            | 67575 | -550 | 66050 | 69650 | BOW |
| TLKM                                   | 3750  | -20  | 3685  | 3835  | BOW | ICBP                            | 16325 | -75  | 16025 | 16700 | BOW |
| TOWR                                   | 4250  | 0    | 4250  | 4250  | BOW | INDF                            | 7300  | 100  | 7100  | 7400  | BUY |
| <b>KEUANGAN</b>                        |       |      |       |       |     | KLBF                            | 1420  | -10  | 1373  | 1478  | BOW |
| BBCA                                   | 12925 | -75  | 12813 | 13113 | BOW | UNVR                            | 43000 | -250 | 42713 | 43538 | BOW |
| BBNI                                   | 4760  | -10  | 4660  | 4870  | BOW | <b>COMPANY GROUP</b>            |       |      |       |       |     |
| BBRI                                   | 10325 | -50  | 10163 | 10538 | BOW | BHIT                            | 161   | 0    | 157   | 166   | BOW |
| BBTN                                   | 1670  | 10   | 1628  | 1703  | BUY | BMTR                            | 1050  | -20  | 985   | 1135  | BOW |
| BDMN                                   | 3350  | -150 | 3200  | 3650  | BOW | MNCN                            | 2290  | 70   | 2195  | 2315  | BUY |
| BJBR                                   | 995   | -15  | 958   | 1048  | BOW | BABP                            | 72    | 0    | 71    | 74    | BOW |
| BMRI                                   | 9275  | 0    | 9050  | 9500  | BOW | BCAP                            | 1670  | 5    | 1660  | 1675  | BUY |
| BTPN                                   | 2550  | -40  | 2465  | 2675  | BOW | IATA                            | 59    | -1   | 57    | 63    | BOW |
|                                        |       |      |       |       |     | KPIG                            | 1290  | 0    | 1290  | 1290  | BOW |
|                                        |       |      |       |       |     | MSKY                            | 1185  | -85  | 1108  | 1348  | BOW |

---

**Research**

|                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Edwin J. Sebayang</b><br>edwin.sebayang@mncsecurities.com<br><i>mining, energy, company groups</i> | Head of research<br>ext.52233 |
| <b>Victoria Venny</b><br>victoria.setyaningrum@mncsecurities.com<br><i>telecommunication, tower</i>   | ext.52236                     |
| <b>Gilang A. Dhiroboto</b><br>gilang.dhiroboto@mncgroup.com<br><i>construction, property</i>          | ext.52235                     |
| <b>Yosua Zisokhi</b><br>yosua.zisokhi@mncgroup.com<br><i>plantation, poultry, cement</i>              | ext.52234                     |
| <b>Rr. Nurulita Harwaningrum</b><br>roro.harwaningrum@mncgroup.com<br><i>banking</i>                  | ext.52237                     |

## **MNC Securities**

MNC Financial Center Lt 14—16  
Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340  
P. 021-29803111  
F. 021-39836857

### **Disclaimer**

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.