



IHSG

4.415,34

-17,77 (-0,40%)

MNC36

238,17

-1,10 (-0,46%)

INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume	4,33
Value	4,12
Market Cap.	4.555
Average PE	12,3
Average PBV	1,9
High—Low (Yearly)	5.523-4.163
USD/IDR	14.173
IHSG Daily Range	4.369 - 4.448
USD/IDR Daily Range	14.115-14.250

GLOBAL MARKET (04/09)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	16.102,38	-272,38	-1,66
NASDAQ	4.683,92	-49,58	-1,05
NIKKEI	17.792,16	-390,23	-2,15
HSEI	20.840,61	-94,33	-0,45
STI	2.863,81	-42,62	-1,47

COMMODITIES PRICE (04/09)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	45,77	-0,70	-1,50
Batubara US/ton	54,95	-0,85	-1,52
Emas US/oz	1.122,30	-3,10	-0,28
Nikel US/ton	9.950	-50	-0,05
Timah US/ton	15.040	-160	-1,50
Copper US/ pound	2,32	+0,009	+0,37
CPO RM/ Mton	2.031	-1	-0,05

Follow us on:



BIRDMsec



Bird Msec

MARKET COMMENT

Kombinasi kejatuhan Bursa Regional, EIDO serta kembali melemahnya Rupiah atas USD mendekati level 14.200 menjadi faktor IHSG kembali turun -17,77 poin (-0,40%) disertai net sell asing sebesar Rp 58,6 miliar.

TODAY RECOMMENDATION

Kekhawatiran Hard Landing ekonomi China dan menyambut Fed Meeting 16-17 September serta pertumbuhan Non-farm Payrolls (NFP) yang hanya bertambah 173.000 unit (lebih kecil dari perkiraan pertumbuhan awal 220.000 unit) serta turunnya tingkat pengangguran Agustus ke level 5,1% (level terendah selama 7 tahun terakhir) menjadi faktor DJIA turun -272,38 poin (-1,66%). Dengan kejatuhan Jumat, DJIA selama seminggu lalu turun tajam -3,25%.

Masuk awal minggu dimana Wall Street akan tutup Senin ini memperingati Labor Day dan mulai bukanya Bursa China maka fokus pasar tertuju atas data China seperti: Trade Balance, NAB Business Confidence, CPI, Aggregate Finance dan New Yuan Loans.

Setelah seminggu lalu IHSG turun -0,7% dan IDR -1,35% ke level 14.172 disertai berlanjutnya Net Sell Asing, Senin ini diperkirakan IHSG berpeluang melanjutkan kejatuhannya merujuk tajamnya kejatuhan DJIA -1,66%, EIDO -2,76%, Oil -1,5%, Timah -1,5% serta peluang IDR kembali melemah ke level 14.200.

Akibat perlambatan ekonomi, emiten sektor properti semakin rasional merevisi target penjualan di tahun 2015 seperti: PT Ciputra Development Tbk (CTRA) menurunkan *marketing sales* -13,5% menjadi Rp 9,48 triliun (dari semula Rp 10,9 triliun), PT Ciputra Property Tbk (CTRP) menurunkan target hingga -48,6% menjadi Rp 1,3 triliun (dari Rp 2.6 triliun) dan PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) menurunkan target -4,1% menjadi Rp 2,28 triliun (dari Rp 2,3 triliun).

BUY: UNVR, GGRM

BOW: ADHI, PTPP, WSKT, WIKA, PGAS, SMGR, KLBF, BBRI, TOTL, UNTR, TLKM, BSDE, WTON, TBIG, CTRA, BMRI, BBNI, JSMR

MARKET MOVERS (07/09)

Senin Rupiah melemah di level Rp 14.172 (08.00 AM)

Indeks Nikkei Senin turun -212 poin (08.00 AM)

