



IHSG

4.228,50

+64,77 (+1,56%)

MNC36

226,50

+5,92 (+2,69%)

INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume	8,44
Value	6,87
Market Cap.	4.361
Average PE	12,5
Average PBV	1,9
High—Low (Yearly)	5.523-4.163
USD/IDR	14.022
IHSG Daily Range	4.182 - 4.259
USD/IDR Daily Range	13.965-14.100

GLOBAL MARKET (25/08)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	15.666,44	-204,91	-1,29
NASDAQ	4.506,49	-19,76	-0,44
NIKKEI	17.806,70	-733,98	-3,96
HSEI	21.404,96	+153,39	+0,72
STI	2.886,29	+42,90	+1,51

COMMODITIES PRICE (25/08)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	39,54	+1,30	+3,40
Batubara US/ton	55,90	-0,05	-0,09
Emas US/oz	1.1396,60	-14,00	-1,21
Nikel US/ton	9.610	+95	+1,00
Timah US/ton	14.250	+195	+1,39
Copper US/ pound	2,30	-0,02	-0,73
CPO RM/ Mton	1.906	-10	-0,52

Follow us on:

 BIRDMsec

 Bird Msec

MARKET COMMENT

Kenaikan IHSG yang terjadi pada hari Selasa kemarin (25/8) adalah karena factor *buy back* dan peraturan baru soal *short selling* serta bursa regional yang menguat.

TODAY RECOMMENDATION

Setelah sempat DJIA naik +441,5 poin di awal perdagangan ternyata ketakutan investor di Wall Street atas ekonomi China yang lebih buruk dari perkiraan membuat DJIA justru turun tajam -204,91 poin (-1,29%) walaupun PBOC telah menurunkan ke 5 kalinya dalam tahun ini tingkat bunga pinjaman dan deposito tenor 1 tahun 25 bps menjadi 4,6% dan menurunkan RR 50 bps menjadi 18% serta menggembirakannya data US *consumer confidence* Agustus di level 10,15 dan New Home Sales July sebesar 507.000 unit ditengah ramainya perdagangan Selasa, 25 Agustus tercermin dalam volume perdagangan berjumlah 10,4 miliar saham (sangat jauh lebih besar dibandingkan rata-rata perdagangan dari awal Agustus-25 Agustus 2015 berjumlah 7,5 miliar saham).

Dengan kejatuhan Selasa, selama 6 hari perdagangan terakhir DJIA turun sangat tajam -1810,96 poin (-10,7%).

Manfaatkan untuk *profit taking* jika IHSG kembali menguat Rabu ini di saat market sedang euforia mengenai program *buy back* merujuk DJIA yang justru terkena aksi jual cukup hebat dalam 6 hari belakangan ini walaupun Bank Sentral China menurunkan suku bunganya untuk ke 5 kalinya yang justru mengindikasikan perlambatan ekonomi China jauh lebih lambat dari perkiraan banyak orang serta Rupiah yang tetap lunglai menghadapi US Dollar walaupun sudah "dijaga" setiap harinya yang justru memunculkan pertanyaan sampai seberapa kuat dan lama Rupiah bisa terus dijaga di level ini.

SELL: BWPT, SSMS, AALI, LSIP, SIMP, SGRO, INCO, ANTM, TINS

BOW: UNVR, TLKM, BBRI, TOTL, SMGR, BBNI, KLBF, BBKA, WIKA, LPKR, UNTR, INTP, SMRA, BSDE, WTON, TBIG, CTRA, ADHI, MYOR, BJTM

MARKET MOVERS (26/08)

Rabu Rupiah melemah di level Rp 14.054 (08.00 AM)

Indeks Nikkei Rabu naik +60 poin (08.00 AM)

Dow Jones Futures Rabu turun -80 poin (08.00 AM)

