


IHSG
4.301,37
-113,98 (-2,58%)
MNC36
231,68
-6,49 (-2,73%)
INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume	4,15
Value	3,24
Market Cap.	4.449
Average PE	12,2
Average PBV	1,9
High—Low (Yearly)	5.523-4.163
USD/IDR	14.225
IHSG Daily Range	+53 (+0,37%)
USD/IDR Daily Range	4.269—4.347
	14.150-14.280

GLOBAL MARKET (07/09)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	16.102,38	Closed	Closed
NASDAQ	4.683,92	Closed	Closed
NIKKEI	17.860,47	+68,31	+0,38
HSEI	20.583,52	-257,09	-1,23
STI	2.852,41	-11,40	-0,40

COMMODITIES PRICE (07/09)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	44,25	-1,80	-3,91
Batubara US/ton	54,95	-0,85	-1,52
Emas US/oz	1.118,40	-3,00	-0,27
Nikel US/ton	9.750	-200	-2,01
Timah US/ton	14.925	-115	-0,76
Copper US/ pound	2,35	+0,035	+1,49
CPO RM/ Mton	2.048	+17	+0,84

Follow us on:

BIRDMsec

Bird Msec

MARKET COMMENT

Kombinasi kejatuhan Bursa Asia dan merujuk tajamnya kejatuhan DJIA -1,66%, EIDO -2,76%, Oil -1,5%, Timah -1,5% serta IDR kembali melemah ke level 14.250 menjadi faktor IHSG terjungkal -113,98 poin (-2,58%) diserta net sell asing sebesar Rp -488,9 miliar sehingga net sell asing dari awal tahun hingga 7 September 2015 mencapai Rp 7,57 triliun (dari level tertinggi net buy asing yang sempat tercapai sebesar Rp 20 triliun).

TODAY RECOMMENDATION

Ditengah liburnya Wall Street, merujuk Rupiah yang terus melemah terhadap USD ke level 14.266 (berpeluang menuju level 14.500) walaupun Bank Indonesia rajin melakukan intervensi mengakibatkan penurunan cadangan devisa selama bulan lalu US\$2,2 miliar serta kembali turunnya Oil -3,91%, Coal -1,65%, Nickel -2,01% dan Timah -0,76% menjadi faktor IHSG diperkirakan berpeluang turun kembali dengan menyisakan sekitar 300 poin lagi menuju level 4.000 seperti yang diperkirakan sebagai konsekuensi turunnya kinerja emiten.

Perkembangan emiten terbaru diambil dari PT Aneka Tambang Tbk (ANTM) dimana akibat kesulitan pendanaan membuat Perseroan merevisi investasinya dimana awalnya Perseroan membutuhkan US\$1,7 miliar untuk Proyek Pembangunan Pabrik Feronikel Halmahera (P3FH) berkapasitas 40.000 ton, namun saat ini ANTM menurunkan investasinya menjadi US\$250 juta untuk kapasitas 15.000 ton feronikel.

Emiten selanjutnya yakni PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST) dimana dalam 8 bulan pertama tahun 2015 ini hanya membukukan penjualan lahan seluas 8 ha (dari target 15 ha - 20 ha) di kawasan MM2100 Cibitung-Bekasi dengan harga jual US\$ 200 per m² senilai Rp 206,4 miliar akibatnya BEST akan memotong Capex tahun 2015 dari semula US\$60 juta (Rp 790 miliar) karena dalam 8 bulan pertama serapan capex baru Rp 400 miliar.

BUY: WSKT

BOW: ADHI, PPP, WIKA, PGAS, SMGR, KLB, BBRI, TOTL, UNTR, TLKM, BSDE, WTON, TBIG, CTRA, BMRI, BBNI, JSRM, UNVR, GGRM

MARKET MOVERS (08/09)

Selasa Rupiah melemah di level Rp 14.266 (08.00 AM)

Indeks Nikkei Selasa turun -29 poin (08.00 AM)

Dow Jones Futures Selasa naik +118 poin (08.00 AM)