Dow Jones Futures Senin CLOSED for Labor Day

COMPANY LATEST

PT Indosat Tbk (ISAT). Perseroan menargetkan porsi utang berdenominasi dollar Amerika Serikat (AS) menyusut menjadi sekitar 15%-20% dalam 1 sampai 2 tahun ke depan. Sampai Agustus, nilai utang Perseroan berdenominasi dollar AS mencapai US\$ 515 juta, dari total utang Rp 22,6 triliun. Jika target porsi utang dollar menjadi 15%-20%, Perseroan perlu mengurangi utang sekitar US\$ 195 juta-US\$ 275 juta. Perseroan berupaya menurunkan porsi utang dollar secara bertahap. Caranya dengan memperoleh pinjaman dalam bentuk rupiah untuk pembiayaan kembali atau refinancing. Perseroan juga akan melunasi utang dengan kas internal. Pada semester I, utang dollar Perseroan mencapai 54,8%. Perseroan juga melakukan lindung nilai atau hedging, yang mencapai 52,24% dari total pinjaman bank dan obligasi valuta asing. Meski begitu, kinerja Perseroan masih terbebani rugi kurs. Semester I, Perseroan rugi kurs sebesar Rp 905,29 miliar.

PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI). Perseroan berupaya mengejar target marketing sales pada tahun ini senilai Rp 4,5 triliun. Perseroan berencana meluncurkan proyek baru di semester II 2015. Selama semester pertama tahun ini, realisasi marketing sales senilai Rp 1,16 triliun. Angka itu setara 26% dari target sepanjang 2015. Dari jumlah itu, senilai Rp 433 miliar diperoleh dari proyek komersial di Serpong, proyek komersial di Pasar Kemis Rp 206 miliar, proyek residensial di Pasar Kemis Rp 293 miliar, penjualan apartemen Rp 176 miliar serta penjualan perkantoran Rp 57 miliar. Perseroan juga siap bekerjasama dengan investor dalam dan luar negeri. Dari rencana ini, Perseroan berharap kinerjanya menanjak. Saat ini, perseroan menjajaki kerjasama joint venture dengan emiten properti yang berbasis di Asia untuk mengembangkan 20 ha lahan perseroan di Serpong. Perseroan juga menggandeng konsorsium investor asing untuk mengembangkan 300 ha lahan di wilayah Pasar Kemis, Tangerang.

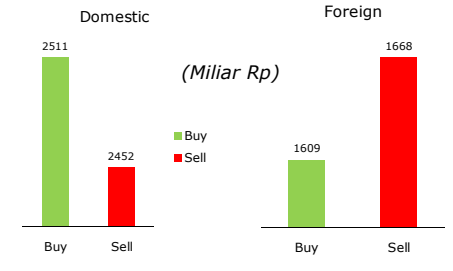
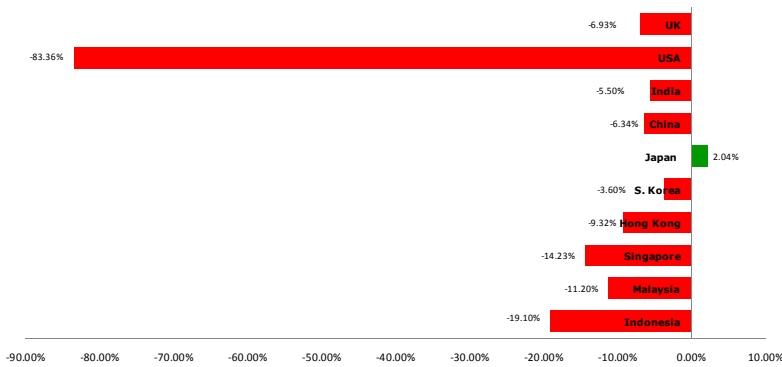
PT Garuda Indonesia Tbk (GIAA). Perseroan menjadi salah satu dari lima BUMN pemilik utang terbesar, yakni US\$1,19 miliar setara Rp16,89 triliun. Total pinjaman itu meningkat 13,65% dari periode Januari-Juni 2014 yang mencapai US\$1,05 miliar. Dari total pinjaman itu, utang valas mencapai sekitar 90%. Perseroan melakukan lindung nilai setiap bulan, manajemen risiko, dan efisiensi biaya dengan ketat. Setiap bulan, Perseroan melakukan *hedging* valas rerata US\$20 juta hingga US\$50 juta. Hal itu dilakukan demi menekan risiko valas terutama untuk pendanaan operasional dan pinjaman. Hingga semester I/2015, rasio utang terhadap ekuitas (*debt to equity ratio/DER*) mencapai 1,3 kali dari *debt covenant* sebesar 2,5 kali. Setiap pelemahan rupiah Rp100/US\$, dampaknya terhadap biaya operasional perusahaan sebesar US\$10 juta. Sehingga, pelemahan rupiah memberikan kontribusi negatif sebesar 15%.

