

IHSG

5.165,17

+8,42 (+0,16%)

MNC36

270,60

+0,37 (+0,14%)

INDONESIA STOCK EXCHANGE

Volume	6,8
Value	5,9
Market Cap.	5.133
Average PE	17,3
Average PBV	2,6
High—Low (Yearly)	5.215—3.968
USD/IDR	11.681
Support—Resistance	5.150 - 5.185

GLOBAL MARKET (19/08)

Indices	Point	+/-	%
DJIA	16.919,59	+80,85	+0,48
NASDAQ	4.527,51	+19,20	+0,43
NIKKEI	15.449,79	+127,19	+0,83
HSEI	25.122,95	+167,49	+0,67
STI	3.316,43	+3,65	+0,11

COMMODITIES PRICE (19/08)

Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	94,48	-2,11	-2,23
Batubara US/ton	68,85	+0,75	+1,10
Emas US/oz	1.296,70	-1,70	-0,13
Nikel US/ton	18.550	+55	+0,30
Timah US/ton	22.400	-25	-0,11
CPO RM/ Mton	2.068	-25	-0,96

MARKET COMMENT

Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) pada hari kemaren ditutup ditutup 8 point. Dan belum mampu menembus level 5,200 meski sempat mendekati level psikologis tersebut di tengah perdagangan. Koreksi saham-saham konsumen dan pertambangan menghambat laju IHSG. Penguatan IHSG dipimpin oleh saham-saham perkebunan, konstruksi, dan perdagangan. Asing pada perdagangan kemaren melakukan net sell sebesar Rp448 miliar.

TODAY RECOMMENDATION

Faktor terjadinya pembalikan arah sektor perumahan AS menuju arah perbaikan dari bulan sebelumnya ditandai lebih banyak rumah yang dibangun, meningkatnya ijin pembangunan perumahan (*permits rise*) bulan Juli ditengah masih rendahnya data inflasi dan terus menguatnya sektor Tenaga Kerja AS menjadi faktor kembali menguatnya DJIA sebesar +80,85 poin (+0,48%), bahkan Indeks Nasdaq terus memperbaiki rekor lebih tinggi sejak 31 Maret 2000 (14 tahun lalu), dalam perdagangan Selasa ditengah kembali lebih sepiya perdagangan Selasa tercermin dalam volume perdagangan berjumlah 4,5 miliar saham (di atas rata-rata perdagangan dari awal Agustus—19 Agustus yang berjumlah 5,2 miliar saham).

Kombinasi penguatan tipis EIDO +0,21% dan DJIA +0,48% ditengah semakin mahalnya valuasi IDX serta peluang terjadinya PSU maka diperkirakan ada peluang IDX melanjutkan penguatannya tetapi terbatas dalam perdagangan Rabu.

BUY: WIKA, CTRA, ACES, TBIG, ASII, ADRO, KLBF, SMGR, AALI, TOTL, LSIP, UNTR, SIMP

MARKET MOVERS (20/08)

Rabu Rupiah flat di level Rp1165 (08.00 AM)

Indeks Nikkei Rabu naik 8 poin (08.00 AM)

Dow Jones Futures Rabu turun 9 poin (08.00 AM)

Follow us on:

 BIRDMsec

 Bird Msec

COMPANY LATEST

PT Tower Bersama Infrastructure Tbk (TBIG). Perseroan mengalami penurunan laba bersih yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk hingga Juni 2014 sebesar 21,34% menjadi Rp663,65 miliar dibandingkan laba periode sama tahun sebelumnya yang Rp843,72 miliar. Laporan keuangan Perseroan menyebutkan pendapatan naik jadi Rp1,58 triliun dari pendapatan tahun sebelumnya yang Rp1,27 triliun dan beban pokok naik jadi Rp242,44 miliar dari beban pokok tahun sebelumnya Rp180,31 miliar. Laba kotor menjadi Rp1,34 triliun dari laba kotor tahun sebelumnya Rp1,09 triliun. Beban lain-lain bersih Rp455,51 miliar naik dibandingkan beban lain-lain tahun sebelumnya yang Rp90,22 miliar. Laba sebelum pajak menjadi Rp746,43 miliar turun dari laba sebelum pajak tahun sebelumnya Rp880,75 miliar. Sementara total aset per Juni 2014 menjadi Rp20,96 triliun dari total aset per Desember 2013 sebesar Rp18,72 triliun.

