

Perubahan Tingkat Suku Bunga dan Kurs Acuan BI	
Keterangan	21/09/2015 (%, IDR)
BI Rate	7,5%
JISDOR	14,463

Suku Bunga Pinjaman	
Keterangan	21/09/2015 (%, IDR)
Rupiah	14,57
Dollar AS	5,72

Rata-rata Suku Bunga Deposito	
Keterangan	21/09/2015 (%, IDR)
1 Bulan	7.08%
3 Bulan	7.27%
6 Bulan	7.15%
12 Bulan	7.10%

Nilai Tukar Rupiah terhadap Mata Uang Utama Dunia	
Keterangan	21/09
EUR/ IDR	16,462.89
GBP/ IDR	22,477.82
CNY/ IDR	2,258.62
JPY/ IDR	120,62
HKD/ IDR	1.856,12
SGD/ IDR	10.336,12
AUD/ IDR	10.428.59

IDR JIBOR	
Keterangan	21/09/2015 (%, IDR)
O/N	5.75
1 Minggu	5.93
1 Bulan	7.30
3 Bulan	7.78
6 Bulan	7.93
12 Bulan	8.10

LIBOR Fix	
Keterangan	21/09/2015 (%, IDR)
O/N	0.13
1 Minggu	0.14
1 Bulan	0.18
3 Bulan	0.21
6 Bulan	0.39
12 Bulan	0.69

Nilai Tukar Mata Uang Utama Dunia terhadap Dollar AS	
Keterangan	21/09
IDR/USD	14.374
EUR/USD	1.13
JPY/USD	119.81
HKD/USD	0.12
SGD/USD	0.71
AUD/USD	0.71
CNY/USD	0.15
GBP/USD	1.55

Berita Pasar Surat Utang

PT Hutama Karya Realtindo yaitu anak usaha perusahaan kontruksi pelat merah PT Hutama Karya (Persero) akan menerbitkan surat utang jangka pendek (medium term notes/MTN). Perusahaan akan menerbitkan MTN sebesar Rp550 miliar tahun ini. Dana hasil penerbitan MTN akan digunakan sebagai belanja modal untuk melanjutkan ekspansi tahun ini. MTN akan diterbitkan tiga sampai empat tahap mulai September hingga November 2015.

Rincian penggunaan dananya yakni sekitar Rp 150 miliar akan dialokasikan untuk akuisisi lahan dan peningkatan proyek pendapatan berulang atau recurring income dan Rp 400 miliar selebihnya akan digunakan untuk mengerjakan proyek baru. HK Realtindo akan menerbitkan MTN dalam dilakukan secara bertahap dalam dua skema yakni konvensional dan syariah dengan porsi masing-masing 50%. Untuk melaksanakan penerbitan MTN yang memiliki tenor tiga tahun ini, HK realtindo telah menunjuk Mandiri Securitas sebagai arranger.

Semester II ini HK Realtindo akan meluncurkan tujuh proyek baru di antaranya H Residence Cisadane Cengkareng, H residence Senturan Yogyakarta, H Residence Setia Budi Semarang, The Prime Residence Bekasi, Home at Pallagan Yoyakarta, klaster Ruko Ring Road Bizpoint Yogyakarta, serta Olympic residence dan Pandu residence Bogor.

Tahun ini HK menargetkan bisa mengakuisisi lahan tahun ini seluas 100 hektare (ha). Sementara land bank yang dimiliki perusahaan saat ini baru 15 ha. Target perusahaan akan menambah lahan 30 ha di Jabodetabek dan 70 ha di Sumatera. Untuk menambah recurring income 2015 perusahaan berencana mengakuisisi gedung perkantoran di jalan Gatot Subroto Jakarta. Tahun ini, perseroan memperkirakan dapat memperoleh pendapatan sebesar Rp 850 miliar, laba Rp 151 miliar dan total aset sekitar Rp 2 triliun.