PT Indofarma Tbk (INAF). Perseroan menerapkan strategi untuk memperbaiki kinerja keuangan perseroan yang tertekan depresiasi rupiah. *Pertama*, membeli bahan baku sejak awal tahun untuk kebutuhan sepanjang tahun guna mengoptimalkan biaya. *Kedua*, mempercepat siklus produksi dari empat minggu menjadi tiga minggu untuk menurunkan biaya tetap. *Ketiga*, memotong alur bisnis yang tidak perlu, misalnya keputusan mengenai kegiatan yang bersifat rutin cukup diambil di level manajer, tidak sampai ke level jajaran direksi. *Keempat*, memperpendek jalur distribusi barang. Produk tidak lagi ditumpuk di gudang induk, tetapi di cabang. Perusahaan pelat merah itu masih merugi Rp23,81 miliar pada semester I/2015 sejalan dengan pembengkakan beban pokok penjualan meskipun pendapatan meroket.

PT Saraswati Griya Lestari Tbk (HOTL). Perseroan mengantongi laba bersih sebesar Rp 9,11 miliar semester I 2015. Padahal, periode yang sama tahun sebelumnya perseroan mencatat rugi bersih sebesar Rp 9,66 miliar. Kinerja positif di semester I 2015 ditopang melalui adanya peningkatan pada pendapatan perseroan serta adanya penurunan pada jumlah beban usaha di periode tersebut. Pendapatan meningkat 27% yoy dari Rp 51,61 miliar menjadi Rp 65,69 miliar. Laba bruto semester I 2015 tercatat sebesar Rp 33,40 miliar, meningkat dari sebelumnya Rp 22,10 miliar di periode serupa tahun lalu. Sementara beban usaha turun menjadi Rp 17,51 miliar dari sebelumnya Rp 19,86 miliar sehingga laba usaha naik dari Rp 2,24 miliar menjadi Rp 15,90 miliar. Per akhir Juni 2015, total aset perseroan tercatat sebesar Rp 952,81 miliar atau turun tipis dari Rp 980,37 pada periode akhir Desember 2014 yakni miliar. Jumlah liabilitasnya turun dari Rp599,56 miliar menjadi Rp567,43 miliar.

PT Jakarta Setiabudi International Tbk (JSPT). Tantangan industri perhotelan yang cukup berat membuat kinerja Perseroan terpukul. Pada paruh pertama tahun ini, laba bersih perseroan menurun 11,2%. Di semester I-2015 perseroan hanya berhasil mengantongi laba bersih sebesar Rp 97,55 miliar, turun 11,2% dari periode yang sama tahun sebelumnya. Anjloknya laba bersih perseroan dipicu oleh penurunan penjualan dan pendapatan usaha sebesar 2% secara year on year (yoy) menjadi Rp 565,9 miliar. Selain itu, perseroan juga mengalami kerugian dari selisih kurs sebesar Rp 8,06 miliar, melonjak tajam dari periode yang sama tahun lalu yang hanya sebesar Rp 429 juta. Pendapatan terbesar perseroan masih dari bisnis perhotelan dengan kontribusi sebesar Rp 348 miliar atau 61,5%. Jumlah tersebut turun dari periode yang sama tahun lalu yakni Rp 358,5 miliar. Sementara itu, bisnis sewa ruang kantor menyumbang Rp 83,5 miliar dan sisanya dari bisnis lainnya.