PT Summarecon Agung Tbk (SMRA). Perseroan mencairkan dana pinjaman perbankan sebesar Rp300 miliar untuk membiayai kelanjutan proyek pembangunan Movenpick Hotels & Resort Jimbaran di Semester II tahun ini. Direktur Utama Perseroan mengatakan dari anggaran capex Rp1,5 triliun Perseroan sudah menyerap Rp600 miliar yang digunakan untuk ekspansi lahan dan pembangunan hotel di Bali. Anggaran capex sebesar Rp900 miliar berasal dari kas Perseroan dan sisanya pinjaman perbankan. Menurutnya pinjaman dari perbankan akan dicairkan untuk melanjutkan pembangunan hotel di Bali.

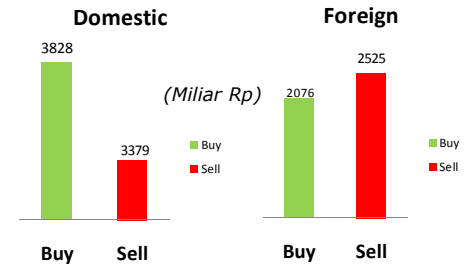
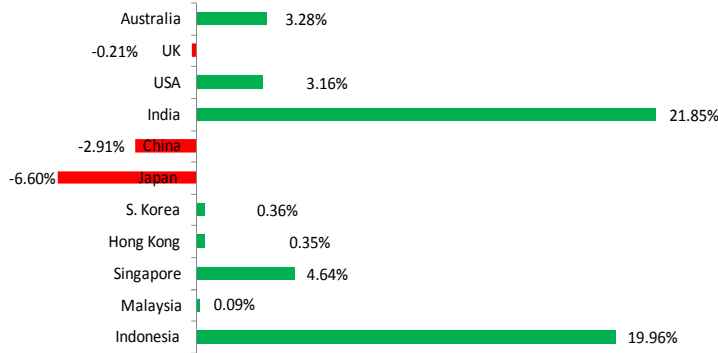
PT Pembangunan Perumahan Tbk (PTPP). Perseroan melakukan pemasangan tiang pancang (*groundbreaking*) proyek superblock senilai Rp20 triliun. Proyek superblock Grand Kamala Lagoon di Kalimantan, Bekasi, Jawa Barat akan memasuki tahap *groundbreaking*. Proyek itu dikelola oleh anak usaha Perseroan, PT PP Properti. Grand Kamala Lagoon dikembangkan di lahan seluas 25 ha. Direncanakan proyek kawasan superblock itu akan memiliki 25 tower apartemen yang dibangun secara bertahap hingga 20 tahun mendatang. Perseroan juga akan melakukan *gropundbreaking* proyek Grand Sungkono Lagoon di Surabaya. Proyek senilai Rp5 triliun tersebut akan dikembangkan di atas lahan seluas 3,5 ha.

PT Bank Victoria International Tbk (BVIC). Perseroan menyatakan, tidak akan agresif dalam menumbuhkan kredit sepanjang tahun 2014 seiring ketatnya likuiditas perbankan saat ini. Perseroan akan menahan laju pertumbuhan kredit dibawah angka 20%. Perseroan menjaga LDR sekitar 76% hingga 78%. Penahanan laju pertumbuhan kredit tersebut sejalan dengan imbauan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) agar industri perbankan tidak terlalu tinggi menumbuhkan penyaluran kreditnya. Pada sisi lain, Perseroan mengaku siap meningkatkan kualitas penyaluran kreditnya.