COMPANY LATEST

PT PP Properti Tbk (PPRO). Paruh pertama tahun 2015, Perseroan berhasil menorehkan kinerja sangat memuaskan. Terbukti, laba bersih yang diraup emiten baru ini selama semester I melesat jauh hingga 827% secara *year on year* (yoy). Pertumbuhan fantastik ini didukung oleh moncernya penjualan apartemen. Perseroan berhasil meraup laba bersih Rp 142,9 miliar atau meroket 827% dari periode yang sama tahun sebelumnya yakni Rp 15,4 miliar. Alhasil, laba bersih per saham (EPS) naik dari Rp 1,69 menjadi Rp 13,27 per saham. Pencapaian ini hampir mencapai separuh target laba bersih yang dipatok perseroan tahun ini sebesar Rp 320 miliar. Melonjaknya laba ditopang dengan pertumbuhan penjualan dan pendapatan usaha dari Rp 117,09 miliar pada semester I-2014 menjadi Rp 700,8 miliar. Pertumbuhan penjualan dan pendapatan usaha PPRO terutama didukung oleh peningkatan tajam penjualan apartemen dari Rp 63 miliar menjadi Rp 641,9 miliar. Ini meyumbang 91,5% terhadap total pendapatan perseroan paruh pertama tahun ini.

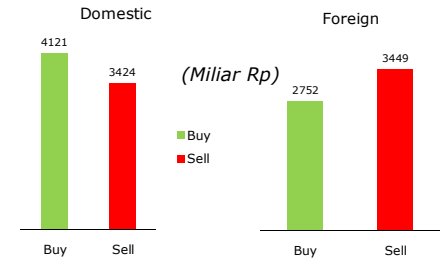
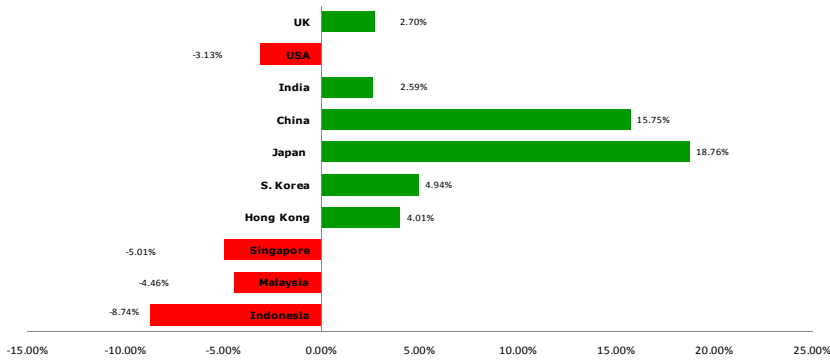
PT Waskita Karya Tbk (WSKT). Anak usaha Perseroan yakni PT Waskita Toll Road telah menambah modal disetor dan ditempatkan sebesar Rp7,03 miliar kepada PT Cinere Serpong Jaya. Penambahan itu direncanakan untuk modal kerja atau pendanaan operasional dari PT Cinere Serpong Jaya. Perseroan telah mengakuisisi CSJ pada Juli lalu dari PT Thiess Constructors Indonesia. Seperti diketahui saat ini CSJ dimiliki oleh konsorsium PT Jasa Marga (Persero) Tbk., PT Waskita Toll Road dan PT Jakarta Propertindo, dengan porsi kepemilikan saham masing-masing 55%,35%, dan 10%. Pada Juli lalu, emiten konstruksi itu telah menambah modal sebesar Rp70 miliar kepada Waskita Toll Road untuk menambah jumlah kepemilikan saham di CSJ. CSJ merupakan yang merupakan pemegang konsensi atas pengerjaan proyek tol Cinere-Serpong. Pembangunan tol sepanjang 10,14 km itu diperkirakan memakan biaya hingga Rp2,2 triliun, dengan biaya konstruksi Rp881 miliar. Adapun masa konsesi dari tol tersebut adalah 35 tahun.

PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP). Perseroan menyuntik modal sebesar Rp29 miliar kepada anak usaha perseroan PT Karsa Citra Unggul. Uang muka setoran modal tersebut akan digunakan oleh anak usaha untuk membiayai kegiatan operasional dan pengembangan usaha. Adapun porsi kepemilikan saham perseroan di Karsa Citra Unggul (KCU) adalah sebesar 99,98%. Lebih lanjut, KCU kemudian menyuntikkan modal kepada entitas anaknya yakni PT Segara Biru Kencana (SBK) sebesar Rp4,2 miliar. Penyertaan modal tersebut juga ditujukan untuk membiayai kegiatan operasional usaha. Teranyar, pemilik hotel dengan brand Harris tersebut berniat mengakuisisi saham PT Plaza Indonesia Tbk. (PLIN) senilai Rp2,3 triliun. Melalui akuisisi tersebut, Perseroan akan memiliki saham sebesar 25,91%. Seperti disebutkan dalam propektusnya, INPP akan memiliki 920 juta saham yang diperoleh dari Nexus Solutions Pte. Ltd.