COMPANY LATEST

PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP). Perseroan telah secara resmi menjadi pemilik 25,91% saham PT Plaza Indonesia Realty Tbk. (PLIN). Transaksi tersebut dilakukan pada 20 Agustus lalu, dengan pembelian sejumlah 904,9 juta saham. Selanjutnya total kepemilikan Perseroan secara total menjadi 920 juta saham. Selain dimiliki oleh Perseroan, saat ini saham PLIN juga dimiliki oleh PT Bumi Serpong Damai Tbk. (BSDE) dengan persentase 35,71% dan PT MNC Land Tbk. (KPIK) sebesar 25,71%, serta sebesar 12,67% dimiliki publik. Pada April lalu, MNC Land telah mengumumkan niat untuk menjual saham mereka yang terdapat di Plaza Indonesia melalui *private placement*. Meskipun begitu, hingga kini rencana tersebut belum terealisasi.

PT Bumi Resources Minerals Tbk (BRMS). Perseroan memiliki utang yang telah melewati masa jatuh tempo. Total nilai utang itu mencapai US\$ 360 juta. Perseroan menjaminkan seluruh kepemilikan saham di PT Newmont Nusantara Tenggara (NNT) untuk memperoleh pinjaman dollar dari Credit Suisse AG Singapura ini. Perseroan menguasai kepemilikan efektif di NNT melalui MDB sebesar 18%. Sesuai laporan keuangan semester I-2015, Perseroan berhasil membukukan laba bersih meskipun masih tipis, yakni sebesar US\$ 3,6 juta. Padahal pada periode yang sama tahun lalu, perusahaan milik Grup Bakrie ini masih membukukan kerugian bersih sebesar US\$ 51,28 juta.

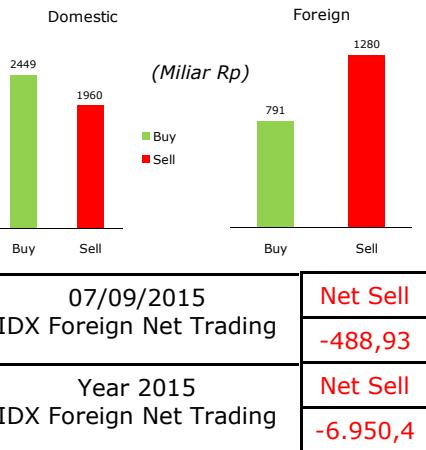
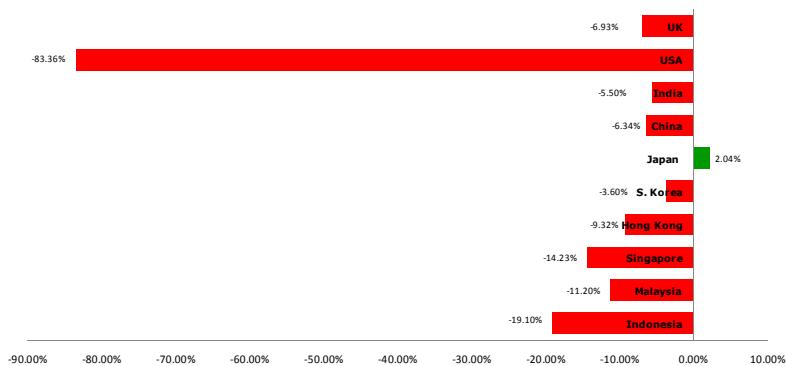
PT Hotel Mandarine Regency Tbk (HOME). Kinerja sepanjang paruh pertama tahun semakin melambat. Rugi bersih perseroan meningkat tajam hingga 131% secara tahunan. Perseroan menderita rugi bersih sebesar Rp 6,27 miliar atau meningkat 131% dari 2,7 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya. Meningkatnya rugi bersih emiten hotel ini seiring dengan penurunan pendapatan dan meningkatnya beban departemen serta beban usaha. Pendapatan turun tipis 3% menjadi Rp 25,1 miliar. Sedangkan beban departmen naik dari Rp 18,4 miliar menjadi Rp 21,2 miliar. Lalu beban penjualan naik dari Rp 527,3 miliar menjadi Rp 543,2 miliar serta beban umum dan administrasi dari Rp 7,8 miliar menjadi Rp 8,1 miliar. Per akhir Juni 2015, total HOME turun dari Rp 260,78 miliar pada periode akhir Desember 2014 menjadi Rp 256,9 miliar. Jumlah utang atau liabilitas perseroan naik dari Rp 53,1 miliar menjadi Rp 55,5 miliar.