PT ATPK Resources Tbk (ATPK). Perseroan meraih penjualan bersih sebesar Rp311,76 miliar hingga periode yang berakhir 30 Juni 2014 naik 22,15% dibandingkan penjualan bersih periode sama tahun sebelumnya yang Rp255,22 miliar. Beban pokok penjualan naik jadi Rp235,87 miliar dari beban pokok tahun sebelumnya Rp226,36 miliar. Laba kotor naik menjadi Rp76,09 miliar dari laba kotor tahun sebelumnya Rp28,85 miliar dan beban usaha naik jadi Rp39,75 miliar dari beban usaha sebelumnya Rp13,46 miliar. Namun pendapatan lain-lain diraih Rp4,9 miliar dari beban lain-lain sebelumnya Rp14,64 miliar membuat laba sebelum pajak naik tajam menjadi Rp41,20 miliar dari laba sebelum pajak tahun sebelumnya Rp531,04 juta. Laba tahun berjalan tercatat Rp41,20 miliar dibandingkan laba tahun berjalan periode sebelumnya yang Rp531,04 juta.

PT Summarecon Agung Tbk (SMRA). Perseroan mulai membebaskan lahan di Gedebage, Bandung, Jawa Barat. Lahan ini akan digunakan untuk proyek kota terpadu bernama Summarecon Bandung Gedebage. Perusahaan ini menganggarkan dana Rp 1 triliun untuk mengakuisisi lahan seluas 300 hektare (ha) di wilayah ini. Seluruh dana pembebasan lahan berasal dari kas internal. Perseroan menaksir, nilai pasar Summarecon Bandung Gedebage jika rampung dibangun bisa mencapai Rp 20 triliun–Rp 30 triliun. Perseroan tak ragu mencari pendanaan dengan cara menerbitkan surat utang baru untuk membiayai pembangunan proyek itu.

PT Ciputra Development Tbk (CTRA). Perseroan bersiap meluncurkan sejumlah proyek baru di semester II-2014. Proyek tersebut diharapkan dapat menopang *target marketing sales* tahun ini Rp 10 triliun. Maklum, hingga semester I-2014, marketing sales Perseroan baru Rp 3,85 triliun atau 38,5% dari target 2014. Perseroan juga akan meluncurkan proyek Raffles Residence dan Raffles Hotel melalui anak usahanya PT Ciputra Property Tbk. Akibatnya, kinerja Perseroan semester I-2014 masih terlihat menguat. Ini nampak dari pendapatan Perseroan yang tumbuh 13% year-on-year (yoy) menjadi Rp 2,8 triliun. Tapi mampu menghasilkan pertumbuhan laba bersih 40,2% yoy menjadi Rp 600,6 miliar.

World Indices Comparison 2014 Year-to-Date Growth


19/08/2014 IDX Foreign Net Trading	Net Sell -448,68
Year 2014 IDX Foreign Net Trading	Net Buy 55.539,3

ECONOMIC CALENDER

- China : July Property Prices
- USA : NAHB Housing Market Index

Monday
18
Agustus

- IKBI : Cum Dividen @USD 0,0017
- SCMA : Cum Dividen @Rp 51
- SIMA : RUPS

- USA : Consumer Price Index
- USA : Housing Starts
- Japan : Merchandise Trade Balance Total

Tuesday
19
Agustus

- NOBU : RUPS

- Japan : All Industry Activity Index
- USA : Fed Releases Minutes from July 29—30 FOMC Meeting

Wednesday
20
Agustus

- Japan : Markit/ JMMA Japan Manufacturing PMI
- China : HSBC China Manufacturing PMI
- Eurozone : Markit Eurozone Composite PMI
- USA : Continuing Claims
- USA : MArkit US Manufacturing
- Eurozone : Consumer Confidence

Thursday
21
Agustus
Friday
22
Agustus
CORPORATE ACTION

Research

Edwin J. Sebayang edwin.sebayang@mncsecurities.com <i>mining, energy, company groups</i>	Head of research ext.260
Reza Nugraha reza.nugraha@mncsecurities.com <i>cement, consumer, construction, property</i>	ext.261
Dian Agustina dian.agustina@mncsecurities.com <i>plantation, pharmacy</i>	ext.262
Victoria Venny victoria.setyaningrum@mncsecurities.com <i>telecommunication</i>	ext.263
Zabrina Raissa zabrina.raissa@mncsecurities.com <i>banking</i>	ext.264

MNC Securities

MNC Tower Lt.4

Jl. Kebon Sirih No.17-19 Jakarta 10340

P. 021-3922000

F. 021-39836857

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.