World Indices Comparison 2015 Year-to-Date Growth



04/09/2015	Net Sell
IDX Foreign Net Trading	-58,65
Year 2015	Net Sell
IDX Foreign Net Trading	-6.950,4

ECONOMIC CALENDER

- Japan : Leading Index
- Japan : Coincident Index
- Japan : Trade Balance
- Japan : GDP
- Eurozone : Sentix Investor Confidence

Monday
07
September

- China : Trade Balance
- Japan : Bankruptcies
- Eurozone : GDP
- USA : Labor Market Conditions Index Change
- USA : Consumer Credit

Tuesday
08
September

- Japan : Consumer Confidence Index
- Japan : Machine Tool Orders
- USA : MBA Mortgage Applications
- Japan : Machine Orders

Wednesday
09
September

- China : New Yuan Loans
- China : Aggregate Financing
- China : CPI
- China : PPI
- USA : Initial Jobless Claims
- USA : Continuing Claims

Thursday
10
September

- USA : U. of Michigan Confidence
- USA : Baker Hughes U.S Rig Count
- USA : Monthly Budget Statement

Friday
11
September

CORPORATE ACTION

tidak ada aksi korporasi minggu ini

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill.Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Change	%	Code	Change	%
SIAP	1054	24,3	SILO	304	7,4	ECII	+180	+19,57	INCI	-33	-9,85
SUGI	262	6,1	EMTK	237	5,8	OKAS	+13	+17,33	JKSW	-7	-9,72
LCGP	201	4,6	TBIG	205	5,0	WICO	+7	+13,46	INRU	-30	-9,68
ELSA	163	3,8	SIAP	201	4,9	INDX	+24	+14,46	TKIM	-45	-7,76
LPKR	154	3,6	SSMS	198	4,8	KOIN	+30	+12,00	ADMG	-11	-9,48

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA						PROPERTI DAN REAL ESTATE					
INTP	18350	-50	17963	18788	BOW	BSDE	1535	-50	1470	1650	BOW
SMGR	9050	-175	8838	9438	BOW	CTRA	800	-20	765	855	BOW
WTON	940	-30	910	1000	BOW	LPCK	6700	-25	6488	6938	BOW
PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI						BARANG KONSUMSI					
ACES	565	-10	540	600	BOW	KIJA	195	0	183	207	BUY
AKRA	5525	-175	5313	5913	BOW	PTPP	3430	-70	3315	3615	BOW
LINK	4880	-15	4708	5068	BOW	PWON	358	-7	339	384	BOW
MPPA	2330	-10	2230	2440	BOW	SMRA	1435	-90	1330	1630	BOW
SCMA	2510	-5	2453	2573	BOW	WIKA	2750	-140	2640	3000	BOW
INFRASTRUKTUR						COMPANY GROUP					
TBIG	6700	-100	6488	7013	BOW	BHIT	248	6	230	260	BUY
TLKM	2810	10	2775	2835	BUY	BMTR	1075	-10	1035	1125	BOW
KEUANGAN						PLANTATION					
BBNI	4600	-85	4485	4800	BOW	MNCN	1750	-15	1690	1825	BOW
BBRI	10075	-75	9738	10488	BOW	BABP	69	0	66	72	BUY
BMRI	8825	0	8600	9050	BUY	BCAP	1800	105	1575	1920	BUY
BBCA	12250	-50	12125	12425	BOW	IATA	51	0	50	53	BOW
PERTAMBANGAN						INDONESIA					
INCO	1365	-85	1243	1573	BOW	KPIG	1415	5	1405	1420	BUY
PTBA	6000	-75	5775	6300	BOW	MSKY	1410	-90	1373	1538	BOW
SSMS						INDONESIA					
AALI	16050	-225	15488	16838	BOW						
LSIP	1070	0	1025	1115	BUY						
SSMS	1670	35	1533	1773	BUY						

Research

Edwin J. Sebayang edwin.sebayang@mncsecurities.com <i>mining, energy, company groups</i>	Head of research ext.52233
Dian Agustina dian.agustina@mncsecurities.com <i>plantation, pharmacy</i>	ext.52234
Victoria Venny victoria.setyaningrum@mncsecurities.com <i>telecommunication, tower</i>	ext.52236
Sharlyta L. Malique Sharlyta.lutfiah@mncgroup.com <i>miscellaneous industry</i>	ext.52303

MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14—16
Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340
P. 021-29803111
F. 021-39836857

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.