PT Aneka Tambang Tbk (ANTM). Kesulitan uang membuat Perseroan merevisi investasinya. Tadinya, Perseroan perlu merogoh kocek US\$ 1,7 miliar untuk Proyek Pembangunan Pabrik Feronikel Halmahera Timur (P3FH) berkapasitas 40.000 ton. Namun kini, Perseroan menurunkan investasinya menjadi US\$ 250 juta untuk kapasitas 15.000 ton feronikel. Perseroan akan menekan belanja barang modalnya. Caranya yakni dengan berpindah dari kualitas premium mesin berteknologi Jepang dan Jerman menjadi fabrikasi dalam negeri dan China. Adapun, 85% barang modal untuk pabrik tersebut merupakan impor. Untuk proyek ini, dananya akan berasal dari Penawaran Umum Terbatas (PUT) dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) atau *rights issue*. Pada semester pertama, pendapatan Perseroan melonjak 96,98% dari Rp 3,98 triliun menjadi Rp 7,84 triliun. Dengan ini, kerugian yang dialami pun berkurang dari Rp 633,03 miliar ke posisi Rp 474,49 miliar.

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST). Perseroan berencana mengkaji revisi anggaran belanja modal atau *capital expenditure* (capex) tahun ini. Pasalnya, dalam delapan bulan pertama perseroan baru berhasil menyerap separuh dari anggaran capex yang dipatok. Hingga Agustus, serapan capex baru Rp 400 miliar atau sekitar 50% dari capex yang dipatok perseroan sejak awal tahun yakni US\$ 60 juta atau sekitar Rp 790 miliar. Sekitar Rp 302 miliar digunakan untuk akuisisi lahan dan sisanya untuk pengembangan hotel dan infrastruktur. Hingga delapan bulan pertama, Perseroan baru mencatatkan penjualan lahan seluas 8 ha di kawasan MM2100. Dengan harga jual US\$ 200 per meter persegi (m²), nilai penjualan tersebut mencapai Rp 206,4 miliar. Lahan tersebut dijual kepada tiga investor asal Jepang yang bergerak di bidang auto dan konsumen.

PT Summarecon Agung Tbk (SMRA). Perseroan masih tetap optimis, target penjualan yang sebesar Rp5 triliun dapat tercapai hingga akhir tahun ini. Sampai dengan saat ini penjualan perseroan telah mencapai Rp2,7 triliun atau 50% dari target hingga akhir Desember 2015. Target tersebut akan ditopang oleh beberapa proyek yang akan diluncurkan perseroan di tahun ini seperti Summarecon Bandung, Summarecon Bekasi dan Summarecon Serpong. Pada awal tahun lalu, Perseroan menargetkan pertumbuhan kinerja sebesar 10-15% tahun ini. Dan marketing sales akan mencapai Rp5 triliun naik 8,69% dari Rp4,6 triliun di tahun lalu. Rencananya tahun ini, Perseroan bakal membangun empat tower apartemen di Serpong dan dua atau tiga menara apartemen di Bekasi. Sementara, di Bandung akan dibangun township atau kota mandiri.

World Indices Comparison 2015 Year-to-Date Growth



ECONOMIC CALENDAR

- Japan : Leading Index
- Japan : Coincident Index
- Japan : Trade Balance
- Japan : GDP
- Eurozone : Sentix Investor Confidence

- China : Trade Balance
- Japan : Bankruptcies
- Eurozone : GDP
- USA : Labor Market Conditions Index Change
- USA : Consumer Credit

- Japan : Consumer Confidence Index
- Japan : Machine Tool Orders
- USA : MBA Mortgage Applications
- Japan : Machine Orders

- China : New Yuan Loans
- China : Aggregate Financing
- China : CPI
- China : PPI
- USA : Initial Jobless Claims
- USA : Continuing Claims

- USA : U. of Michigan Confidence
- USA : Baker Hughes U.S Rig Count
- USA : Monthly Budget Statement