Follow us on:



BIRDMsec



Bird Msec

Harga SUN Seri FR Pemerintah per 21 September 2015

Kode Sun	Coupon (%)	Bid Price	Ask Px	Bid Yield to Maturity (%)	Ask Yield to Maturity (%)	Maturity
FR27	9.51	100,58	100,95	6,64	4,73	15/06/2015
FR30	10.75	104,25	105,68	6,73	6,33	15/05/2016
FR55	7.38	100,64	101,09	6,90	6,57	15/09/2016
FR60	6.25	98,63	99,10	6,98	6,73	15/04/2017
USD	3.50	103,46	104,23	1,83	1,46	15/05/2017
FR28	10.00	105,97	106,44	7,11	6,90	15/07/2017
FR66	5.25	94,82	95,33	7,13	6,94	15/05/2018
FR32	15.00	123,39	122,97	7,22	7,04	15/07/2018
FR38	11.60	112,83	113,39	7,24	7,06	15/08/2018
FR48	9.00	105,31	105,83	7,23	7,06	15/09/2018
FR69	7.88	102,27	102,74	7,22	7,08	15/04/2019
FR36	11.50	115,76	116,34	7,29	7,15	15/09/2019
FR31	11.00	116,58	117,18	7,34	7,22	15/11/2020
FR34	12.80	126,52	127,11	7,39	7,29	15/06/2021
FR53	8.25	104,30	104,90	7,38	7,26	15/07/2021
FR61	7.00	97,68	98,26	7,42	7,32	15/05/2022
FR35	12.90	129,93	130,59	7,45	7,35	15/06/2022
FR43	10.25	115,30	115,93	7,48	7,38	15/07/2022
FR63	5.63	88,96	89,55	7,46	7,36	15/05/2023
FR46	9.50	112,05	112,67	7,52	7,42	15/07/2023
FR39	11.75	125,99	126,65	7,51	7,42	15/08/2023
FR70	8.38	106,03	106,56	7,44	7,36	15/03/2024
FR44	10.00	116,26	117,08	7,56	7,45	15/09/2024
FR40	11.00	124,57	125,21	7,56	7,48	15/09/2025
FR56	8.38	106,16	106,76	7,56	7,48	15/09/2026
FR37	12.00	133,27	134,00	7,60	7,52	15/09/2026
FR59	7.00	95,37	95,99	7,59	7,51	15/05/2027
FR42	10.25	120,78	121,37	7,61	7,55	15/07/2027
FR47	10.00	119,20	119,76	7,63	7,57	15/02/2028
FR64	6.13	87,72	88,38	7,62	7,53	15/05/2028
FR71	9.00	111,85	112,55	7,61	7,53	15/03/2029
FR52	10.50	124,53	125,26	7,74	7,67	15/08/2030
FR54	9.50	115,66	116,33	7,79	7,72	15/07/2031
FR58	8.25	104,21	104,81	7,80	7,74	15/06/2032
FR65	6.63	88,70	89,31	7,80	7,73	15/05/2033
FR68	8.38	105,95	106,59	7,77	7,71	15/03/2034
FR45	9.75	118,98	119,55	7,92	7,87	15/05/2037
FR50	10.50	126,68	127,32	7,96	7,91	15/07/2038
FR57	9.50	116,20	116,82	8,01	7,96	15/05/2041
FR62	6.38	81,65	82,37	8,05	7,97	15/04/2042
FR67	8.75	107,83	108,80	8,05	7,97	15/02/2044 ₂

Research**Edwin J. Sebayang**

edwin.sebayang@mncsecurities.com

mining, energy, company groups

Head of research

ext.52233

Victoria Venny

victoria.setyaningrum@mncsecurities.com

telecommunication, tower

ext.52236

Sharlyta L. Malique

Sharlyta.lutfiah@mncgroup.com

miscellaneous industry

ext.52303

Gilang A. Dhiroboto

gilang.dhiroboto@mncgroup.com

construction, cement, property

ext.52235

MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14—16

Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340

P. 021-29803111

F. 021-39836857

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those compa-

MNC Financial Center 14-16 Floor
 Jalan Kebon Sirih No. 21-27
 Jakarta 10340
 Telp : 29803111 (Hunting)
 Fax : 39836867/57
 HP. 0888 800 9138
Yelly Syofita
 branch@bhakti-investama.com