MNC Financial Center 14-16 Floor
 Jalan Kebon Sirih No. 21-27
 Jakarta 10340
 Telp : 29803111 (Hunting)
 Fax : 39836867/57
 HP. 0888 800 9138
Yelly Syofita
 branch@bhakti-investama.com

INDOVISION - Jakarta
 Wisma Indovision Lantai Dasar
 Jl Raya Panjang Z / III
 Jakarta 11520
 Telp. 021-5813378 / 79
 Fax. 021-5813380
 HP. 0815 1650 107
Denny Kurniawan
 bhaktiindovision@yahoo.co.id
 dennykurniawan78@yahoo.co.id

KEMAYORAN - Jakarta
 Jl. Landasan Pacu Utara Selatan Blok A1, Kav. 2
 Apartemen Mediterania Palace, Ruko C/OR/M
 Kemayoran, Jakarta 10630
 Telp. (021) 30044599
Ponirin Johan
 mnc.jakpus@ymail.com

OTISTA - Jakarta
 Jl. Otista Raya No.31A
 Jakarta Timur
 Telp. (021) 29360105
 FAX. (021) 29360106
Fauziah / Nadia
 Otista_msec.otista@mncsecurities.com

SURABAYA
 GEDUNG ICBC CENTER
 JL. BASUKI RAHMAT 16-18
 SURABAYA
 TELP. 031-5317929
 HP. 0888 303 7338
ANDRIANTO WIJAYA
 bhakti.sby@gmail.com
 andriantowi@yahoo.com

Bandung
 Jl. Gatot Subroto No. 2
 Bandung - 40262
 Telp No. 022- 733 1916-17
 Fax No. 022- 733 1915
 Bismar / Dimas Panji
 bandung@mncsecurities.com
 msec.mitra@yahoo.com

DENPASAR
 Gedung Bhakti Group
 (Koran Seputar Indonesia)
 Jl. Diponegoro No. 109
 Denpasar - 80114
 Telp. 0361-264569
 Fax. 0361-264563

Sentul - Bogor
 Jl. Ir. H. Djuanda No. 78
 Sentul City,
 Bogor - 16810
 Telp. 6221- 87962291 - 93
 Fax. 6221- 87962294
 Hari Retnowati
 chandrajayapatiwiri@hotmail.com

Semarang_Pojok BEI
 Univ Dian Nuswantoro
 Telp. (024) 356 7010
Gustav Iskandar

Bandar Lampung
 Jl. Brigjen Katamso No. 12
 Tanjung Karang, Bandar Lampung 35111
 Tel. (0721) 251238 DEALING
 Tel. (0721) 264569 CSO
 felixkrn@gmail.com

Manado
 Jl. Pierre Tendean
 Komp Mega Mas Blok 1 D No.19
 Tel. (0431) 877888
 Fax. (0431) 876222
 msec.manado@mncsecurities.com

MANGGA DUA - Jakarta
 Arkade Belanja Mangga Dua
 Ruko No. 2
 Jl Arteri Mangga Dua Raya
 Jakarta 10620
 Telp. 021-6127668
 Fax. 021-6127701
 Wesley andry
 wesly.rajaugukuk@mncgroup.com

GAJAH MADA - Jakarta
 Mediterania Gajah Mada Residence
 Unit Ruko TUD 12
 Jl. Gajah Mada 174
 Telp. (021) 63875567
 ' (021) 63875568
Anggraeni
 msec.gm@bhakti-investama.com

KELAPA GADING - Jakarta
 Komplek Bukit Gading Mediterania
 Jl. Boulevard BGR Blok A/12 Kelapa Gading Barat
 Jakarta Utara 14240
 Telp. 021-45842111
 Fax . 021-45842110
Andri Muharizal Putra
 yaujkt@cbn.net.id
 djatiye_yr@yahoo.co.id

Gani Djemat
 Plaza Gani Djemat, 5th Floor
 Jl. Imam Bonjol No. 76-78
 Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10310
 (021) - 315 6178
Dodik