Monday
07
September

Tuesday
08
September

Wednesday
09
September

Thursday
10
September

Friday
11
September

- BRNA : Right Issue (35 : 13)
- BFIN : RUPS
- CTRA : RUPS
- CTRP : RUPS
- CTRS : RUPS

- MDRN : RUPS

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill.Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Change	%	Code	Change	%
SIAP	1644	39,6	SIAP	315	9,7	INDX	+66	+34,74	PGAS	-320	-11,43
SUGI	139	3,3	BMRI	264	8,2	JKSW	+8	+12,31	GOLL	-9	-9,68
BIPI	119	2,9	PGAS	211	6,5	EKAD	+41	+11,42	RIGS	-15	-9,55
LCGP	105	2,5	ASII	169	5,2	SDRA	+115	+10,85	ADMG	-10	-9,52
TARA	92	2,2	BBRI	159	4,9	SMMT	+125	+9,88	RAJA	-80	-9,52

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC						
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA																	
INTP	18325	-25	17588	19088	BOW	BSDE	1440	-95	1360	1615	BOW						
SMGR	8375	-675	7400	10025	BOW	CTRA	800	0	748	853	BOW						
WTON	915	-25	875	980	BOW	LPCK	6425	-275	6075	7050	BOW						
PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI																	
ACES	565	0	513	618	BOW	LPKR	1040	-10	970	1120	BOW						
AKRA	5500	-25	5363	5663	BOW	KIJA	190	-5	185	200	BOW						
LINK	4870	-10	4605	5145	BOW	PTPP	3415	-15	3250	3595	BOW						
MPPA	2230	-100	2093	2468	BOW	PWON	334	-24	318	375	BOW						
SCMA	2505	-5	2463	2553	BOW	SMRA	1320	-115	1175	1580	BOW						
INFRASTRUKTUR																	
TBIG	6600	-100	6238	7063	BOW	WIKA	2625	-125	2425	2950	BOW						
TLKM	2700	-110	2650	2860	BOW	PROPERTI DAN REAL ESTATE											
KEUANGAN																	
BBNI	4490	-110	4395	4695	BOW	BSDE	1440	-95	1360	1615	BOW						
BBRI	9775	-300	9475	10375	BOW	CTRA	800	0	748	853	BOW						
BMRI	8750	-75	8600	8975	BOW	LPCK	6425	-275	6075	7050	BOW						
BBCA	11925	-325	11675	12500	BOW	LPKR	1040	-10	970	1120	BOW						
PERTAMBANGAN																	
INCO	1340	-25	1248	1458	BOW	KIJA	190	-5	185	200	BOW						
PTBA	5850	-150	5663	6188	BOW	PTPP	3415	-15	3250	3595	BOW						
PLANTATION																	
AALI	15225	-825	13838	17438	BOW	PWON	334	-24	318	375	BOW						
LSIP	1025	-45	980	1115	BOW	SMRA	1320	-115	1175	1580	BOW						
SSMS	1650	-20	1540	1780	BOW	WIKA	2625	-125	2425	2950	BOW						
BARANG KONSUMSI																	
AISA	1580	-45	1528	1678	BOW	COMPANY GROUP											
GGRM	41900	-700	40938	43563	BOW	BHIT	243	-5	228	264	BOW						
ICBP	12125	-25	11875	12400	BOW	BMTR	1035	-40	958	1153	BOW						
KLBF	1595	-80	1538	1733	BOW	MNCN	1625	-125	1500	1875	BOW						
INDF	4940	-335	4695	5520	BOW	BABP	68	-1	64	73	BOW						
UNVR	38150	-800	36150	40950	BOW	BCAP	1800	0	1793	1808	BOW						
COMPANY GROUP																	
BHIT	243	-5	228	264	BOW	IATA	50	-1	48	54	BOW						
BMTR	1035	-40	958	1153	BOW	KPIG	1415	0	1393	1438	BOW						
MNCN	1625	-125	1500	1875	BOW	MSKY	1495	85	1333	1573	BOW						

Research**Edwin J. Sebayang**

edwin.sebayang@mncsecurities.com

mining, energy, company groups

Head of research

ext.52233

Dian Agustina

dian.agustina@mncsecurities.com

plantation, pharmacy

ext.52234

Victoria Venny

victoria.setyaningrum@mncsecurities.com

telecommunication, tower

ext.52236

Sharlyta L. Malique

Sharlyta.lutfiah@mncgroup.com

miscellaneous industry

ext.52303

MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14–16
Jl. Kebon Sirih No.21–27 Jakarta 10340
P. 021-29803111
F. 021-39836857

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.