MNC Tower - Jakarta
 Jl. Kebon Sirih No 17-19
 Jakarta 10340
 Telp. 021- 3928333
 Fax. 021-3919930
 HP. 0888 800 9138
Yelly Syofita
 branch@bhakti-investama.com

INDOVISION - Jakarta
 Wisma Indovision Lantai Dasar
 Jl Raya Panjang Z / III
 Jakarta 11520
 Telp. 021-5813378 / 79
 Fax. 021-5813380
 HP. 0815 1650 107
Denny Kurniawan
 bhaktiindovision@yahoo.co.id
 dennykurniawan78@yahoo.co.id

KEMAYORAN - Jakarta
 Jl. Landasan Pacu Utara Selatan Blok A1, Kav 2
 Apartemen Mediterania Palace, Ruko C/OR/M
 Kemayoran, Jakarta 10630
 Telp. (021) 30044599
Ponirin Johan
 mnc.jakpus@gmail.com

OTISTA - Jakarta
 Jl. Otista Raya No.31A
 Jakarta Timur
 Telp. (021) 29360105
 FAX. (021) 29360106
Fauziah/Nadia
 Otista_msec.otista@mncsecurities.com

MEDAN
 Jl. Karantina No 46
 Kel. Durian, Kec Medan Timur
 Medan 20235
 Telp. 061-6641905

Bandung
 Jl. Gatot Subroto No. 2
 Bandung - 40262
 Telp No. 022- 733 1916-17
 Fax No. 022- 733 1915
 Bismar / Dimas Panji
bandung@mncsecurities.com
msec.mitra@yahoo.com

DENPASAR
 Gedung Bhakti Group
 (Koran Seputar Indonesia)
 Jl. Diponegoro No. 109
 Denpasar - 80114
 Telp. 0361-264569
 Fax. 0361-264563

Sentul - Bogor
 Jl. Ir. H. Djuanda No. 78
 Sentul City,
 Bogor - 16810
 Telp. 6221- 87962291 - 93
 Fax. 6221- 87962294
 Hari Retnowati
 chandrajayapatiwiri@hotmail.com

Semarang_Pojok BEI
 Univ Dian Nuswantoro
 Telp . (024) 356 7010
Gustav Iskandar

Bandar Lampung
 Jl. Brigjen Katamso No. 12
 Tanjung Karang, Bandar Lampung 35111
 Tel. (0721) 251238 DEALING
 Tel. (0721) 264569 CSO
 felixkrn@gmail.com

MANGGA DUA - Jakarta
 Arkade Belanja Mangga Dua
 Ruko No. 2
 Jl Arteri Mangga Dua Raya
 Jakarta 10620
 Telp. 021-6127668
 Fax. 021-6127701
 HP. 0812 910 0807
Yenny Mintarjo
 jessie@cbn.net.id
 bhaktisecurities_m2@yahoo.com

GAJAH MADA - Jakarta
 Mediterania Gajah Mada Residence
 Unit Ruko TUD 12
 Jl. Gajah Mada 174
 Telp. (021) 63875567
 (021) 63875568
Anggraeni
 msec.gm@bhakti-investama.com

KELAPA GADING - Jakarta
 Komplek Bukit Gading Mediterania
 Jl. Boulevard BGR Blok A/12 Kelapa Gading Barat
 Jakarta Utara 14240
 Telp. 021-45842111
 Fax . 021-45842110
Andri Muharizal Putra
 yaujkt@cbn.net.id
 djatiye_yr@yahoo.co.id

SURABAYA
 GEDUNG ICBC CENTER
 JL. BASUKI RAHMAT 16-18
 SURABAYA
 Telp. 031-5317929
 HP. 0888 303 7338
ANDRIANTO WIJAYA
 bhakti.sby@gmail.com
 andriantowi@yahoo.com