PT Semen Indoensia Tbk (SMGR). Kinerja Perseroan tahun ini diperkirakan melambat. Margin laba bersih ditaksir meroost akibat melemahnya penjualan dan membengkaknya beban. Tahun ini volume penjualan bisa turun sekitar 1% dari realisasi tahun lalu. Tahun lalu, total penjualan perseroan menyentuh angka 28,5 juta ton. Dengan demikian, estimasi penjualan di akhir 2015 sekitar 28,21 juta ton. Hingga semester I-2105, volume penjualan semen perseroan tercatat sebanyak 12,2 juta ton. Pendapatan per akhir Juni 2015 tercatat sebesar Rp 12,64 triliun. Pada periode yang sama tahun lalu, pendapatan produsen semen pelat merah ini sebesar Rp 12,88 triliun dengan volume penjualan sebesar 12,7 juta ton. Sehingga, dari segi pendapatan sepanjang tahun, angkanya ditaksir tidak akan jauh dari tahun lalu. Tahun 2014, pendapatan Perseroan mencapai Rp 26,98 triliun. Hanya saja, margin laba bersih perseroan diperkirakan tergerus. Hal ini lantaran beban operasional perseroan membengkak. Beban ini berasal dari biaya pengeluaran untuk listrik dan upah karyawan. Margin laba bersih tahun ini diperkirakan akan turun sekitar 2% dibanding tahun lalu. Sepanjang 2014, laba bersih perseroan tercatat sebesar Rp 5,56 triliun. Berarti margin laba bersih perseroan sekitar 20,6%. Adanya perkiraan penurunan 2%, maka margin laba bersih perseroan tahun ini ada di kisaran 20,18%.

PT Unilever Indonesia Tbk (UNVR). Demi menyelamatkan margin, Perseroan kembali mengerek harga jual produknya. Pada Agustus ini, Perseroan telah mengerek rata-rata harga jual sekitar 1%. Kenaikan tersebut lantaran nilai tukar Rupiah yang semakin melemah. Sebelumnya, Perseroan telah menaikkan harga jual 1% di bulan Maret. Sementara di tahun lalu, UNVR dua kali menaikkan harga jual yakni 4%-5% di Maret dan 5% di September. Sejak awal tahun, nilai tukar Rupiah telah melemah 13,07%. Berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia (BI), Rupiah berada di posisi Rp 14.067. Sementara di akhir tahun lalu, nilai tukar Rupiah hanya Rp 12.440. Saat ini Perseroan pun tengah mempersiapkan untuk meningkatkan ekspor ke negara yang banyak memiliki populasi masyarakat Indonesia. Namun karena mengutamakan serapan domestik, Perseroan masih membatasi porsi ekspornya. Adapun, porsi ekspor Perseroan baru sekitar 5% terhadap total penjualan. Perseroan baru saja meresmikan pabrik bumbu masak Royco dan kemasan kecap Bango. Pabrik dengan kapasitas 7 miliar pieces per tahun ini dibuat untuk memenuhi permintaan pasar Indonesia dan ekspor ke beberapa negara di Asia, Eropa, dan Afrika.

World Indices Comparison 2015 Year-to-Date Growth



25/08/2015	Net Sell
IDX Foreign Net Trading	-697,3
Year 2015	Net Sell
IDX Foreign Net Trading	-5.810,5

ECONOMIC CALENDER

- Euro : Markit Eurozone Manufacturing PMI
- Euro : Markit Eurozone Services PMI
- Euro : Markit Eurozone Composite PMI

Monday
24
Agustus

- BNI : RUPS
- SRAJ : RUPS

- China : Conference Board China July Leading Economic Index
- USA : House Price Purchase Index
- USA : S&P/ Case-Shiller Composite-20
- USA : New Home Sales
- USA : Consumer Confidence