MNC Financial Center 14-16 Floor
 Jalan Kebon Sirih No. 21-27
 Jakarta 10340
 Telp : 29803111 (Hunting)
 Fax : 39836867/57
 HP. 0888 800 9138
Yelly Syofita
 branch@bhakti-investama.com

INDOVISION - Jakarta
 Wisma Indovision Lantai Dasar
 Jl Raya Panjang Z / III
 Jakarta 11520
 Telp. 021-5813378 / 79
 Fax. 021-5813380
 HP. 0815 1650 107
Denny Kurniawan
 bhaktiindovision@yahoo.co.id
 dennykurniawan78@yahoo.co.id

KEMAYORAN - Jakarta
 Jl. Landasan Pacu Utara Selatan Blok A1, Kaw 2
 Apartemen Mediterania Palace, Ruko C/OR/M
 Kemayoran, Jakarta 10630
 Telp. (021) 30044599
Ponirin Johan
 mnc.jakpus@ymail.com

OTISTA - Jakarta
 Jl. Otista Raya No.31A
 Jakarta Timur
 Telp. (021) 29360105
 FAX. (021) 29360106
Fauziah/Nadia
 Otista msec.otista@mncsecurities.com

SURABAYA
 GEDUNG ICBC CENTER
 JL. BASUKI RAHMAT 16-18
 SURABAYA
 TELP. 031-5317929
 HP. 0888 303 7338
ANDRIANTO WIJAYA
 bhakti.sby@gmail.com
 andriantowi@yahoo.com

Bandung
 Jl. Gatot Subroto No. 2
 Bandung - 40262
 Telp No. 022- 733 1916-17
 Fax No. 022- 733 1915
 Bismar / Dinas Panji
bandung@mncsecurities.com
 msec.mitra@yahoo.com

DENPASAR
 Gedung Bhakti Group
 (Koran Sepatu Indonesia)
 Jl. Diponegoro No. 109
 Denpasar - 80114
 Telp. 0361-264569
 Fax. 0361-264563

Sentul - Bogor
 Jl. Ir. H. Djunda No. 78
 Sentul City,
 Bogor - 16810
 Telp. 6221- 87962291 - 93
 Fax. 6221- 87962294
 Hari Retnowati
chandrajayapatiwiri@hotmail.com

Semarang_Pojok BEI
 Univ Dian Nuswantoro
 Telp. (024) 356 7010
Gustav Iskandar

Bandar Lampung
 Jl. Brigjen Katamso No. 12
 Tanjung Karang, Bandar Lampung 35111
 Tel. (0721) 251238 DEALING
 Tel. (0721) 264569 CSO
felixkrm@gmail.com

Menado
 Jl. Pierre Tendean
 Komp Mega Mas Blok 1 D No.19
 Tel. (0431) 877888
 Fax. (0431) 876222
msec.manado@mncsecurities.com

MANGGA DUA - Jakarta
 Arkade Belanja Mangga Dua
 Ruko No. 2
 Jl Arteri Mangga Dua Raya
 Jakarta 10620
 Telp. 021-6127668
 Fax. 021-6127701
 Wesly andry
wesly.rajaqukguk@mncgroup.com

GAJAH MADA - Jakarta
 Mediterania Gajah Mada Residence
 Unit Ruko TUD 12
 Jl. Gajah Mada 174
 Telp. (021) 63875567
 ('021) 63875568
Anggraeni
msec.gm@bhakti-investama.com

KELAPA GADING - Jakarta
 Komplek Bukit Gading Mediterania
 Jl. Boulevard BGR Blok A/12 Kelapa Gading Barat
 Jakarta Utara 14240
 Telp. 021-45842111
 Fax. 021-45842110
Andri Muharzial Putra
yaukt@cbn.net.id
djatiye_yr@yahoo.co.id

Gani Djemat
 Plaza Gani Djemat, 5th Floor
 Jl. Imam Bonjol No. 76-78
 Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10310
 (021)- 315 6178
Dodik