Sby-Sulawesi
 Jl. Sulawesi No. 60
 Surabaya 60281
 Telp. 031-5041690
 Fax. 031-5041694
 HP. 0812 325 2868
Lius Andy H.
 lius.ah@gmail.com
 lius_andy@yahoo.com

MALANG
 Jl. Pahlawan TRIP No. 9
 Malang 65112
 Telp. 0341-567555
 Fax. 0341-586086
 HP. 0888 330 0000
Lanny Tjahjedi
 bsmalang@gmail.com
 bsmalang@yahoo.com

MAGELANG
 Jl. Cempaka No. 8 B
 Komp. Kyai Langgeng
 Kel. Jurang Ombo, Magelang 56123
 Telp. 0293-313338
 0293-313468
 Fax. 0293-313438
 HP. 0888 282 6180
Deddy Trianto
 bhaktimgl@yahoo.com

MAKASSAR
 Jl. Lanto Dg Pasewang No. 28 C
 Makassar - Sulawesi Selatan
 Kompleks Rukan Ratulangi
 Blok. C12-C13
 Jl. DR. Sam Ratulangi No. 7
 Makassar - 90113
 Telp. 0411-858516
 Fax. 0411-858526
 Fax. 0411 - 850913
Daniel R. Marsan
 email: denicivil@gmail.com

TEGAL
 Jl. Ahmad Yani No 237
 Tegal - Jawa Tengah
 Telp. 0283 - 335 7768
 Fax. 0283 - 340 520
Tubagus Anditra/ Aprilia
 bstegal08@yahoo.com

Semarang_Pojok BEI
 Universitas Stikubank
 Telp . (024) 841 4970
Gustav Iskandar

Jambi
 Jl. GR. Djamin Datuk Bagindo No.7
 Jambi
 Telp : 0741-7554595/7075309
Jasman

SURYO - Jakarta
 Jl. Suryo No. 20
 Senopati
 Jakarta Selatan
 Telp. (021) 72799989
 Fax. (021) 7279977
Suta Vanda Syafri
 suta.vanda@bhakti-investama.com

TAMAN PERMATA BUANA - Jakarta
 Ruko Taman Permata Buana
 Jalan Pulau Bira D1 No. 26
 Jakarta 11610
 Telp. 021-5803735
 Fax . 021-58358063
Kie Henny Roosiana
 bsec.pb@gmail.com
 kieroos@yahoo.com

GANDARIA - Jakarta
 Jl. Iskandar Muda No. 9 A
 Arteri Pondok Indah (depan Gandaria City)
 Jakarta 12240
 Telp. (021) 7294243, 7294230
 Fax. (021) 7294245
A. Dwi Supriyanto
 antondwis@ymail.com

Gatot Subroto
 Gedung Patra Jasa lantai 19 suite 1988
 Jl jend Gatot Subroto kav. 32-34
 Telp. (021) 52900008
Kresna
 gatsu.mncs@mncgroup.com

MEDAN
 Jl. Karantina No 46
 Kel. Durian, Kec Medan Timur
 Medan 20235
 Telp. 061-6641905

SOLO
 Gedung Graha Prioritas Lantai 1-2
 Jl. Slamet Riyadi No.302 Solo
 Telp. (0271) 731779
 733398, 737307
 Fax. (0271) 637726
Tindawati
LY. Lemnywati
 bcisol@yahoo.com

SEMARANG
 Rukan Mutiara Marina No. 36 Lt. 2
 Kav. 35 - 36
 Semarang
 Telp. 024-76631623
 Fax. 024-76631627
Widyastuti
 bsec_smg@yahoo.co.id

BATAM
 Komplek Galaxy No.19
 Jalan Imam Bonjol
 Batam
 Telp : 0778-459997
 Fax : 0778-456787
 HP. 0812 701 7917
Manan
 bs_batam@yahoo.com
 bs_batam@gmail.com

PATI
 Jalan HOS Cokroaminoto Gang 2 No. 1
 Pati - Jawa Tengah
 Telp (0295) 382722
 Faks (0295) 385093
Arie Santoso
 mnc.pati@gmail.com

Balikpapan
 Jl. Jend Sudirman No.33
 Balikpapan - Kaltim
 Tel. (0542) 736259
 rita.yulita@mncsecurities.com