Tuesday
25
Agustus

- APII : Cum Dividen @Rp 5,94143
- DNET : RUPS

- USA : MBA Mortgage Applications
- USA : Durable Goods Orders
- USA : Markit Composite PMI

Wednesday
26
Agustus

- USA : GDP
- USA : Personal Consumption
- USA : Initial Jobless Claims
- USA : Continuing Claims
- USA : Pending Home Sales
- Japan : National Consumer Price Index

Thursday
27
Agustus

- ADHI : RUPS

- China : Leading Index
- China : Industrial Profits YoY
- USA : Personal Income
- USA : Real Personal Spending
- USA : U. of Michigan Confidence

Friday
28
Agustus

- BSWD : RUPS
- RIMO : RUPS

CORPORATE ACTION

TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill.Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Change	%	Code	Change	%
SIAP	2447	29,0	BMRI	706	10,3	SOBI	+475	+23,46	SDRA	-120	-10,00
META	802	9,5	BBRI	543	7,9	ASRM	+290	+18,13	DGIK	-7	-10,00
SRIL	438	5,2	BBCA	493	7,2	META	+25	+16,13	GMTD	-950	-10,00
PNBS	318	3,8	ASII	399	5,8	AHAP	+20	+15,39	SDMU	-16	-10,00
BEKS	259	3,1	SIAP	374	5,4	ADRO	+71	+14,98	ESSA	-190	-10,00

DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
INDUSTRI DASAR DAN KIMIA						PROPERTI DAN REAL ESTATE					
INTP	16800	225	15450	17925	BUY	BSDE	1440	45	1298	1538	BUY
SMGR	7700	500	6625	8275	BUY	CTRA	800	20	700	880	BUY
WTON	855	0	773	938	BOW	LPCK	6425	-75	5900	7025	BOW
PERDAGANGAN, JASA DAN INVESTASI						BARANG KONSUMSI					
ACES	580	-50	575	635	BOW	KIJA	190	-4	173	212	BOW
AKRA	5425	-175	5288	5738	BOW	PTPP	3145	-145	2655	3780	BOW
LINK	4380	-310	3710	5360	BOW	PWON	333	-7	299	374	BOW
MPPA	2130	-160	1850	2570	BOW	SMRA	1445	-5	1335	1560	BOW
SCMA	2445	-5	2080	2815	BOW	WIKA	2570	110	2275	2755	BUY
INFRASTRUKTUR						COMPANY GROUP					
TBIG	7050	175	6475	7450	BUY	BHIT	258	-7	238	286	BOW
TLKM	2705	45	2503	2863	BUY	BMTR	1090	-70	960	1290	BOW
KEUANGAN						PLANTATION					
BBNI	4350	225	4013	4463	BUY	MNCN	1615	10	1430	1790	BUY
BBRI	9500	350	8575	10075	BUY	BABP	69	-1	-30	169	BOW
BMRI	8500	325	7663	9013	BUY	BCAP	1740	-10	1663	1828	BOW
BBCA	11625	325	10600	12325	BUY	IATA	51	1	48	54	BUY
PERTAMBANGAN						INDONESIA					
INCO	1250	-60	1093	1468	BOW	KPIG	1430	-20	1440	1440	BOW
PTBA	5475	150	4688	6113	BUY	MSKY	1545	-30	1560	1560	BOW
KEUANGAN						INDONESIA					
BBNI	4350	225	4013	4463	BUY						
BBRI	9500	350	8575	10075	BUY						
BMRI	8500	325	7663	9013	BUY						
BBCA	11625	325	10600	12325	BUY						
PERTAMBANGAN						INDONESIA					
INCO	1250	-60	1093	1468	BOW						
PTBA	5475	150	4688	6113	BUY						
PLANTATION						INDONESIA					
AALI	14800	-450	12550	17500	BOW						
LSIP	940	5	863	1013	BUY						
SSMS	1645	-115	1478	1928	BOW						

Research

Edwin J. Sebayang edwin.sebayang@mncsecurities.com <i>mining, energy, company groups</i>	Head of research ext.52233
Dian Agustina dian.agustina@mncsecurities.com <i>plantation, pharmacy</i>	ext.52234
Victoria Venny victoria.setyaningrum@mncsecurities.com <i>telecommunication, tower</i>	ext.52236
Sharlyta L. Malique Sharlyta.lutfiah@mncgroup.com <i>miscellaneous industry</i>	ext.52303

MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14—16
Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340
P. 021-29803111
F. 021-39836857

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.