MALANG
 Jl. Pahlawan TRIP No. 9
 Malang 65112
 Telp. 0341-567555
 Fax. 0341-586086
 HP. 0888 330 0000
Lanny Tjahjadi
 bsmalang@gmail.com
 bsmalang@yahoo.com

MAGELANG
 Jl. Cempaka No. 8 B
 Komp. Kyai Langgeng
 Kel. Jurang Ombo, Magelang 56123
 Telp. 0293-313338
 0293-313468
 Fax. 0293-313438
 HP. 0888 282 6180
Deddy Irianto
 bhaktimgl@yahoo.com

MAKASSAR
 Jl. Lanto Dg Pasewang No. 28 C
 Makassar - Sulawesi Selatan
 Kompleks Rukan Ratulangi
 Blok. C12-C13
 Jl. DR. Sam Ratulangi No. 7
 Makassar - 90113
 Telp. 0411-858516
 Fax. 0411-858526
 Fax. 0411 - 850913
Daniel R. Marsan
 email: denicivil@gmail.com

TEGAL
 Jl. Ahmad Yani No 237
 Tegal
 Telp. 0283 - 335 7768
 Fax. 0283 - 340 520
Tubagus Anditra/ Aprilia
 bstegal08@yahoo.com

Semarang_Pojok BEI
 Universitas Stikubank
 Telp . (024) 841 4970
Gustav Iskandar

Manado
 Jl. Pierre Tendean
 Komp Mega Mas Blok 1 D No.19
 Tel. (0431) 877888
 Fax. (0431) 876222
msec.manado@mncsecurities.com

SURYO - Jakarta
 Jl. Suryo No. 20
 Senopati
 Jakarta Selatan
 Telp. (021) 72799989
 Fax. (021) 72799977
Suta Vanda Syafri
 suta.vanda@bhakti-investama.com

TAMAN PERMATA BUANA - Jakarta
 Ruko Taman Permata Buana
 Jalan Pulau Bira D1 No. 26
 Jakarta 11610
 Telp. 021-5803735
 Fax . 021-58358063
Kie Henny Roosiana
 bsec.pb@gmail.com
 kieroos@yahoo.com

GANDARIA - Jakarta
 Jl. Iskandar Muda No. 9 A
 Arteri Pondok Indah (depan Gandaria City)
 Jakarta 12240
 Telp. (021) 7294243, 7294230
 Fax. (021) 7294245
A. Dwi Supriyanto
 antondwis@gmail.com

Sby-Sulawesi
 Jl. Sulawesi No. 60
 Surabaya 60281
 Telp. 031-5041690
 Fax. 031-5041694
 HP. 0812 325 2868
Lius Andy H.
 lius.ah@gmail.com
 lius_andy@yahoo.com

SOLO
 Jl. Dr. Rajiman 64 / 226
 Solo
 Telp. (0271) 642722,
 631662, 633707
 Fax. (0271) 637726
Tindawati
LY. Lennywati
 bcisol@yahoo.com

SEMARANG
 Rukan Mutiara Marina No. 36 Lt. 2
 Kav. 35 - 36
 Semarang
 Telp. 024-76631623
 Fax. 024-76631627
Widyastuti
 bsec_smg@yahoo.co.id

BATAM
 Hotel Nagoya Plaza
 Jl. Imam Bonjol No. 3-4
 Lubuk Baja, Batam 29432
 Telp. 0778-459997
 Fax. 0778-456787
 HP. 0812 701 7917
Manan
 bs_batam@yahoo.com
 bs_batam@gmail.com

PATI
 Jalan HOS Cokroaminoto Gang 2 No. 1
 Pati - Jawa Tengah
 Telp (0295) 382722
 Faks (0295) 385093
Arie Santoso
 mnc.pati@gmail.com

Balikpapan
 Jl. Jend Sudirman No.33
 Balikpapan - Kaltim
 Tel. (0542) 736259
 rita.yulita@mncsecurities.com

Jambi
 Jl. GR. Djamin Datuk Bagindo No.7
 Jambi
 Telp : 0741-7554595/7075309
 Jasman