INDOVISION - Jakarta
 Wisma Indovision Lantai Dasar
 Jl Raya Panjang Z / III
 Jakarta 11520
 Telp. 021-5813378 / 79
 Fax. 021-5813380
 HP. 0815 1650 107
Denny Kurniawan
 bhaktiindovision@yahoo.co.id
 dennykurniawan78@yahoo.co.id

KEMAYORAN - Jakarta
 Jl. Landasan Pacu Utara Selatan Blok A1, Kav 2
 Apartemen Mediterania Palace, Ruko C/OR/M
 Kemayoran, Jakarta 10630
 Telp. (021) 30044599
Ponirin Johan
 mnc.jakpus@ymail.com

OTISTA - Jakarta
 Jl. Otista Raya No.31A
 Jakarta Timur
 Telp. (021) 29360105
 FAX. (021) 29360106
Fauziah/Nadia
Otista_msec.otista@mncsecurities.com

SURABAYA
 GEDUNG ICBC CENTER
 JL. BASUKI RAHMAT 16-18
 SURABAYA
 TELP. 031-5317929
 HP. 0888 303 7338
ANDRIANTO WIJAYA
bhakti.sby@gmail.com
andriantow@yahoo.com

Bandung
 Jl. Gatot Subroto No. 2
 Bandung - 40262
 Telp No. 022- 733 1916-17
 Fax No. 022- 733 1915
 Bismar / Dimas Panji
bandung@mncsecurities.com
msec.mitra@yahoo.com

DENPASAR
 Gedung Bhakti Group
 (Koran Seputar Indonesia)
 Jl. Diponegoro No. 109
 Denpasar - 80114
 Telp. 0361-264569
 Fax. 0361-264563

Sentul - Bogor
 Jl. Ir. H. Djuanda No. 78
 Sentul City,
 Bogor - 16810
 Telp. 6221- 87962291 - 93
 Fax. 6221- 87962294
 Hari Retnowati
chandrajayapatiwiri@hotmail.com

Semarang_Pojok BEI
 Univ Dian Nuswantoro
 Telp . (024) 356 7010
Gustav Iskandar

Bandar Lampung
 Jl. Brigjen Katamso No. 12
 Tanjung Karang, Bandar Lampung 35111
 Tel. (0721) 251238 DEALING
 Tel. (0721) 264569 CSO
felixkrn@gmail.com

Manado
 Jl. Pierre Tendean
 Komp Mega Mas Blok 1 D No.19
 Tel. (0431) 877888
 Fax. (0431) 876222
msec.manado@mncsecurities.com

MANGGA DUA - Jakarta
 Arkade Belanja Mangga Dua
 Ruko No. 2
 Jl Arteri Mangga Dua Raya
 Jakarta 10620
 Telp. 021-6127668
 Fax. 021-6127701
 Wesly andry
wesly.rajaqgukuk@mncgroup.com

GAJAH MADA - Jakarta
 Mediterania Gajah Mada Residence
 Unit Ruko TUD 12
 Jl. Gajah Mada 174
 Telp. (021) 63875567
 (021) 63875568
Anggraeni
msec.gm@bhakti-investama.com

KELAPA GADING - Jakarta
 Komplek Bukit Gading Mediterania
 Jl. Boulevard BGR Blok A/12 Kelapa Gading Barat
 Jakarta Utara 14240
 Telp. 021-45842111
 Fax . 021-45842110
Andri Muharizal Putra
yaujkt@cbn.net.id
djatiye_yr@yahoo.co.id

Gani Djemat
 Plaza Gani Djemat, 5th Floor
 Jl. Imam Bonjol No. 76-78
 Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10310
 (021) - 315 6178
Dodik

Sby-Sulawesi
 Jl. Sulawesi No. 60
 Surabaya 60281
 Telp. 031-5041690
 Fax. 031-5041694
 HP. 0812 325 2868
Lius Andy H.
lius.ah@gmail.com
lius_andy@yahoo.com