MNC Financial Center 14-16 Floor
 Jalan Kebon Sirih No. 21-27
 Jakarta 10340
 Telp : 29803111 (Hunting)
 Fax : 39836867/57
 HP. 0888 800 9138
Yelly Syofita
 branch@bhakti-investama.com

INDOVISION - Jakarta
 Wisma Indovision Lantai Dasar
 Jl Raya Panjang Z / III
 Jakarta 11520
 Telp. 021-5813378 / 79
 Fax. 021-5813380
 HP. 0815 1650 107
Denny Kurniawan
 bhaktiindovision@yahoo.co.id
 dennykurniawan78@yahoo.co.id

KEMAYORAN - Jakarta
 Jl. Landasan Pacu Utara Selatan Blok A1, Kav. 2
 Apartemen Mediterania Palace, Ruko C/OR/M
 Kemayoran, Jakarta 10630
 Telp. (021) 30044599
Ponirin Johan
 mnc.jakpus@ymail.com

OTISTA - Jakarta
 Jl. Otista Raya No.31A
 Jakarta Timur
 Telp. (021) 29360105
 FAX. (021) 29360106
Fauziah / Nadia
 Otista_msec.otista@mncsecurities.com

SURABAYA
 GEDUNG ICBC CENTER
 JL. BASUKI RAHMAT 16-18
 SURABAYA
 TELP. 031-5317929
 HP. 0888 303 7338
ANDRIANTO WIJAYA
 bhakti.sby@gmail.com
 andriantowi@yahoo.com

Bandung
 Jl. Gatot Subroto No. 2
 Bandung - 40262
 Telp No. 022- 733 1916-17
 Fax No. 022- 733 1915
 Bismar / Dimas Panji
 bandung@mncsecurities.com
 msec.mitra@yahoo.com

DENPASAR
 Gedung Bhakti Group
 (Koran Seputar Indonesia)
 Jl. Diponegoro No. 109
 Denpasar - 80114
 Telp. 0361-264569
 Fax. 0361-264563

Sentul - Bogor
 Jl. Ir. H. Djuanda No. 78
 Sentul City,
 Bogor - 16810
 Telp. 6221- 87962291 - 93
 Fax. 6221- 87962294
 Hari Retnowati
 chandrajayapatiwiri@hotmail.com

Semarang_Pojok BEI
 Univ Dian Nuswantoro
 Telp. (024) 356 7010
Gustav Iskandar

Bandar Lampung
 Jl. Brigjen Katamso No. 12
 Tanjung Karang, Bandar Lampung 35111
 Tel. (0721) 251238 DEALING
 Tel. (0721) 264569 CSO
 felixkrn@gmail.com

Manado
 Jl. Pierre Tendean
 Komp Mega Mas Blok 1 D No.19
 Tel. (0431) 877888
 Fax. (0431) 876222
 msec.manado@mncsecurities.com

MANGGA DUA - Jakarta
 Arkade Belanja Mangga Dua
 Ruko No. 2
 Jl Arteri Mangga Dua Raya
 Jakarta 10620
 Telp. 021-6127668
 Fax. 021-6127701
 Wesley andry
 wesly.rajaugukuk@mncgroup.com

GAJAH MADA - Jakarta
 Mediterania Gajah Mada Residence
 Unit Ruko TUD 12
 Jl. Gajah Mada 174
 Telp. (021) 63875567
 ' (021) 63875568
Anggraeni
 msec.gm@bhakti-investama.com

KELAPA GADING - Jakarta
 Komplek Bukit Gading Mediterania
 Jl. Boulevard BGR Blok A/12 Kelapa Gading Barat
 Jakarta Utara 14240
 Telp. 021-45842111
 Fax . 021-45842110
Andri Muharizal Putra
 yaujkt@cbn.net.id
 djatiye_yr@yahoo.co.id

Gani Djemat
 Plaza Gani Djemat, 5th Floor
 Jl. Imam Bonjol No. 76-78
 Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10310
 (021) - 315 6178
Dodik