Sby-Sulawesi
 Jl. Sulawesi No. 60
 Surabaya 60281
 Telp. 031-5041690
 Fax. 031-5041694
 HP. 0812 325 2868
Lius Andy H.
lius.ah@gmail.com
lius_andy@yahoo.com

MALANG
 Jl. Pahlawan TRIP No. 9
 Malang 65112
 Telp. 0341-567555
 Fax. 0341-586086
 HP. 0888 330 0000
Lanny Tjahjadi
bsmalang@gmail.com
bsmalang@yahoo.com

MAGELANG
 Jl. Cempaka No. 8 B
 Komp. Kyai Langgeng
 Kel. Jurang Ombo, Magelang 56123
 Telp. 0293-313338
 0293-313468
 Fax. 0293-313438
 HP. 0888 282 6180
Deddy Irianto
bhaktimgl@yahoo.com

MAKASSAR
 Jl. Lanto Dg Pasewang No. 28 C
 Makassar - Sulawesi Selatan
 Kompleks Rukan Ratulangi
 Blok. C12-C13
 Jl. DR. Sam Ratulangi No. 7
 Makassar 90113
 Telp. 0411-858516
 Fax. 0411-858526
 Fax. 0411 - 850913
Daniel R. Marsan
 email: denicivil@gmail.com

TEGAL
 Jl. Ahmad Yani No 237
 Tegal - Jawa Tengah
 Telp. 0283 - 335 7768
 Fax. 0283 - 340 520
Tubagus Anditra/ Aprilia
bstegal08@yahoo.com

Semarang_Pojok BEI
 Universitas Stikubank
 Telp . (024) 841 4970
Gustav Iskandar

Jambi
 Jl. GR. Djamin Datuk Bagindo No.7
 Jambi
 Telp : 0741-7554595/7075309
Jasman

SURYO - Jakarta
 Jl. Suryo No. 20
 Senopati
 Jakarta Selatan
 Telp. (021) 72799989
 Fax. (021) 72799977
Suta Vanda Syafril
suta.vanda@bhakti-investama.com

TAMAN PERMATA BUANA - Jakarta
 Ruko Taman Permata Buana
 Jalan Pulau Bira D1 No. 26
 Jakarta 11610
 Telp. 021-5803735
 Fax. 021-58358063
Kie Henny Roosiana
bsec.pb@gmail.com
kieroos@yahoo.com

GANDARIA - Jakarta
 Jl. Iskandar Muda No. 9 A
 Arteri Pondok Indah (depan Gandaria City)
 Jakarta 12240
 Telp. (021) 7294243, 7294230
A. Dwi Supriyanto
antondwis@ymail.com

Gatot Subroto
 Gedung Patra Jasa lantai 19 suite 1988
 Jl jend Gatot Subroto kav. 32-34
 Telp. (021) 52900008
Kresna
gatsu.mncts@mncgroup.com

MEDAN
 Jl. Karantina No 46
 Kel. Durian, Kec. Medan Timur
 Medan 20235
 Telp. 061-6641905

SOLO
 Gedung Graha Prioritas Lantai 1-2
 Jl. Slamet Riyadi No.302 Solo
 Telp. (0271) 731779
 733398, 737307
 Fax. (0271) 637726
Tindawati
LY. Lennywati
bcisol@yahoo.com

SEMARANG
 Rukan Mutiara Marina No. 36 Lt. 2
 Kaw. 35 - 36
 Semarang
 Telp. 024-76631623
 Fax. 024-76631627
Widyastuti
bsec_smg@yahoo.co.id

BATAM
 Komplek Galaxy No.19
 Jalan Imam Bonjol
 Batam
 Telp : 0778-459997
 Fax : 0778-456787
 HP. 0812 701 7917
Manan
bs_batam@yahoo.com
bs_batam@gmail.com

PATI
 Jalan HOS Cokroaminoto Gang 2 No. 1
 Pati - Jawa Tengah
 Telp (0295) 382722
 Faks (0295) 385093
Arie Santoso
mnc.pati@gmail.com

Balikpapan
 Jl. Jend Sudirman No.33
 Balikpapan - Kalimantan
 Tel. (0542) 736259
rita.yulita@mncsecurities.com