MALANG
 Jl. Pahlawan TRIP No. 9
 Malang 65112
 Telp. 0341-567555
 Fax. 0341-586086
 HP. 0888 330 0000
Lanny Tjahjadi
bsmalang@gmail.com
bsmalang@yahoo.com

MAGELANG
 Jl. Cempaka No. 8 B
 Komp. Kyai Langgeng
 Kel. Jurang Ombo, Magelang 56123
 Telp. 0293-313338
 0293-313468
 Fax. 0293-313438
 HP. 0888 282 6180
Deddy Irianto
bhaktimgl@yahoo.com

MAKASSAR
 Jl. Lanto Dg Pasewang No. 28 C
 Makassar - Sulawesi Selatan
 Kompleks Rukan Ratulangi
 Blok. C12-C13
 Jl. DR. Sam Ratulangi No. 7
 Makassar - 90113
 Telp. 0411-858516
 Fax. 0411-858526
 Fax. 0411 - 850913
Daniel R. Marsan
email:denicivil@gmail.com

TEGAL
 Jl. Ahmad Yani No 237
 Tegal - Jawa Tengah
 Telp. 0283 - 335 7768
 Fax. 0283 - 340 520
Tubagus Anditra/ Aprilia
bstegal08@yahoo.com

Semarang_Pojok BEI
 Universitas Stikubank
 Telp . (024) 841 4970
Gustav Iskandar

Jambi
 Jl. GR. Djamin Datuk Bagindo No.7
 Jambi
 Telp : 0741-7554595/7075309
Jasman

SURYO - Jakarta
 Jl. Suryo No. 20
 Senopati
 Jakarta Selatan
 Telp. (021) 72799989
 Fax. (021) 72799977
Suta Vanda Syafril
suta.vanda@bhakti-investama.com

TAMAN PERMATA BUANA - Jakarta
 Ruko Taman Permata Buana
 Jalan Pulau Bira D1 No. 26
 Jakarta 11610
 Telp. 021-5803735
 Fax. 021-58358063
Kie Henny Roosiana
bsec.pb@gmail.com
kieroos@yahoo.com

GANDARIA - Jakarta
 Jl. Iskandar Muda No. 9 A
 Arteri Pondok Indah (Begr Gandaria City)
 Jakarta 12240
 Telp. (021) 7294243, 7294230
 Fax. (021) 7294245
A. Dwi Supriyanto
antondwis@ymail.com

Gatot Subroto
 Gedung Patra Jasa lantai 19 suite 1988
 Jl Jend Gatot Subroto kav. 32-34
 Telp. (021) 52900008
Kresna
gatsu.mncs@mncgroup.com

MEDAN
 Jl. Karantina No 46
 Kel. Durian, Kec Medan Timur
 Medan 20235
 Telp. 061-6641905

SOLO
 Gedung Graha Prioritas Lantai 1-2
 Jl. Slamet Riyadi No.302 Solo
 Telp. (0271) 731779
 733398, 737307
 Fax. (0271) 637726
Tindawati
LY. Lennywati
bcisol@yahoo.com

SEMARANG
 Rukan Mutiara Marina No. 36 Lt. 2
 Kav. 35 - 36
 Semarang
 Telp. 024-76631623
 Fax. 024-76631627
Widyastuti
bsec_smg@yahoo.co.id

BATAM
 Komplek Galaxy No.19
 Jalan Imam Bonjol
 Batam
 Telp : 0778-459997
 Fax : 0778-456787
 HP. 0812 701 7917
Manan
bs_batam@yahoo.com
bs_batam@gmail.com

PATI
 Jalan HOS Cokroaminoto Gang 2 No. 1
 Pati - Jawa Tengah
 Telp (0295) 382722
 Faks (0295) 385093
Arie Santoso
mnc.pati@gmail.com

Balikpapan
 Jl. Jend Sudirman No.33
 Balikpapan - Kaltim
 Tel. (0542) 736259
rita.yulita@mncsecurities.com