Sby-Sulawesi
 Jl. Sulawesi No. 60
 Surabaya 60281
 Telp. 031-5041690
 Fax. 031-5041694
 HP. 0812 325 2868
Lius Andy H.
 lius.ah@gmail.com
 lius_andy@yahoo.com

MALANG
 Jl. Pahlawan TRIP No. 9
 Malang 65112
 Telp. 0341-567555
 Fax. 0341-586086
 HP. 0888 330 0000
Lanny Tjahjedi
 bsmalang@gmail.com
 bsmalang@yahoo.com

MAGELANG
 Jl. Cempaka No. 8 B
 Komp. Kyai Langgeng
 Kel. Jurang Ombo, Magelang 56123
 Telp. 0293-313338
 0293-313468
 Fax. 0293-313438
 HP. 0888 282 6180
Deddy Trianto
 bhaktimgl@yahoo.com

MAKASSAR
 Jl. Lanto Dg Pasewang No. 28 C
 Makassar - Sulawesi Selatan
 Kompleks Rukan Ratulangi
 Blok. C12-C13
 Jl. DR. Sam Ratulangi No. 7
 Makassar - 90113
 Telp. 0411-858516
 Fax. 0411-858526
 Fax. 0411 - 850913
Daniel R. Marsan
 email: denicivil@gmail.com

TEGAL
 Jl. Ahmad Yani No 237
 Tegal - Jawa Tengah
 Telp. 0283 - 335 7768
 Fax. 0283 - 340 520
Tubagus Anditra/ Aprilia
 bstegal08@yahoo.com

Semarang_Pojok BEI
 Universitas Stikubank
 Telp . (024) 841 4970
Gustav Iskandar

Jambi
 Jl. GR. Djamin Datuk Bagindo No.7
 Jambi
 Telp : 0741-7554595/7075309
Jasman

SURYO - Jakarta
 Jl. Suryo No. 20
 Senopati
 Jakarta Selatan
 Telp. (021) 72799989
 Fax. (021) 7279977
Suta Vanda Syafri
 suta.vanda@bhakti-investama.com

TAMAN PERMATA BUANA - Jakarta
 Ruko Taman Permata Buana
 Jalan Pulau Bira D1 No. 26
 Jakarta 11610
 Telp. 021-5803735
 Fax . 021-58358063
Kie Henny Roosiana
 bsec.pb@gmail.com
 kieroos@yahoo.com

GANDARIA - Jakarta
 Jl. Iskandar Muda No. 9 A
 Arteri Pondok Indah (depan Gandaria City)
 Jakarta 12240
 Telp. (021) 7294243, 7294230
 Fax. (021) 7294245
A. Dwi Supriyanto
 antondwis@ymail.com

Gatot Subroto
 Gedung Patra Jasa lantai 19 suite 1988
 Jl jend Gatot Subroto kav. 32-34
 Telp. (021) 52900008
Kresna
 gatsu.mncs@mncgroup.com

MEDAN
 Jl. Karantina No 46
 Kel. Durian, Kec Medan Timur
 Medan 20235
 Telp. 061-6641905

SOLO
 Gedung Graha Prioritas Lantai 1-2
 Jl. Slamet Riyadi No.302 Solo
 Telp. (0271) 731779
 733398, 737307
 Fax. (0271) 637726
Tindawati
LY. Lemnywati
 bcisol@yahoo.com

SEMARANG
 Rukan Mutiara Marina No. 36 Lt. 2
 Kav. 35 - 36
 Semarang
 Telp. 024-76631623
 Fax. 024-76631627
Widyastuti
 bsec_smg@yahoo.co.id

BATAM
 Komplek Galaxy No.19
 Jalan Imam Bonjol
 Batam
 Telp : 0778-459997
 Fax : 0778-456787
 HP. 0812 701 7917
Manan
 bs_batam@yahoo.com
 bs_batam@gmail.com

PATI
 Jalan HOS Cokroaminoto Gang 2 No. 1
 Pati - Jawa Tengah
 Telp (0295) 382722
 Faks (0295) 385093
Arie Santoso
 mnc.pati@gmail.com

Balikpapan
 Jl. Jend Sudirman No.33
 Balikpapan - Kaltim
 Tel. (0542) 736259
 rita.yulita@mncsecurities.com